

Referat af bestyrelsesmøde

Hermed referat af bestyrelsesmøde nr. 10, den 3.december 2024 kl. 17.00 i bestyrelseslokalet under blok 3 ved vaskeriet.

Tilstede: Birgitte Rasmussen, Helle Hendriksen, Finn Hendriksen, Diana Olsen, Claus Cohn, Lene Gjør og Maibrit Brask.

Fraværende : Johnny Sonberg (ferie)

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra møde nr. 9

Referat godkendt

2. Orientering fra driften

Johnny har ferie.

For fremtiden må vi være bedre til at placere møder, så vi ikke rammer Johnnys ferier.
Snerydning foretages denne vinter af et eksternt firma.

3. Spørgsmål til driften

1. Er der svar på spørgsmål fra afdelingstjek?

Afventer næste møde.

2. Skilteskoven?

Afventer næste møde.

3. Ferieplan til bestyrelsen

For bedre planlægning m.m. – ønskes.

4. Afdelingsmøde

1. Husorden m.m.

Rettelser på markiser, fliser og vasketider i lejligheder ønskes på afdelingens dokumenter.

Derudover skal det undersøges, om vi ikke kan beholde p ordningen som et tillæg til husordenen.

Husordenen m.m. uddeles på papir til bestyrelsesmedlemmer herefter for de sidste rettelser.

2. Lader standere

A. Clever

B. OK

C. Nortec

Bestyrelsen afventer det sidste overslag, når det er på plads fremlægges dette på afdelingsmødet.

3. Fiberby

Intet ny, det ligger hos juridisk afdeling, ift. hvor lang opsigelsestiden er på DKTV

4. Indkaldelse til afdelingsmøde

Dagsordenen sendes til Anna for tjek – mødet afholdes den 10. februar på TEC

5. Orientering, diskussion og beslutning

1. Budgetmøde -forslag -ønsker

Vi afventer budgettet. Anna forespørges om hvornår vi modtager budgettet.

2. Beboersammensætning

60% af afdelingens boliger skal besættes af familier der er i arbejde.

Nye regler er trådt i kraft i januar 2024, <https://www.lejerbo.dk/boligsoegende/spoergsmaal-og-svar/fleksibel-udlejning>

Kan vi få indflydelse på dette fremadrettet ?

6. Økonomi

1. 2023-24

Maibrit gennemgik sidste regnskabsår.

Overskridelser på budgettet i runde tal:

Vand 60.000

Renovation 40.000

Rengøring 35.000

Drift af ejendomskontor 50.000

Men der er sparet på – energi 400.000 og konto 115 en besparelse på 55.000 – så vi er reddet af budgettet på energi.

1. 2024-2025

Intet at bemærke

7. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmer

1. Rotter

Flere beboere mener at have hørt rotter, i rørene, i kælderen under blok 1. Vi beder driften undersøge dette.

Har vi i øvrigt rottespærre på vores kloakrør – og hvor det ellers kan sættes på?

Vi beder om, at driften undersøger og orienterer os.

8. Næste møde

Tirsdag den 7. januar 2025 – kl. 17.00. Meld venligst tilbage, hvis I er forhindret i at deltage, så vi kan forsøge at finde en anden dato, da det er vigtigt at alle deltager i dette bestyrelsesmøde.