

Referat af bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 9, den 5. november 2024 kl. 17.00 i bestyrelseslokalet under blok 3 ved vaskeriet.

Tilstede : Diana Olsen, Helle Henriksen, Finn Henriksen, Birgitte Rasmussen, Claus Cohn og Maibrit Brask.

Fraværende : Lene Gjør – afbud.

Johnny Sonberg – ifølge aftale, da varmemesteren efterhånden har oparbejdet mange afspadseringstimer, blev det aftalt, at han ikke kom til dette møde – vi ser frem til at Lejerbo løser problem omkring personale, så varmemesteren ikke får så mange afspadseringstimer – og vi ser frem til en løsning, så vi ikke økonomisk/personalemæssigt skal hænge på manglende personale i andre afdelinger

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra møde nr. 8

Referat godkendt uden bemærkninger

2. Orientering fra driften

1. Basketball net - pris. Varmemesteren har endnu ikke en pris.

3. Spørgsmål til driften

1. Er der svar på spørgsmål fra afdelingstjek ?

Varmemesteren har endnu ikke fået svar på vores spørgsmål, som han har sendt til driftschefen.

2. Skilteskoven- vi starter mødet med en hurtig rundtur på området. Herunder nye p skilte.

Vi kunne godt tænke os at flg. skilte blev fjernet :

Skilte i/på – boldbur - legeplads - boldspil og leg på blokke og ved p-plads - skilt ved skraldeslot (lås) – og skilte på garage. P – skilte?? Vi afventer tilbagemelding fra varmemesteren.

Gæste p diskuteret. Vi vil gerne foreslå ejendomskontoret, da vi blev fortalt, at der på en dag skulle udlevere gæstekort til 18 lejligheder i postkasser, at man ændrer proceduren, så der kun afleveres i postkasser en dag om ugen f. eks. torsdag– men der selvfølgelig stadig kan hentes hver dag.

4. Orientering, diskussion og beslutning

1. Workshop

Spørgsmål er sendt til kursusleder efter vi har modtaget nye dokumenter. 2 punkter blev diskuteret på mødet -markiser og vaskemaskinetider – kommer også på næste mødet.

2. Ejendomstjek

Driftschefen var syg, og deltog derfor ikke i ejendomstjek. Vi stillede derfor spørgsmål, som varmemester ville bære frem til driftschefen. Vi afventer stadig svar på bl.a.:

Ændringer, så vi deler legepladsen op

Flytter på noget lys og postkasser– og bruger pengene på nye stakitter

Dørtelefoner – kun 50.000 ?

Badeværelser – mangles ?

Granskningsrapport – har vi stadig spørgsmål til.

3. Fiberby

Opsigelse af kontrakt med DKTV er gået helt galt. – det ser nu ud til, at vi først kan komme ud af aftalen med DKTV til juni 2025 eller udgang januar 2026 – Lejerbo har sat jurister på – vi afventer svar.

4. Clever

Clever kontaktes for pris. Orientering til afdelingsmødet skrives ind i afdelingsbestyrelsens beretning.

5. Afdelingsmøde 2025

TEC er lejet. Dirigent er fundet. Anna Møller Lejerbo deltager.

6. Budgetmøde

17. december – hjemme hos Maibrit – Birgitte bager overraskelser.

5. Økonomi

2023-24 og 2024-2025

23/24 – usikkerhed om det er lukket – ser ud til der stadig er poster der skal flyttes/konteres.

Vi er heldige, at budgettet på energi er sat så himmelhøjt – det reder os på mange andre konti, hvor der er underbudgetteret.

24/25 – intet at bemærke.

6. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmer

1. Julegaver
2. Beboersammensætning

7. Næste møde

3. december 2024 – kl. 17.00