

Referat af bestyrelsesmøde nr. 6

Bestyrelsesmøde nr. 6, den 12. august 2024 kl. 17.00 i bestyrelseslokalet under blok 3 ved vaskeriet

Tilstede: Claus Cohn, Diana Olsen, Helle Henriksen, Finn Henriksen, Lene Gjøel, Birgitte Rasmussen, Johnny Sonberg og Maibrit Brask

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra møde nr. 5

Referat godkendt uden bemærkninger.

2. Orientering fra driften

1. Dørtelefoner

Stort forbrug på kontoen – varmemester vil forsøge, at finde ny leverandør/reparatør.

2. Hjemmeside – fejl i personale

3. Byttereol

Varmemester foreslog, at byttereol evt. kunne opsættes i lokale i opgang 10 i kælderen, under forudsætning af, at det bliver et system med bemandede åbningstider. Hvis beboer fremsætter ønske til afdelingsmøde, kan bestyrelsen foreslå denne løsning.

4. Maling af indgangspartier- kun døre

Varmemester har indhentet tilbud- 56.000,- kun 45.000,- på budget – varmemester undersøger hos Lejerbo, om der er mulighed for denne overskridelse.

3. Spørgsmål til driften

1. Beplantning ved brandvejen og ”rosenhaven”

Det blev besluttet ikke at plante nyt ud til brandvejen.

Det blev besluttet, at der skulle plantes nyt i ”rosenhaven” – gerne stauder, som gør renholdelse nemmere.

Varmemesteren vil hjælpe med reovering.

2. Rensning af postkasser

Varmemesteren undersøger, pris på at rense postkasser for klister m.m.- og budgetmulighed.

3. Manglende kabelkasser i opgangene

Varmemester undersøger pris for arbejdet- evt. kan personalet selv opsætte.

4. Male bænke – beboer projekt

Når gruppe af beboer er fundet, som vil hjælpe med at male havebænke m.m. – kontaktes varmemester for pensler og Frederiksberg grøn maling.

5. Vandskade efter regnvej

Primært opgang 30 er ramt – småting i andre opgange.

6. Sandkasse – minimering

Varmemester fremskaffer pris på ”ny sandkasse”

7. Lukket boldbur?

Stor gren var faldet ned – derfor afspærring. Frederiksberg kommune er kontaktet, som vil kontakte Forsyningen for beskæring af træ.

8. P – selskab -” blyantgate ” – løst?

Problemet er løst – nye gæste p om et par uger – men vores regler siger ikke noget om, at der skal skrives med kuglepen- så derfor kan der ikke gives bøder for at skriver med blyant, før regler er ændret på afdelingsmøde.

4. Orientering, diskussion og beslutning

1. Workshop- 17. september 2024, kl. 16.30 i bestyrelseslokalet.

Der spises smørrebrød efter mødet.

2. Ekstraordinært afdelingsmøde d.14. august 2024 – planlægning

Mødetidspunkt – 17.00

Opstilling af stoler – Maibrit og Finn

Tjekke beboer og uddele stemmesedler – Johnny Sonberg

Sikre at der kun er 50 personer tilstede i lokalet – Claus og Lene

Købe snack og vand - Maibrit

”Servering” af snack og vand – Lene

Referent – Maibrit

Dirigent – Anna Møller Lejerbo

Kontakte Fiberby – max 15 minutters oplæg.

3. Boligsocial medarbejder

Blev besluttet at kontakte Sanne Mortensen for oplæg på næste møde.

4. Projekt nivellering af brandvej.

Bestyrelsen foretager sig ikke videre i denne sag.

5. Konto 116 – hvad ønsker vi ? Oplæg til ejendomstjek.

Liste til næste møde med ønsker til konto 116.

6. Bemærkninger til sommerbrev-beboerreaktioner.

Intet at bemærke – der er dog kommet 2 nye kattetilladelser.

5. Økonomi

År til dato

Vandafgift – ca. 60.000 over budget pga prisstigning på vand

Energi – vil ved budgetårets udgang være ca. 300.000 under budget.

6. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmer

Claus ønsker at undersøge, hvad det vil koste at anskaffe hjertestarter. Maibrit undersøger.

Kan Tryg fonden være en mulighed ?

7. Næste møde

Mødeart	dato	klokken
Bestyrelsesmøde	10. september	17.00
Workshop	17. september	16.30
Ejendomstjek		
Bestyrelsesmøde	8. oktober	17.00
Bestyrelsesmøde	5. november	17.00
Budgetmøde		

8. Lukket dagsorden

1 henvendelse blev diskuteret