

Referat af bestyrelsesmøde nr. 10

Torsdag d. 14.december 2023 kl. 18.00 i bestyrelseslokalet.

Tilstede : Lene Gjøl, Claus Cohn, Diana Olsen, Alba Berrocal, Johnny Sonberg og Maibrit Brask

Fraværende : Suzet Anderberg, Svend Åge Holm og Susanne Kyra.

Referat -

Budgetmøde med Anna Møller

a. Budget og regnskab

Anna gennemgik regnskab og budget.

b. Vedligeholdelsesplan og tilstandsrapport

Anna gennemgik vedligeholdelsesplanen og tilstandsrapporten.

c. Kollektiv råderet

Afdelingsmødet skal behandle og godkende kollektiv råderet .Puljen er typisk over 3 år. Bestyrelsen beslutter design på badeværelset. Som kollektiv råderet står nu i vores råderetskatalog er det forældet /forkert og skal fjernes. Tagesmed til afdelingsmødet 2024.

d. Netaftale - hvornår stopper den nuværende

Aftalen er nok ved at være til at opsiges. Vi ønsker nogle nye priser. Aftalen skal opsiges med 6 måneders varsel. Lejerbo gennemgår aftalen for os, så vi ved, hvad vi skal foretage os herfra.

1. Godkende referat fra sidste møde.

Godkendt

2. Orientering fra driften

Jonnie har ikke noget at meddele.

3. Spørgsmål til driften

a. Fyrværkeri-opslag

Driften blev bedt om at hæng opslag i opgangene. Johnny udfører.

b. Boldbur. Rep./luk/

Boldburet lukkes indtil videre, det er defekt og kan være til fare for børnene. Johnny udfører, ligesom Johnny får prisoverslag på reparation af boldbur, i tilfælde af at nyt boldbur ikke bliver vedtaget på afdelingsmødet.

c. Undersøge hos brandvæsen/kommune – udvidelse af terrasserne.



Bestyrelsen skal bede driftschefen undersøge muligheder for ovennævnte, så det tilbagevendende spørgsmål kan besvares korrekt. Ligeledes bedes driftschefen undersøge, hvordan det vil påvirke huslejen for stueetagen.

d. Flere p.pladser?

e. Afventer svar fra Lejerbo

4. Afdelingsmøde

Afdelingsmøde og forslag gennemgået
d.23. januar 2023 kl. 19.00 på TEC

Stikord til beretning

Indkaldelse til afdelingsmøde

- a. Legeplads
- b. Boldbur
- c. Nivellering af brandvej
- d. Grill
- e. Markise
- f. P-regler
- g. Netaftale, afventer Lejerbo
- h. Kollektiv råderet (fjernes) og ønsker beboerne ny kollektiv råderet

5. Evt.

Vi overvejer at bruge penge ca. 8000,- kr. på workshop, hvor vi kan få efterset og rettet vores husorden, råderet m.m. Vi skal finde midler.

Organisationsbestyrelsen vil have et punkt på afdelingsmødet vedrørende selskabslokalet

6. Næste møde

Tirsdag d. 9. januar 2024 kl. 17.00 i bestyrelseslokalet

Dagsorden – afdelingsmøde.