

12. april 2021

Referat for bestyrelsesmøde nr. 2, **mandag den 12. april kl. 17-18**, mødet gennemføres som online-møde Teams, Helle har indkaldt med link.

Tilstede: Anders Kaare, Birgitte Rasmussen, Simone Kildentoft, Helle Thomsen og Maibritt Brask Johnny Sonberg, Diana Olsen og Casper Zyrmohlen Andersen

0. Bestyrelsens sammensætning

Simone trækker sig fra bestyrelsen

Casper er 1. suppleant, men da han er fraflyttet lejemålet, kan han ikke være medlem af bestyrelsen, derfor indtræder Diana som bestyrelsesmedlem

Dagsorden

1. Godkendelse af referat

- fra bestyrelsesmøde 1 - 2021
godkendt

2. Til beslutning – varmemester

- Pullerter ved brandvejen, placering, funktionalitet

Vi afventer en løsning og en afklaring

- Fejl på montering af varmemålere, status

Der er en løsning, maleren kommer og maler.

- Byttereol, status

2 af de tre har sagt ja til at være med i et udvalg. Johnny køber en reol.

- Forslag om flere papirkurve med låg, så skaderne ikke tømmer indholdet

Vi afventer kommunen med nye skraldespande med låg. Skaderne går også i de grønne skraldespande, som vi har.

- Beskæring af træer i 'urskoven'

Udsættes til næste år

- Handicap p-ordning, udsat fra sidste møde

Tages op på næste afdelingsmøde, vi kommer med et oplæg.

- Opslag om varmeregnskab

Intet nyt

- Nye skilte til affaldssortering

Johnny har talt med kommunen, de er forsinket pga. corona

- Forslag om skilte ved blok 1 om 'leg forbudt mellem bilerne'

Ikke flere skilte.

- Cykeloprydning

Skubbes til efter juni, vi bruger den gamle ordning og undersøger hvor længe vi skal opbevare dem, inden vi må smide dem ud.

- Pulterkammer på altanerne

Ejendomsfunktionærene har været rundt og de, der har roderi, har fået en seddel i postkassen.

- *Taxa med gæste-p*
Den holder der ikke mere.
- *Fliser ved bedene*
Er skubbet til næste år.
- *Maling af hegn ved forsyningen*
sættes i gang
- *nyt sand og faldunderlag på legepladsen*
er sat i gang

3. Til orientering

- *Økonomi: status april 2021*
Ser godt ud, ingen overraskelser
- *Fibernet, 6 ugers varsel omdelt*
De er startet op i opgang 10
- *Bænk i mindelunden sat op*
Og er taget i brug
- *Status på altanprojekt:*
byggetilladelse mangler. Når den kommer, skal der laves ny tidsplan.
- *Klage over KONE (elevatorfirmaet)*
Anders har haft kontakt til dem, da en elevator gik i stå i weekenden, men vi stod ikke i deres kartotek, som kunder. De kom dog ud og reparerede den.
- *Organisationsbestyrelsen 4. marts. Danmarksgården har tabt retssag.*
Anders orienterede
- *Naboens garagereparation:*
intet nyt. Men vi skal passe på vedbenden på vores murværk, så den ikke gror oven over ind til naboen.
- *Byggesagsmøde 20/4 og jordforureningsundersøgelse.* Bilag omdeles.
Anders orienterede og bestyrelsen diskuterede forslagene
- *Dansk Kabel TV,*
ny kontaktperson Henrik Hansen

4. Næste møde

- *forslag mandag 10. maj*
Helle indkalder på Teams

5. Lukket dagsorden

- *klage over nabo*
- *P-sag*
Sagerne blev drøftet

6. Evt. - spørgsmål fra beboerne

Har vi stadigvæk en kontaktperson hos TEC ? Jonny kontakter TEC, da der igen kommer unge mennesker ind på vores område.

Containergårdens dør står tit åben, vi ser tiden an om det stadigvæk er et problem

Der er blevet spurgt, om man kan få sat et cykelskur op ved blok 4, da det flyder med cykler. Det vil blive taget op på næste afdelingsmøde.

Der er sat en plade på vinduet, der er gået i stykker i nr. 14.

Ref: Birgitte Boje Rasmussen