

Referat af bestyrelsesmøde

Hermed referat af bestyrelsesmøde nr. 5, den 24. juni 2025 kl. 17.00 i bestyrelseslokalet under blok 3 ved vaskeriet.

Tilstede: Claus Cohn, Finn Hendriksen, Birgitte Rasmussen, Johnny Sonberg og Maibrit Brask

Afbud : Lene Gjøl, Helle Hendriksen og Diana Olsen

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra møde nr. 4

Referat godkendt uden kommentarer

2. Orientering fra driften

1. Havestakitter

Havestakitter er sendt i udbud, og afsluttes d.8.juli. Bestyrelsen ønsker at havestakitterne udskiftes sent efterår.

2. Stigestrenger

Er igangsat – men endnu på det forberedende stadie.

3. Spørgsmål til driften

1. Altanadskillere – status.

Intet nyt at berette.

2. Altanoprydning.

Varmemesteren kontakter de beboere, som ikke overholder husorden på altaner og terrasser - hvis det ikke giver resultat sendes sagen til Lejerbo.

3. Skadedyr – hvad er dækket ?

Varmemesteren læste en lang liste over skadedyr op, som er dækket via vores aftale med Mortalin – dog var der ikke noget om responstid. Beboerne skal kontakte varmemesteren ved skadedyr.

4. Klargøring til nye stakitter

a. Træer m.m. der skal fjernes ?

- hvordan vi forholder os her, er ikke opklaret.

b. Nyt til husorden – råderet eller ???

- vi skal se på om vi her ønsker ændringer for at beskyttede nye stakitter.

5. Forholdsregler ved strømnedbrud – chip/nøgler –

- til venlig orientering - hvis chip ikke virker p.g.a. strømnedbrud, kan nøglen til storskrald låse indgangsdør op.

6. Røgalarmer – findes der regler ?

Ingen regler for os – det er udelukkende op til beboerne at opsætte røgalarmer.

7. Skraldespande m.låg ved brandvej – 25/26?

Vi ønsker skraldespande – 1 eller 2- med låg - ikke plastik – opsat ved brandvej.

Aftalte at udskyde denne sag til nyt budgetår.

8. Skraldeposer

At afskaffe udleveringen af skraldeposer blev diskuteret – ingen beslutning taget.

9. Jordvold i mindelund fjernes ?

Varmemesteren orienterede om, at jordvolden er blevet fjernet.

4. Orientering, diskussion og beslutning

1. Fiberby

Køreplanen for overgang til Fiberby er nu på plads – og pr.1. januar 2026 overtager Fiberby. Der vil blive udsendt information til beboerne løbende.

2. Nye parkeringsregler m. 235-1

Kort indledende møde med 235-1 afholdt, hvor vi talte om overgang til elektronisk parkering og gæstekort.

3. Hjemmeside

Opbygning af hjemmeside blev diskuteret – og der var ønske om mere gennemsækelighed, da flere ikke kunne finde nye dokumenter, som var vedtaget på sidste afdelingsmøde.

4. Parkering og kørsel på stierne.

Parkeringselskabet vil blive bedt om at holde øje med parkerede biler på brandvejen og stierne foran opgangene, da denne praksis er omsiggribende, uhensigtsmæssig og ulovlig – bestyrelsen orientere ved opslag i opgangene om denne nye opmærksomhed på ulovlige parkeringer.

5. Økonomi

1. År til dato

Økonomi gennemgået. Vi har stadig et stort problem på vand – da vi vil slutte året med et overforbrug i forhold til budget på ca. 300.00 kr. Vores redning i indeværende år vil blive, at der stadig er budgetteret højt på ejendomsskatter -ca. 400.00kr for højt .

Vi kan også få problemer på løn og renovation .

Vi diskuterede også en kontering på 1186,16,-kr - som er et indkøb til driftsfællesskabet - en projektor til alle afdelinger. Noget nyt – vi forespørger i Lejerbo. Er det muligt at sige nej til at deltage ?. Burde vi ikke spørges før indkøb ?

5. evt

iab

6. Næste møde

18. august 2025, kl. 17.00

7. Lukket dagsorden