

Referat af
bestyrelsesmøde

Referat af bestyrelsesmøde nr. 8, den 21.oktober 2025 kl. 17.00 i bestyrelseslokalet under blok 3 ved vaskeriet.

Tilstede : Finn Hendriksen, Helle Hendriksen, Birgitte Rasmussen og Maibrit Brask

Fraværende : Diana Olsen, Lene Gjøl, Claus Cohn og Johnny Sonberg (ferie)

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra møde nr. 7

Referat godkendt

2. Orientering fra driften

1. Havestakitter – status

Havestakitter skal færdiggøres i uge 43. Tilfredshedsundersøgelse udsendendes af varmemester.

2. Registreringsattester til biler

Kopi af registreringsattest arkiveres ikke på kontoret fremover.

3. Spørgsmål til driften

- Johnny har ferie.

4. Orientering, diskussion og beslutning

1. Parkering

Ifølge aftale med afd.235-1 ingen ændring af p – regler til dette års afdelingsmøde

2. You See prisstigning.

Pr. 1.januar 2026 stiger prisen på den lille pakke fra 232,86 til 247,38 kr.

3. Ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Følgende er på dagsordenen.

Lejerbo som nonprofit organisation – medfører billigere softwarelicenser

Ændring i organisationsbestyrelses sammensætning – ingen kommunale – 4 eller 6 medlemmer fra afdelingerne.

Det blev besluttet at vi kunne stemme for 1. ændring – og ligeledes for 2. ændring med 6 medlemmer fra afdelingerne.

4. Fiberby

Afventer nyt – vedrørende info til beboerne. Anna Møller er på sagen.

5. Afdelingsmøde
Afventer Anna Møller

6. Budgetmøde
Afventer Anna Møller

5. Økonomi

Vi har et overforbrug på vand, renovation, renholdelse, drift af ejendomskontor og konto 119 på Ca. 500.000 kr.

Men på ejendomsskatter – kan vi nok hente omkring 380.000 kr. og så må vi håbe at der også er noget at hente på renter, kursgevinster, fællesvaskeri/selskabslokale og overført – så vi undgår et underskud på det netop afsluttede regnskab.

Vi har fået nogle store beløb på regnskabet – bl.a. ca. 50.000 kr. til advokat/foged/sagsomk. – og ca. 50.000 kr. på forsikringsskader.

6. Evt.

Mail fra Lejerbo vedr. nye hjemmesider. Vi indstiller ændringer af hjemmeside, som var aftalt, til nyt er implementeret

7. Næste møde

D. 10. eller 13. november – afhænger af hvornår Johnny Sonberg kan – så vi afventer til næste uge, når Johnny er tilbage fra ferie.