

Referat
af
bestyrelsesmøde

Referat af styrelsesmøde nr. 6, den 18. august 2025 kl. 17.00 i bestyrelseslokalet under blok 3 ved vaskeriet.

Tilstede : Diana Olsen, Lene Gjøl, Claus Cohn, Finn Hendriksen, Helle Hendriksen, Birgitte Rasmussen, Johnny Sonberg og Maibrit Brask .

1. Godkendelse af referat fra møde nr. 5

Godkendt

2. Orientering fra driften

0. Gå en tur – vi udsatte gåturen til et andet møde

1. Havestakitter – status – arbejdet med at udskifte havestakitter har opstart den 1. september
2. Legeplads – godt at kunne præsentere projektet til et kommende afdelingsmøde.
3. Styresystem – blok 2 i udbud. Vi har brug for et styresystem vi kan håndtere på computer, samt det er billigere.
4. Personalsituation – ny mand ansat, Steen Jørgensen

3. Spørgsmål til driften

1. Altanadskillere – status. afventer
2. Nye rør i 5værelses – status. afventer
3. Gulvlak- levetid – nu bruges tokomponent lak fremover
4. Hundegård – vedligehold – hegnet er sluppet lidt fra jorden flere steder. (hundegården er kun for afdeling 1 og 2.) skilt på på hundegård. opsættes.
Kun for Lejerbo afd. 235-0 og 235-1 – ophold på eget ansvar..
5. Skraldespande ved brandvej – 4 spande, en ved mindelunden, en ved legepladsen, en ved hundegården, en ved den store sten blev diskuteret. Der blev fremsat ønske om, at eventuelle rest midler på konto 115 blev brugt til at indkøbe hjertestarter. Formanden skriver til Lejerbo om mulighed for midler bruges til hjertestarter. Skraldespande udsættes, indtil svar på hjertestarter.

4. Orientering, diskussion og beslutning

1. Ny sideaktivitetsbekendtgørelse – sendt til alle. Vi kan ikke se, at der er noget nyt ift. selskabslokalet.
2. Nye parkeringsregler m. 235-1 – status – tages på næste møde
3. Hjemmeside – formanden har glemt det med hjemmesiden 😊
4. Loppemarked – det var en succes, ville nok ligge bedre før eller efter sommerferien end i sommerferien.

5. Økonomi

1. År til dato – Maibrit gennemgik økonomien.

Vand, ejendomskontor og løn ser på nuværende tidspunkt ud til at overskride budget. Vi må håbe på, at der er nogle konteringsfejl og at ejendomsskatter og renter ol trækker tilstrækkelig i den anden retning, så vi undgår underskud.

6. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmer

1. Udeområder – Lene Benedikte (vi kigger på om vi kan finde et område at plante på), forslag på næste møde
2. Badeværelser – forundersøgelse på næste års budget, så projektet er nogle år ud i fremtiden.
3. Plantekasser ved brandvej – Diana - smallere plantekasser, med kirsebærlaubær, der kommer forslag til næste møde.

Evt.

Hjertestarter - vi ønsker at købe en hjertestarter.

Teknisk skole er nu åben igen – der er meget besøg fra skolen – de ryger og opholder sig på vores område.

Beboerhenvendelse vedr. flytning af bænke, vi beholder bænkene der hvor de står nu.

7. Næste møde

Formøde- afdelingstjek - 15. september 16.30-17.30,

Afdelingstjek- den 17. september i Valby 16.30–18.30

8. Lukket - dagsorden