

Referat af bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmøde nr. 1, den 7. januar 2025 kl. 17.00 i bestyrelseslokalet under blok 3 ved vaskeriet.
Tilstede : Diana Olsen, Claus Cohn, Johnny Sonberg, Finn Hendriksen, Helle Hendriksen, Lene Benedikte Gjøl , Birgitte Rasmussen og Maibrit Brask.

Referat

1. Godkendelse af referat fra møde nr. 10

Referatet er godkendt.

2. Orientering fra driften

1. Snerydning

VM orienterede om utilfredsstillende beredskab fra snerydningsfirma. Har saltet når der ikke var brug for det, og da der kom sne, dukkede de ikke op, og der blev ikke ryddet sne.

Der er nu sat en sag i gang om misligholdelse af kontrakten, så vi forhåbentlig kan komme ud af den kontrakt.

2. De grønne poser og containeren.

Johnny har kontakten kommunen ift. de grønne poser, da det i øjeblikket ikke fungerer. De grønne poser bliver ikke leveret.

Kommunen vil ikke længere afhente container. Kommunen vil have opdelt skralderum i båse, der hvor containeren nu står.

Vi afventer tilbud på afhentning fra eksterne leverandører, så vi kan beholde container - eller måske må vi fremover have båse i stedet- vi afventer økonomi før beslutning.

Per er tilbage på fuld tid.

3. Spørgsmål til driften

1. Er der svar på spørgsmål fra afdelingstjek?

Nej – men vi har løst en del af problemerne i forbindelse med budgetmøde – og resten løses ved møde d. 22/1. 25 med Susanne Kyra.

2. Ferieplan til bestyrelsen

Vi hører om der fremover kan ligge en ferieplan for driften og evt. også for Susanne og Anna, så vi ved hvornår der er ferie og hvornår der er bemanning – Johnny undersøger og vender tilbage.

3. møde med DC (driftschef) i januar – før afdelingsmøde. Spørgsmål?

Møde med Susanne den 22. januar kl. 16.30 – 18.00

- Status på altanskillevæggene
- Granskningsrapporten
- Den nye organisering af driften
- Refusion, ift. det at Johnny arbejder andre steder

4. Afdelingsmøde

1. Husorden m.m.

Kommer på afdelingsmødet som 3 punkter.

Husorden, Råderetskataloget og Vedligehold.

Af markante ændringer er der primært området – markiser.

2. Laderstandere

- A. Clever
- B. OK
- C. Nortec

Vi mangler stadig svar fra Clever, ellers fortæller vi hvad der er muligt og så må der tages beslutning derfra. Det er alle eller ingen, hvis der skal besluttet lade-standere.

3 Fiberby

Intet nyt fra Fiberby – abonnementet er opsagt, men vi er ikke sikre på fra hvornår.

4. Indkaldelse til afdelingsmøde

Der er udsendt indkaldelse til afdelingsmøde (27. januar er sidste dato for indkomne forslag)

5. Fordeling af opgaver

Johnny står for afkrydsningslister for beboere

Birgitte og Maibrit køber sodavand

Maibrit bestiller valgsedler

6. Genvalg

Helle og Birgitte (suppleanter) genopstiller, Lene genopstiller, Claus

Indkomne forslag skal foreligge senest den 27. januar kl. 10.00 på ejendomskontoret.

5. Orientering, diskussion og beslutning

1. Budgetmøde

Vi havde et fint budgetmøde, men afventer stadig det tilrettede budget.

6. Økonomi

År til dato

Intet at bemærke

7. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmer

Diana - om loppemarked – evt. 25. maj.

Bestyrelsen vil gerne donere til pølser og brød, samt banner og maling (1000kr – max.)

8. Næste møde

Mandag den 27. januar kl. 17.00