

Referat af bestyrelsesmøde

Lejerbo, Seedorffs Vænge 235-0

Bestyrelsesmøde nr. 2, den 3. marts 2025 kl. 17.00 i bestyrelseslokalet under blok 3 ved vaskeriet.

Tilstede : Diana Olsen, Claus Cohn, Finn Hendriksen, Helle Hendriksen, Birgitte Rasmussen, Johnny Sonberg og Maibrit Brask

Fravær med afbud: Lene Gjør

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra møde nr. 1

Referat godkendt uden kommentarer

2. Orientering fra driften

1. Sandkasse ?

Ændring af sandkasse udsættes til renovering af legeplads

2. Fliser i mindelund

Fliser i mindelund- tilbud fra september 2014 kr. 14.570,00 excl. moms – igangsættes. Varmemester mener det kan holdes indenfor konto 115.

3. Container – storskrald

Kommunen vil ikke længere tømme container.

Beslutning skubbes til næste afdelingsmøde. Opdeling af skralderum koster 71.253 excl. moms – hertil vil komme udgifter til anden ombygning af skralderum. Udgifter til tømning af container fra okt. til feb. koster ca. 10.000 – merudgift pr. år kan neutraliseres ved stop for udlevering af skraldeposer.

4. Hjertestarter

Anskaffelse besluttet på afdelingsmøde.

Kan først sættes på budget i 26/27.

Flere i bestyrelsen ønsker anskaffelsen fremrykket – Lejerbo kontaktes for at undersøge muligheden – MB.

3. Spørgsmål til driften

1. Snerydning

Ingen afklaring - afventer . Opsiges ved udgang af sæson. Ny traktor kan ifølge varmemester anskaffes for ca.100.000 kr.

2. Udendørsarealer – beplantning

Stauedebed luges m.m. af planteudvalget.

Opsætning af plantekasse til vinterblomster – placering aftales med varmemester.

Forsøg med plantning af hæk ud mod brandvej i foråret.

4. Orientering, diskussion og beslutning

1. Afdelingsmøde

Referat - Lejerbo skriver og kopierer.

Få deltagere – varighed under 2 timer.

Ønske fra bestyrelsen om beretning til gennemsyn før møde - aftalt at bestyrelsesmedlemmer blot kan bede om kopi- under udarbejdelsen.

2. Repræsentantskabsmøde

Bestyrelsen orienteret om mødet.

3. Clever

Har fremsendt tilbud til os – 77.024 kr. for 4 udtag.

4. Fødselsdag på fællesplænen

Ok – fra bestyrelsen. Beder ejerforeningen om at opsætte orientering i opgang 10, 12 og 14.

5. Fiberby

Intet nyt.

5. Økonomi

År til dato

Udgifter til vand galopperer – budget 969.000 – forbrug på ½ år kr. 609.000. Varmemester undersøger om der er et uforklarlig øget forbrug – eller det blot er stigende priser.

Bestyrelsen – kontorartikler - kr.4.145,19 undersøges!

6. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmer

1. Ændring af gæsteparkering – CC

Ændring af gæsteparkering til digital parkering blev drøftet. MB forespørger i Lejerbo, om det kan ændres uden ændring i husordenen – vedtagelse af afdelingsmøde.

7. evt

8. Næste møde

April – 1 april kl. 17.00

Maj – 28. april kl. 17.00

Juni – 10. juni kl. 17.00