

Tilstede :Diana Olsen, Lene Gjør, Sven Åge Holm, Alba Bermudez,
Fravær med afbud: Per Byrgesen og Anette Sørensen

Referat nr. 10

29.11.22

1. Godkendelse af referat nr. 9

Referatet godkendt

2. VM til bestyrelse

A. Belysning til opgange – der er valgt nye lamper til opgangene, Buller orienterer VM, og beder om at de købes direkte hos grossist, så vi kan spare penge.

B. Køleskabe – vi overvejer at skifte vores fremtidige køleskabe til mærket Gram, Svend Åge tager ud og kigger på et eksemplar af et køleskab, efterfølgende tager vi en beslutning.

3. Bestyrelse til VM/DC

A. Manglende rengøring – vi har bedt om, at det nye rengøringsfirma begynder med en hovedrengøring. Vi undersøger, hvorvidt der er betalt en måned for meget rengøring i sidste regnskabsår.

B. Kældergange – Der står stadig ting i kældergangen, som bør fjernes.

4. Orientering, diskussion og beslutning.

A. Afdelingstjek – gennemført, vi afventer at se hvordan vores konto 116 kommer til at se ud.

B. Budgetmøde – vi har ikke foretaget ændringer, der kommer en huslejestigning på 3,05 og 2,93%. Vi tjekker lønnen for ejendomsfunktionærerne. Vi får tjekket, hvornår vores lån udløber og tilskud /betaling ved 40års jubilæum. .

C. Lokale til AM – TEC er bestilt til 24. januar

D. Dirigent/ referent til AM – Vi har bedt Anna om at skaffe en dirigent, gerne Henrik Dreyer og Anna er referent.

E. Dagsorden/ endelig dagsorden 20. december - 10. januar

Forslag til dagsorden skal sendes ud senest 4 uger før, Maibrit udarbejder et forslag til indkaldelse. 14 dage før AM skal indkomne forslag være os i hænde- og senest d. 17.januar skal endelig dagsorden udsendes sendes ud. Vi skal afholde et møde mellem d. 10. og 15. januar.

F. Forslag:

- Betaling af opladning til handicapknallerter
- Parkering
- Hundegård
- Badeværelser
- Ændring af vedligeholdelsesplan – dette udgår, da budgettet allerede vil være vedtaget

G. På valg - 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter, Lene og Alba genopstiller, vi afventer Per og Anette

H. Julebanko - udgået

I. Altaner- oprydningstjek - Diana og Maibrit går på altankig, er der gengangere beder vi Lejerbo træde til.

5. Fra bestyrelsesmedlemmer

A. Lås på cykelparkering –Svend Åge undersøger, hvad det koster at få en lås på døren, eller foran det kan fixes.

- B. vi dropper julebelysningskonkurrencen i år, grundet elpriserne.
- C. vi foreslår at der er flere beboere der vil være med til at udsmykke.

6. Økonomi

- A. År til dato – ikke noget at bemærke

7. Lukket dagsorden

8. Næste møde

Beslutning vedr. køleskabe

Lås til cykelskur