

24. oktober 2022.

## Referat fra bestyrelsesmøde nr. 8, torsdag den 6. oktober 2022 kl. 1800 i bestyrelseslokalet.

Til stede fra bestyrelsen: Maibrit Brask, Svend Aage Holm, Diana Olsen, Lene Gjøøl og Steen Per Byrgesen.

Suppleanter: Alba Berrocal.

Varmemester: Johnny Sonberg.

Dagsorden:

### 1. Godkendelse af referat

fra bestyrelsesmøde nr. 7 – 2022.

Godkendt.

### 2. Varmemesterens indlæg.

**2a. Lås til cykelgård.** (Cykelparkeringen bag containegården) Hele låsen skal udskiftes. Da der ikke har været problemer tidligere, blev forslaget om at fjerne vrideren på den indvendige side af døre droppet.

**2b. Lamper på brandvejen.** Forbruget er ca. 3.900 kr. pr. år lamperne er tændt om aftenen og natten langs med brandvejen. Eller ca. 20 kr. pr. beboer om året. Lamperne er styret af et slumringsrelæ, og er serieforbundet. Det blev vurderet, at besparelsen var for lille til at bruge flere penge på at ændre installationen.

**2c. Lys i cykelkældrene.** Besparelsen er også her for lille til, at det kan betale sig at ændre på installationen.

### 3. Bestyrelsen til varmemesteren.

**3a. Godkendelse af forbedringsarbejder i lejemålene efter råderetsreglerne.** I en aktuel sag, hvor varmemesteren ikke ville godkende det udførte arbejde i et badeværelse, da reglerne i råderetskataloget ikke var fulgt, oplyste varmemesteren, at det er driftschefen, der har godkendt arbejdet. Formanden vil kontakte driftschefen for at få bragt sagen i orden.

**3b. Opkrævning for ændring af reg. nr. på handicap p-plads.** Varmemesteren oplyste, at der i den aktuelle sag var sket en fejl, og at beboeren kunne henvende sig på varmemesterkontoret for at få bragt sagen i orden.

**3c. Nyt rengøringsfirma.** Hvem?? Nuværende rengøringsfirma er fyret pr. 1/1-2023. Vi afventer svar fra driftschefen.

### 4. Til orientering, diskussion, beslutning.

**4a. Svar fra driftschef Susanne Kyra på spørgsmål fra sidste møde.** Svaret fra driftschefen refereres efterfølgende, da hun har svaret direkte på mailen med spørgsmålene:

1. Sp. Skal vi have hævet priserne i vores vaskeri- eller dækker solcellerne elforbruget?

*Svar: Anna har tjekket op på vasker priserne – I får en del dækket af solcellerne – men i hører fra Anna også vil det typisk være et forslag til jeres afdelingsmøde.*

2. Er besvaret jf. 2b.
3. Sp. Opsatte stik til handicapknallerter – er det brugeren der betaler?

*Svar: Nej, det er ikke brugeren, der betaler*

4. Sp. Vi har diskuteret YouSee priser på TV-pakker – kan du ikke sende mig vores priser og besparelser i forhold til normalpriser? Flere mener, at det kun er på den lille pakke, der er rabat – er det korrekt?

*Svar: Det er Anna, der står for antenne aftaler – men er på kopi af denne besvarelse.*

5. Sp. Hvem giver tilladelse til rollator bundet ved hoveddøre? (Indgangsdøre til opgangen). Det vil vi gerne have stoppet, og fjernet de to der pt er – hvordan gør vi det?

*Svar: Vi har i Danmark tilsluttet os Menneskeretskonventionen, det betyder alle så vidt mulig skal have lige muligheder for adgang og deltagelse i samfundet. Det betyder at det er normalt at der kan etableres ramper og håndtag ved adgangsøre m.m. Desværre er der åbenbart nogle der flytter eller stjæler rollatorer, hvilket gør at kommunerne de seneste år har bedt boligselskaber om at opsætte en lås. Det er kommunen der beder om det og varmemesteren anviser så de mest hensigtsmæssige steder ved indgangen. I kan som bestyrelse lave et forslag til afdelingsmødet om, at man fremover ikke ønsker der skal stå rollatorer foran dørene.*

Besluttet, at Maibrit skal kontakte driftschefen igen i sagens anledning.

6. Sp. Vi har et par katteejere, som lader deres katte løbe frit i området. Er det Lejerbo eller varmemesteren, der skriftligt beder dem overholde kattereglementet?

*Svar: Varmemesteren har ikke noget med klagesager at gøre. Klager sendes til [stbk@lejerbo.dk](mailto:stbk@lejerbo.dk)*

7. Sp. Har andre afdelinger fundet besparelser på el og varme?

*Svar: Vi har naturligvis en erfaringsudveksling omkring varme, el og besparelser på affald.???*

8. Sp. Jeg mangler stadig kopi af tilbud fra Warburg – T 1325.

*Svar: Jeg har tidligere i dag besvaret din mail og bedt om referat fra jeres møde ved rengørings skifte???*

**4b.** Svar fra Anna Møller efter møde med spørgsmål til fakturaer, regnskaber m.m. Intet svar kommet endnu.

**4c.** Miljørapport. Intet hørt endnu.

**4d.** Hvor skulle en eventuel legeplads til større børn placeres? Spørgsmålet drøftet og enighed om, at der ikke var plads på vores matrikel til en sådan legeplads.

**4e. Nyorientering i afdelingen – nye kommandoveje + spareforslag.**

Da driftschefen har besluttet, at varmemesteren kun må deltage i vores bestyrelsesmøder i 25 min. hver gang, og da hun udtrykkeligt har sagt, at varmemesteren kun har én arbejdsgiver, hende, og at bestyrelsen derfor ikke må rette henvendelse til ham med eventuelle spørgsmål og arbejdsopgaver, blev det besluttet, at varmemesteren ikke behøvede at være til stede ved bestyrelsesmøderne fremover. Henvendelser til varmemesteren vil i stedet blive rettet til driftschefen fremover.

**4f. Net og TV-aftaler og priser.** Se pkt. 4 nr. 4.

**5. Økonomi.**

Økonomien er svær at få et overblik over. Vi mangler helt konkret at få svar på en række spørgsmål, før vi kan give svar i et referat, idet vi stadig mangler svar fra forvaltningskonsulent Anna i Lejerbo.

**6. Eventuelt.**

Diana oplyste, at hun har skrevet på afdelingens facebookside, at afdelingsbestyrelsen ikke foretager sig nogen former for sagsbehandling fra opslag på facebook. Beboere der ønsker kontakt til afdelingsbestyrelsen, skal henvende sig til bestyrelsen enten skriftligt eller personligt.

Lene oplyste, at det næste planlagte møde var på valgdagen! Næste dato for bestyrelsesmødet vil blive ændret.

Lene anmodede om at få strammet op på den nuværende procedure i forbindelse med bilskifte, hvor der havde været uklarhed over, hvilke papirer (foreløbig indregistreringsattest eller endelig registreringsattest) varmemesteren skulle have, før han kunne registrere den nye bil.

**7. Lukket dagsorden.** 2 sager drøftet.

**Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 15. november 2022 kl. 1800 i bestyrelseslokalet.**

Ref.: Steen Per Byrgesen.

**Kommende bestyrelsesmøder.**

Tirsdag den 15. november 2022

Tirsdag den 29. november 2022