

6. september 2022.

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 7, tirsdag den 6. september 2022 kl. 1800 i bestyrelseslokalet.

Til stede fra bestyrelsen: Maibrit Brask, Svend Aage Holm, Diana Olsen, Lene Gjøøl og Steen Per Byrgesen.

Suppleanter: Alba Berrocal.

Varmemester: Johnny Sonberg.

Afbud: Annette Baltser Sørensen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat

fra bestyrelsesmøde nr. 6 – 2022.
Godkendt.

2. Varmemesterens indlæg.

2a. Beplantning ved nr. 16, 24 og 32. Beplantning venter til foråret efter råd fra gartneren.

2b. Rengøring nyt firma. Nuværende rengøringsfirma skal opsiges, idet der er indkommet tilbud fra 3 nye rengøringsfirmaer, hvoraf et firma – det billigste - matcher vores krav. Tilbuddet lød på 229.634,15 kr. Varmemesteren underretter driftschefen.

3. Bestyrelsen til varmemesteren.

3a. Stakit – manglende brædder. Er ordnet.

3b. Strøm til handicapknallerter – hvem betaler? Besluttet at spørge Lejerbo. Rollatorer foran opgangene skal fjernes. Maibrit kontakter Lejerbo.

3c. Sandkasser – rivning. Varmemesteren oplyste, at det ville blive gjort en gang om ugen fremover.

3d. Lås på cykelparkering bag containergården. Svend Aage Holm foreslog, at låsen spærres på den indvendige side ved at fjerne vrideren. Varmemesteren ville sørge for det.

3e. Løsgående katte – henvendelser! Bestyrelsen er bekendt med beboere i stueetagen, der har givet udtryk for utilfredshed med at kattene sover i deres møbler på terrassen.

3f. Fuger på badeværelse – henvendelser? Ingen beboere har henvendt sig til varmemesteren i den anledning.

4. Til orientering, diskussion, beslutning.

4a. Sommerfest. Blev drøftet. Lidt skuffende tilmelding. Overvejer konceptet til næste års sommerfest. Maibrit afregner med Lejerbo.

4b. Løsgående katte. Enighed om at anmode Lejerbo om at kontakte de to aktuelle familier i stueetagen med kattetilladelser og bede dem om at holde deres katte inde.

4c. Stikvej som offentlig vej. Ingen bemærkninger. Svar er sendt til Lejerbo.

4d. Beplantning ved nr. 16. En beboer har plantet forskellige planter, fordi hun var utilfreds med den nuværende manglende beplantning. Dette er nu fjernet. (se pkt. 2a.)

4e. You See. Tilbud om billigere internet. Maibrit kontakter kontaktpersonen, Henrik Ellesøe Hansen. Evt. invitere ham til at komme med et indlæg.

4f. Facebook. Enighed om at facebook ikke er til sagsbehandling. Enten skal henvendelser fra beboerne stiles til bestyrelsen eller til varmemesteren. Maibrit og Diana laver opslag i facebook og i opgangene.

4g. Altanoprydning. Maibrit og Diana sørger for at kontakte de aktuelle beboere med et krav om at fjerne effekter i strid med husordenen inden 30 dage.

4h. Regler i hundegården. Lene og Per udarbejder nye regler for brug af hundegården.

5. **Økonomi.**

Økonomien er voldsomt anstrengt. Således er der på el- og varme et underskud på kr. 144,000. I budgettet er der afsat kr. 279,000 og vi har nu brugt kr. 423,000. På konto 115 er der nu et overtræk på kr. 113,000. Maibrit kontakter forvaltningskonsulenten Anne og beder om et møde.

6. **Eventuelt.** Intet.

7. **Lukket dagsorden.** 2 sager drøftet.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 4. oktober 2022 kl. 1800 i bestyrelseslokalet.

Ref.: Steen Per Byrgesen.

Kommende bestyrelsesmøder.

Tirsdag den 4. oktober 2022

Tirsdag den 1. november 2022

Tirsdag den 29. november 2022