

Den 14. juni 2022

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 6 i Lejerbo afd. 235.

Til stede: Maibrit, Svend Aage, Per, Diana og Lene.
Alba og Annette.

1. Godkendelse af referat nr. 5.

Referatet er godkendt

2. VM til bestyrelse

Intet at bemærke, VM ikke til stede

2a. Trappebelægning - se mail fra DC

Der afventes tilbud på linoleum

2b. Plantekummer

Der afventes tilbagemelding fra DC.

2c. Nye buske v. 16, 24 og 32

Vi vender tilbage i efteråret og bestemmer om det skal være stedsegrønt eller andet.

2d. Rengøring - se mail fra DC

En enig bestyrelse har besluttet at indhente nyt tilbud (3 tilbud) på rengøring, da vi i bestyrelsen ikke er tilfredse med rengøringens standard. Vi ønsker dog ikke den nuværende kontrakt opsagt, før vi kender konditionerne på nye tilbud. Hvis det er meget dyrere, ønsker vi i stedet at varmemesteren holder den nuværende i meget kort snor. Altså kontrollerer arbejdet.

2e. Maling af opgange- se mail fra DC

I henhold til mail fra DC, har bestyrelsen besluttet at udskyde maling af opgange til det fremtidige afdelingstjek.

2f. Overholdelse af husordenen

Bestyrelsen og VM, tjekker hver måned, hvordan altanerne ser ud og hvorvidt der skal lægges en seddel i postkassen ift. rod på terrassen/altanen. Efter gentagne henvendelser sendes sagen til Lejerbo.

3. Bestyrelse til VM/ DC

3a. Farlige trapper?

Bestyrelsen har tjekket opgange, trapper og lister, vi oplever ikke farlige trapper. Bestyrelsen har forespurgt DC og har et håb om, at det udskydes og tages op på det kommende afdelingstjek.

4. Til beslutning

4a. Midlertidig annullering af punkt 11 i husordenen.

Vi afventer svar fra DC.

4b. Regler for hundegård

Skydes til september og på kommende afdelingsmøde, gerne som vedhæng til hundetilladelse.

4c. Sommerfest

Maibrit, Alba, Diana og Lene arrangerer morgenmad til sommerfesten. Oprydning efter festen er de samme. Kjeld sørger for grillen. Telt og stole leveres og afhentes af firma.

Lejerbo har givet 10000 til vores 40års jubilæum.

4d. Hjemmeside ajourført

Alle referater er afleveret til Webmaster, så referater kommer til at ligge på hjemmesiden

4e. Orientering til beboerne

Maibrit, Alba og Diana udarbejder et udkast til informationskrivelse til beboerne, hvad arbejder bestyrelsen med, hvilken projekter skydes og hvilke bliver igangsat.

4f. Katte tilladelse

Der er indkommet en kattetilladelse, som sendes retur til beboer for tilretning

5. Økonomi

Vi har stadig en anstrengt økonomi. Konto 115 vil give et stort underskud, og vi er bekymrede over, at vi ikke kan få gennemgået vores økonomi med regnskabschefen før regnskabet afsluttes.

5a. År til dato

Vi har pt. et merforbrug på energi, rengøring og konto 115.

6. Orientering fra Lejerbo

6a. Mail fra Anna Møller- byvandring

Ikke interessant for os

6b. Mail fra Anna Møller – forskningsprojekt

Man kan deltage i projektet, hvis man har lyst

7. Evt.

Låsen på cykelparkeringen, bag ved skraldeslottet, kan åbnes indefra ved vrider.

Fodhegnet trænger til maling, Diana, Alba og Maibrit stiller sig gerne til rådighed.

Forslag til kommende bestyrelsesmøder:

Tirsdag den 6. september 2022

Tirsdag den 4. oktober 2022

Tirsdag den 1. november 2022

Tirsdag den 29. november 2022

Bestyrelsen har besluttet at forsøge sig med møder der begynder kl. 18.00 og varer max 2 timer.

Referent Lene Benedikte Gjør

Maibrit Brask

Steen Per Byrgesen

Svend Aage Holm

Diana Olsen