

5. april 2022.

## Referat fra bestyrelsesmøde nr. 3, tirsdag den 22. marts 2022 kl. 1900 i bestyrelseslokalet.

Til stede fra bestyrelsen: Maibrit Brask, Svend Aage Holm, Diana Olsen, Steen Per Byrgesen og Lene Benedikte Gjøl.

Suppleanter: Alba Berrocal, Annette Balthzer Sørensen.

Varmemester: Johnny Sonberg.

Dagsorden:

### 1. Godkendelse af referat

- fra bestyrelsesmøde nr. 2 – 2022.  
Godkendt.

### 2. Varmemesterens indlæg.

**2a. Trappebelægning.** Afventer til næste bestyrelsesmøde, hvor der imødeses forslag. Evt. anden belægning.

**2b. Blomsterkummer.** Oplæg fra varmemesteren der viste plantekummer fra Nordic-Serien i grå. Der er fortsat 100,000 kr. på budgettet. Der skal vælges mellem beton- eller jernkummer. Bestyrelsesmedlemmerne bedes orientere sig på de to produkter. Beslutning træffes på næste bestyrelsesmøde.

**2c. Bedafgrænsning.** Det blev drøftet at lave en bedafgrænsning omkring træerne med jern. Det blev aftalt at afvente med dette, til vi kunne se om træerne havde taget skade af rodfræsningen.

**2d. Aktivt kul i brugsvandssystemet.** Frederiksberg Forsyning har accepteret vores krav om at rense vores brugsvandssystem for aktivt kul. Tilbud indhentes og iværksættes.

### 3. Bestyrelsen til varmemesteren.

**3a. Rengøring af trapper, vaskeri, toiletter og tilsyn med udebelysning.** En række punkter sendes til driftschefen med anmodning om at det bliver ordnet. (Se pkt. 5b).

**3b. Status på skur til maskiner.** Afventer resultat fra arbejdsmiljøfolkene i Lejerbo efter anmodning fra varmemesteren.

**3c. Ny væglampe i nr. 28.** Den vægmonterende lampe ønsker vi ikke som erstatning fremover.

**3d. Hunde- kattetilladelser.** Blev drøftet. Konklusionen blev, at når varmemesteren havde modtaget ansøgning om en tilladelse og set kopi af tegnet ansvarsforsikring for hunden eller katten, blev der ikke senere fulgt op på sagen.

**3e. Vandskade nr. 20, st. mf.** Maibrit sender sagens forløb til Lejerbos driftschef med anmodning om at der gøres noget ved sagen.

### 4. Uafklarede sager.

**4a. Handicapparkering.** Det er konstateret, at en beboer, der er tildelt en handicapplads, tilsyneladende ikke benytter denne. Maibrit vil undersøge sagen med henblik på at få inddraget tilladelsen.

Generelt vedrørende handicapparkeringspladser blev det besluttet, at bestyrelsen på et senere tidspunkt skulle drøfte reglerne om handicapparkeringspladser i vores p-regler, og eventuelt foreslå ændringer til det næste afdelingsmøde.

Det blev besluttet, at Maibrit skulle kontakte Kjeld Mikkelsen og drøfte muligheden for eventuelt at indføre et midlertidigt stop for etablering af flere handicappladser til næste afdelingsmøde.

### 5. Økonomi.

**5a. År til dato.** Det viser sig, at der på flere konti i vores driftsbudget er brugt flere penge end planlagt. Maibrit vil undersøge dette nærmere.

**5b. Møde med Lejerbo.** Maibrit orienterede om mødet, og sluttede med at oplyse, at forretningsføreren Susanne havde anmodet om, at alle sager vedrørende eventuelle henvendelser til varmemesteren fremover skulle sendes til hende, idet hun præciserede, at varmemesteren ikke havde 210 arbejdsgivere med kun én – hende.

### 6. Henvendelser til bestyrelsen.

**6a. Fra en beboer. vedrørende spærring af p-pladser p.g.a. flisearbejdet.** Beboeren kontaktet og har fået en redegørelse. Intet videre.

**6b. Fra YouSee.** En henvendelse vedr. kontaktperson. Intet at drøfte. I.v.

**6c. Bolig-Net.** Skrivelse fra Bolig-Net, der som ny bredbåndsudbyder gav oplysninger om priser ved tegning af abonnement. Vi har netop forlænget kontrakt med Dansk Kabel TV, så henvendelsen er ikke aktuel.

### 7. Eventuelt. Intet.

**Næste bestyrelsesmøde tirsdag den 19. april 2022 kl. 1900 i bestyrelseslokalet.**

Tirsdag den 19. april 2022

Tirsdag den 17. maj 2022

Tirsdag den 14. juni 2022

Alle dage kl. 1900 i bestyrelseslokalet.

Ref.: Steen Per Byrgesen.