

6. juni 2022.

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 5, onsdag den 18. maj 2022 kl. 1900 i bestyrelseslokalet.

Til stede fra bestyrelsen: Maibrit Brask, Diana Olsen, Lene Gjøl og Steen Per Byrgesen.

Suppleanter: Alba Berrocal.

Varmemester: Johnny Sonberg.

Afbud: Svend Aage Holm og Annette Baltser Sørensen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat

fra bestyrelsesmøde nr. 4 – 2022.

Godkendt.

2. Varmemesterens indlæg.

2a. Trappebelægning. Varmemesteren har modtaget et overslag fra Tæppeland. Ny belægning med nålefil vil koste 42,000 kr. pr. opgang. Varmemesteren sætter opgaven i udbud.

2b. Plantekummer. Varmemesteren har fået pris på 22 plantekummer i størrelsen 50 x 50 x 50 cm på ca. 75,000 kr. Han bestiller.

3. Bestyrelsen varmemesteren.

3a. Nye buske ved nr. 16, 24 og 32. Intet nyt om priser.

3b. Rengøring. Varmemesteren vil tale med driftschefen m.h.p. opsigelse af rengøringskontrakten, så vi kan få et nyt selskab snarest.

3c. Maling af opgange – overslag. Varmemesteren har anmodet om priser, som han forventer kommer til ham den 20. maj.

3d. Overholdelse af husordenens pkt. 5 og 18. Varmemesteren og Diana Olsen har udpeget de lejligheder/beboere, der ikke respekterer husordenen, og har lagt sedler til dem om at få ryddet op.

4. Til beslutning.

4a. Midlertidig annullering af pkt. 11 i husordenen. (Tidspunkt for brug af vaskemaskiner m.m.). Enighed om at spørge driftschefen om vi kunne annullere punktet indtil videre.

4b. Hundegård – regler for benyttelse. Lene vil udfærdige et udkast til disse regler.

4c. Sommerfest. Der er nu udfærdiget indbydelse til sommerfest i samarbejde med Kjeld Mikkelsen.

4d. Genbrugsreol. Blev drøftet, men beslutningen om at sløjfe den blev fastholdt.

4e. Markise til godkendelse. En beboer ønsker opsat en markise på sin altan. Form og farve godkendt.

4f. Hjemmeside. Referaterne fra i år sendes til webmasteren, der lægger dem på hjemmesiden. Referenten sørger for det.

5. Økonomi.

5a. Økonomien er svær at overskue. Desværre måtte Anna fra Lejerbo melde afbud, men formanden har modtaget en skriftlig orientering om forskellige poster. F.eks. er der på konto 115 i øjeblikket et minus på 4,3%. Der bliver passet på udgifterne i øjeblikket, og vi kan nok ikke få et ordentligt overblik før afdelingstjekket og budgetlægningen.

6. Eventuelt.

Lene orienterede om rengøring i opgangene.

Per foreslog at der uddeles information til beboerne om bestyrelsens arbejde i det første halvår.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 14. juni 2022 kl. 1900 i bestyrelseslokalet.

Ref.: Steen Per Byrgesen.