

11. maj 2022.

## Referat fra bestyrelsesmøde nr. 4, tirsdag den 19. april 2022 kl. 1900 i bestyrelseslokalet.

Til stede fra bestyrelsen: Maibrit Brask, Svend Aage Holm, Diana Olsen, og Steen Per Byrgesen.

Suppleanter: Alba Berrocal, Annette Balthzer Sørensen.

Varmemester: Johnny Sonberg.

Afbud: Lene Benedikte Gjøl.

Dagsorden:

### 1. Godkendelse af referat

- fra bestyrelsesmøde nr. 3 – 2022.

Godkendt.

### 2. Varmemesterens indlæg.

**2a. Trappebelægning.** Enighed om at bevare nålefilt. Varmemesteren indhenter pris for en opgang.

### 3. Bestyrelsen til driftschef og varmemesteren.

**3a.** Maibrit orienterede om, at hun den 29. marts havde sendt en mail til driftschefen, og at der var kommet svar fra hende den 19. april, altså d.d. Maibrit har sendt en mail til bestyrelsen med spørgsmålene og svaret fra driftschefen, bl.a. om mangelfuld rengøring, vi ønsker nyt udbud til efteråret. Udebelysning, ny lampe i opgangene. Den foreviste ønskede vi ikke, så til næste bestyrelsesmøde skal der fremlægges eventuelle forslag til nye lamper. Klargøring af lejlighed 12, 4 th. Er færdiggjort. Vandskade i nr. 20, st. mf. Driftschefen beklagede forløbet, der mangler fortsat lidt malerarbejde.

Materialeskuret. Driftschefen har svaret, at det er hendes ansvar, at de ansatte har et godt og sikkert arbejdsmiljø både fysisk og psykisk. Der er ikke efter arbejdsmiljøreglerne plads nok i det nye skur ved storskrald, så det er ikke aktuelt at nedlægge skuret.

Vi blev enige om at bede om rapporten fra arbejdsmiljørepræsentanten.

Sommerfesten drøftet. Maibrit og Diana sørger for at søge om pengene m.m.

**3b. Vandskade i nr. 14, 4 tv.** Vandskaden var opstået som følge af løse tagsten. Er udbedret.

**3c. Gulvvarme i badeværelserne.** Det aktuelle problem er godkendt som en forsikringskade. Generelt skal gulvvarme udbedres, hvis det går i stykker, da lejligheden er født med varme i gulvet i badeværelset.

### 4. Uafklarede sager.

**4a. Handicapparkering.** Maibrit har talt med Kjeld Mikkelsen fra afd. 235-1 om problematikken. Da det ikke er et problem for nuværende, blev de enige om at vi fortsætter med uændret ordning.

**4b.** Sommerfesten afholdes den 27. august. Der udarbejdes invitation til både sommerfest og loppemarked.

**4c.** Blomsterkummer. Enighed om at det skal være kummerne fra Nordic. Svend Aage har opmålt størrelserne og tegnet, hvor de skal stå. Udgiften kan holdes inden for budgettet.

**4d.** Nye buske ved husmuren til nr. 16, 24 og 32. Johnny undersøger hvor mange buske det drejer sig om og indhenter priser.

**4e.** Maling af opgange. På grund af de store prisstigninger på stort set alt, blev Johnny bedt om at indhente tilbud på maling af en opgang, så vi kan vurdere priserne i forhold til det lagte budget.

### 5. Økonomi.

**5a.** År til dato. Økonomien på de forskellige konti er meget dårlig. På kun et halvt år er der f.eks. på konto 115 kun 9,48% tilbage til resten af året. På konto 116 er der 76% tilbage. Maibrit vil anmode om at Anna fra Lejerbo kommer til næste bestyrelsesmøde (den 18/5) og forklarer os sammenhængen i økonomien på de forskellige konti.

### 6. Henvendelser til bestyrelsen.

**6a.** Mail fra Driftschefen – tilskud til beboeraktiviteter. Se mail fra DC.

**6b.** Fra YouSee. En henvendelse vedr. kontaktperson. Intet at drøfte. I.v.

**6c.** Mail fra Driftschefen – pkt. 3 og 4. se mailen.

**6d.** Mail fra beboer vedr. blomsterkummer. Pgl. har fået svar.

**6e.** Mail fra Kjeld Mikkelsen vedr. sommerfesten. Er håndteret.

**6f.** Byttereolen. Det blev besluttet at fjerne reolen i containergården, da de givne regler ikke blev overholdt. Diana orienterer beboerne via Facebook.

**7. Eventuelt.** Maibrit orienterede om en klage over en beboer i nr. 12 fra en række beboere i opgangen. Ingen sagsbehandling, da sagen er sendt direkte til Lejerbo.

**NB. NB. Næste bestyrelsesmøde er ændret til onsdag den 18. maj 2022 kl. 1900 i bestyrelseslokalet.**

Onsdag den 18. maj 2022

Tirsdag den 14. juni 2022

Alle dage kl. 1900 i bestyrelseslokalet.

Ref.: Steen Per Byrgesen.