

17. januar 2022.

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 1, tirsdag den 11. januar 2022 kl. 1900 i bestyrelseslokalet.

Til stede fra bestyrelsen: Maibrit Brask, Svend Aage Holm, Diana Olsen, Steen Per Byrgesen.

Suppleanter: Alba Berrocal, Annette Balthzer Sørensen.

Afbud: Lene Benedikte Gjøl

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat

- fra bestyrelsesmøde nr.6 – 2021
Godkendt.

2. Varmemesterens indlæg.

2a. Orientering om aktivt kul i forbrugsvandet – varmemesteren er stadig i dialog med varmeværket for at få løst problemet.

2b. Fliser og kummer ved gavlene nr. 16, 24 og 32. Fliserne ligger skævt på grund af bl.a. træerødder, der har skubbet dem op. Skal retableres nu. Penge til projektet er til stede i budgettet. Projektet har været i udbud 2 gange. Varmemesteren undersøger om prisen stadig holder. I første omgang omlægges fliserne helt ud til kanten af kørearealet. Blomsterkummerne træffes der beslutning om på et senere møde.

2c. Udfordring med svarapparater hos beboerne – udskift/rep? Der er utrolig mange fejl ved disse svarterminaler, og det koster mange penge at få dem vedligeholdt. I øjeblikket arbejdes der på en løsning. Nærmere om løsning og priser kommer på mødet i februar.

2d. Beskæring af træer i bedene ved østvendte gavle. For at sikre lys og udsyn fra stuelejlighederne vil disse træer i bedene blive beskåret i foråret.

2e. Varmemesteren har fået en henvendelse fra Postnord om etablering af en pakkepost-terminal på vores område. Terminalen skal kunne benyttes af alle. Det takker vi nej-tak til.

3. Økonomi.

3a. Møde med forvaltningskonsulent Anna Møller fra Lejerbo vedrørende regnskabet. Maibrit kontakter og aftaler dato.

3b. Vedligeholdelsesplan – ændringer? Med oplysningen på det ordinære afdelingsmøde om, at der ikke var afsat tilstrækkelige midler til vedligehold i 23/24, blev vedligeholdelsesplanen gennemgået. Bestyrelsen fandt, at der på flere punkter på konto 116 var mulighed for dels at udskyde arbejder og dels at standse arbejder, nu da altanprojektet var droppet. Dette drøftes på mødet med forvaltningskonsulent Anna Møller fra Lejerbo.

3c. Økonomi år til dato. Afventer til næste møde.

4. Afdelingsmøde m.m.

4a. Forslag om fodboldbaner m.m. fra afdelingsmødet. Der skal indhentes tilbud til fremlæggelse på næste afdelingsmøde.

5. Meddelelser m.m.

5a. Parkeringssag – mail videresendt. Beboeren får svar fra Maibrit om at sagen er afsluttet, idet forvaltningen/Lejerbo har sagsbehandlet sagen.

5b. Forslag fra en beboer vedr. afledning af regnvand der danner en stor sø ved hjørnet til nr. 10. I frostvejr kan det være farligt at færdes der. Varmemesteren undersøger sagen.

5c. Handicapparkering – mail videresendt. Aktuell sag drøftet. Forvaltningen har taget stilling til sagen, og pgl. har fået tildelt en p-plads. Placeringen af pladsen skal aftales med varmemesteren.

5d. Henvendelse fra Ejerforeningen Fasanhaven med forespørgsel, om vi havde nogen indvendinger til deres ønske om at opsætte små nummertavler ved deres p-pladser ind mod græsplænen. Ingen indvendinger. Maibrit underretter.

6. Eventuelt.

Intet.

7. Lukket dagsorden.

7a. Brev fra beboer – mail videresendt. Henvendelsen drøftet.

Næste bestyrelsesmøde tirsdag den 8. februar 2022 kl. 1900 i bestyrelseslokalet.

Ref.: Steen Per Byrgesen.