

23. sept. 2020

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 8, **onsdag den 23. september kl. 17-19**, møde i Selskabslokalet, Ndr. Fasanvej 41C, kld.

Tilstede: Anders Kaare, Birgitte Rasmussen, Simone Kildentoft, Johnny Sonberg, Diana Olsen og Casper Zyrmhølen Andersen

Afbud: Helle Thomsen og Maibritt Brask

Dagsorden:

1. **Godkendelse af referat**

- fra bestyrelsesmøde 7 - 2020
- Godkendt

2. **Til beslutning**

- skriv til beboerne, Anders kommer med udkast.

Udkastet godkendt med små ændringer. Vi forventer at ekstrakøb af låger og skuffer også bliver skiftet

- opfølgning på markvandring
- Nye skilte m. Ophold forbudt

Efter mark- og vejfredsloven §17 må vi gerne sætte skilte op om ophold forbudt, der sættes på brandvejen i begge ender og ved mindelunden.

- Bænk i mindelunden

En ikke flytbar bænk og en ekstra bænk ved legepladsen. Der sættes penge af til bænke næste år ved grillen evt. med fliser under. Skal ske i fællesskab med lillesøsterafdelingen

- Ventilation, centralsug – pris

Johnny har fået et tilbud på ca. 420.000. Noget vi skal have lagt ind i budgettet. Vi starter med 2 opgange i næste budgetår.

- Muren ind til naboerne

Nr. 33 er ved at indhente tilbud fra en murer. Det skal laves og vi afventer.

- Naboens ønske om altaner

Stær Johansens vej 4 ønsker altaner, vi afventer, men er ikke begejstret for ideen om at have altaner hængende ud over vores parkeringsplads.

- el-ladestander

Anders orienterede det sidste nye ang. ladestander i boligforeninger. Anders vil afprøve spørgsmålet om ladestander i organisationsbestyrelsen.

- 5.års eftersyn elevatorer

Vi mangler at få et 5 års eftersyn, det skulle have været foregået i juni 20. Vi rykker driftschefen.

- indvielse af containergård 30. oktober, deltagere, program

Der overvejes hvem der skal inviteres, muligvis nogle politikere bla. Borgmesteren, miljøudvalget samt Lejerbo Frederiksbergs bestyrelse.

- beboerønske om ekstra video-overvågning

Vi tager det op, når den nye containergård er opført

3. **Til orientering**

- økonomi: status 20. sept. økonomi fin, mulig fejlpostering.

Der er penge på alle vores konti. Varmemester undersøger 3 kontringer.

- *fibernet i gang i februar.*

Går i gang i februar 2021

- *idé om yderligere 25 boliger, Anders forelægger*

Anders omdelte 3 forslag til diskussion. Anders går videre med model 3 i organisationsbestyrelsen.

- *istandsættelse ved fraflytning efter lovændring 2015 ?*

Johnny mener ikke, at vi går ind under den ordning.

4. Udestående sager

- *Cykelindsamling, hvornår ?*

Udsat til foråret.

- *Køkkensagen, Kontrol ?*

Johnny prøver at få et overblik over skiftningen af lågerne sammen med Svane. Der mangler stadig 15 lejemål, der ikke har meldt tilbage ang. håndtag. Bestyrelsen hjælper med at kontrollere tidsforbruget per lejlighed. Montering starter i nr. 10 på mandag.

- *Brunata*

Der er modtaget ny aftale, som vi accepterer.

- *PayPerWash*

Intet nyt.

- *dørtelefoner*

Johnny har rykket

- *projekt stakitter*

Driftschefen undersøger

- *hegnet ind mod forsyningen*

Plankeværket ser ud til at være udtjent. Skal bedømmes inden vi iværksætter maling.

- *Skilte med indkørsel forbudt*

Tages op på næste bestyrelsesmøde

- *forslag til et rum for aktivitet for de unge*

Forslag om aktiviteten skal fremlægges til næste møde.

- *Koordineret beskæring af træer i det grønne bælte mod varmekærket.*

Tages op med forsyningsvirksomhederne inden næste gang.

5. Næste møde

onsdag den 14/10 fra 17-19

6. Lukket dagsorden

- nr. 12

Sagen blev drøftet

Ref: Birgitte Boje Rasmussen