

5. maj 2020

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 5, **tirsdag den 5. maj** kl. 18.00, møde i Selskabslokalet, Ndr. Fasanvej 41C, kld. På telefon: Birgitte, Maibrit og Helle

## Dagsorden:

### 1. **Godkendelse af referat**

- fra bestyrelsesmøde 4 - 2020  
Referatet blev godkendt.

### 2. **Til beslutning**

- *Tidsplan for altanrækværk. Der skal vælges mellem to modeller. Malerarbejdet skal udføres efterfølgende.*

Der forelå to tidsplaner. Et flertal valgte Tidsplan B men tilrettet således, at alt forberedende arbejde skal være færdigt inden vinteren, således at udførelsen kan gennemføres fra 1. marts.

Malerarbejdet skal tilrettelægges, så det udføres, så snart en blok er færdigmeldt med rækværker.

- *Køkkensagen*

Lejerbo er enig om finansieringen, men vi mangler Svanes reaktion og den samlede omkostning. Anders har stillet sit køkken til rådighed til test.

- *Brunata, udskiftning af varmemålere.*

Det vil være fordelsagtigt at fortsætte med Brunata, så vi undgår en udbudsrunde. Men det er helt urimeligt, at vi skal betale for nedtagning af de gamle målere. Varmemester fik bemyndigelse til at prøve at afslutte sagen med Brunata.

- *PayPerWash, nyt kontraktforslag.*

Anders orienterede om det bedre økonomiske forslag. Bestyrelsen var enig i, at en aftale uden bodsbestemmelser var uinteressant, så vi takker nej og vender tilbage til afdelingsmødets vedtagne forslag.

- *Containerskuret: tegninger og tidsplan*

Tidsplanen august-september blev godkendt. Møde med Næste afventer, at driftschefen kan deltage. Johnny foreslog en vandforsyning (genetablering ??), som kunne hjælpe med rengøringen; bestyrelsen anbefalede muligheden.

### 3. **Til orientering**

- **Bredbånd-** Dansk Kabel TV har udført hastighedsændringer efter Påske.  
ny kontaktperson Allan Thomsen. Anders orienterede om de nye priser, som også er langt op på Facebook og på hjemmesiden.
- økonomi: status 1. maj: ingen problemer, alt fornuftigt.
- organisationsbestyrelsen: referater

- organisationsbestyrelsen, drøftelse 30. april om lånekonvertering, udvalg om elpriser.  
Anders orienterede om, at gevinsten ved lånekonvertering i fremtiden forventes at havne i dispositionsfonden. Helle tjekker i sin base. Anders deltager i det nye el-udvalg.
- nye lamper på plankeværk, udført  
afstanden kan diskuteres. Foreløbig afventer vi beboernes holdning.
- forespørgsel om legepladsrenovering  
vi besvarer forespørgslen med, at sagen er henlagt.

#### 4. Varmemesterens punkt

- Fugerne i badeværelserne  
Årets udbedringer bliver opgangene 26-36, udbuddet lukkes 15. maj.
- Reparation af hækkene  
Der var enighed om, at Johnny kunne iværksætte udbedring af huller i beplantningen.
- Pap, plast og metal.  
Vi er underlagt kommunens eneret og kan ikke selv bortskaffe. Helle ville tjekke i baglandet.

#### 5. Lukket dagsorden

intet

#### efter mødet:

Hvordan er sammensætningen af nye lejere? Johnny laver en liste med lejlighedsnumre, perioden efter jan 2019, som Anders bruger til vurdering. Resultatet kan blive en bekymringsskrivelse.

Ny udnyttelse af mindelunden? Vi drøftede en idé om bord og bænke under kirsebærtræerne.

Mødeformen med kombineret fysisk-virtuelt møde var ikke optimal. Må genvurderes når vi planlægger næste møde (som fortsat er den 2. juni).

Ref.: AK