

10. marts 2020

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 3.tirsdag den 10. marts kl. 18.00 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Maibritt Brask, Birgitte Rasmussen, Simone Kildentoft, Johnny Sonberg og Diana Olsen.

Afbud: Helle Thomsen og Casper Zyrmohlen Andersen

Mødet indledes med spisning, ost- og pølsebord.

0. Drøftelse af Corona-virus

- Lejerbos vejledning (på vej)

- Ejendommens beredskab

Simone havde nogle opslag med, som vi hænger op i opgangene og venter på udspil fra Lejerbo.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat

- fra bestyrelsesmøde 2 - 2020

Godkendt

2. Opfølgning på afdelingsmødet

Ekstraordinært afdelingsmøde 21. oktober 2019

- opfølgning Bredbånd- kontrakt godkendt af Lejerbo.

Anders rykker for en aftale. En del beboere spørger til det.

Afdelingsmødet 27. januar 2020

- Budget 2020, status på forbeholdet om arbejdskapital.

Anders har fået ret. Husleje nedsættelse derfor med 0,23 % for alle lejemål på Frederiksberg

- 5.1: Forslag om nye køkkenlåger, reaktion fra Svane og advokat Kirsten.

- møde hos Svane 11. marts kl. 10

Anders, Johnny, Diana, Maibritt og Simone deltager. Anders delte et nyt prisoverslag fra Svane og det blev diskuteret. Prisen bliver ikke accepteret.

- 5.2: Forslag om dørtelefoner

- intet nyt

Ejendomskontoret fører stadig log.

- 5.3: Forslag om ændret afregningsform for brug af vaskeriet

- Nyt forslag fra PPW

Anders delte forslaget rundt, og det blev diskuteret. Vi afgør det ikke nu, den nye driftschef skal ind over. Vi vil gerne have nogle flere oplysninger først.

- 5.6: Forslag om beboerlister

- det fortsatte arbejde

Organisationsbestyrelsen har besluttet, at varmemestrene mod betaling (via Lejerbo Frederiksbergs arbejdskapital) skal krydse beboerne af til afdelingsmøderne.

- kommende afdelingsmøde

- altanafskærmning, status

- møde med EKAS 7. april.

Foregår i bestyrelses-lokalet kl 10. Johnny, driftschefen, Anders, Simone, Diana og Casper deltager.

- *ønske om afskærmning i andet mål*

Standardmål er vedtaget på afdelingsmødet.

- *beboerønsker, belysning*

- *drøftelse af placering på plankeværket*

6 lamper ved hundegården og legepladsen. 4 lamper ved den lille græsplanen.

3. Indlæg fra varmemesteren

- *Ny driftschef 1. april, Johnny Christensen*

- *containergården, møde 13. marts, byggetilladelse modtaget*

- *tilbud på asfaltarbejde*

Den nye driftschef skal orienteres om containergården, og cykelstativer bag gården skal tages ud af det fælles budget, da det kun er afd. 235-0 der får glæde af dem

- *møde med Brunata, 11. marts, vedr. udskiftning af batterier i varmemålere*

Anders deltager også på mødet.

- *evt. P-sager ...*

Der bliver holdt øje med en bil der stadig skifter gæste p'en ud.

- *nyt fra City-P . resultat fra ny prøveperiode, startet 3. februar.*

2 biler har fået en afgift for at have holdt 2 dage i stræk.

- *logning af data fra dør adgang*

Det er ikke lovligt at logge. Johnny undersøger hos Dansk Kabel TV om det kan fjernes.

- *Silikonefuger*

Johnny får et overslag.

- *Video på p-pladsen*

Johnny får et tilbud på en ny server.

- *50.000 til motionsredskaber*

Arkiveret.

- *kloaktømning*

De bliver tømt, når de løber over, og ellers løbende

- *dækplader til affaldsrummet mod rotter.*

Johnny får et tilbud.

4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

Spisning droppet indtil videre, mødetid stadig kl. 18.

Tilbage melding om deltagelse i julefrokosten inden 16/3-20 til Anders.

Diana oplyste, at de blå handicap-skilte til forruden i bilen skal fornyes hvert 10. år.

5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- *Lukning af DVB-T signaler*

Anders har modtaget en skrivelse fra Kulturministeriet om at dvb-t signalet lukker

- *Elpriser*

Det tilbud vi havde fået var ikke så billigt alligevel. Organisationsbestyrelsen tager det på næste møde.

6. Økonomi

- *status 1. marts*

Vi har overholdt budgettet.

- *regnskab grill-fest*

Uændret.

7. Næste møde

Møde kl. 18.00	Ingen Vagt kontortid nedlagt
31/3-20 julefrokost	Hvor ? Antal ?
7/4 kl. 18 uden mad	medbring gerne snaks og kager
5/5	
2/6	

8. Lukket dagsorden

- *Klage over lugt*
 - *Opgangsklage: trusler*
- Sagerne blev drøftet

Ref: Birgitte Rasmussen