

4. februar 2020

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 2 tirsdag den 4. februar kl. 18.00 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Maibritt Brask, Birgitte Rasmussen, Helle Thomsen, Simone Kildentoft, Johnny Sonberg, Diana Olsen og Casper Zyrmyhlen Andersen

Velkommen til Casper.

Dagsorden:

0. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt

-fastlæggelse af mødedag og tidspunkt i kommende år.

1. tirsdag i måneden når det kan lade sig gøre

- adresselisten

bliver sendt med referatet

1. Godkendelse af referat

- fra bestyrelsesmøde 1 - 2020

Godkendt

2. Opfølgning på afdelingsmødet

Ekstraordinært afdelingsmøde 21. oktober 2019

- opfølgning Bredbånd- kontrakt godkendt af Lejerbo

Godkendt af bestyrelsen

Afdelingsmødet 27. januar 2020

- Tilbage melding fra dirigent.

Gode tilbagemeldinger fra Uffe.

- Budget 2020, status på forbeholdet om arbejdskapital.

Anders har indsendt forbeholdet, men har ikke fået nogen tilbagemelding.

- 5.1: Forslag om nye køkkenlåger, reaktion fra Svane og advokat Kirsten.

- Lejerbo: Ingen kompensation til 8 køkkener.

Anders indsender nyt regnestykke til Kirsten.

- 5.2: Forslag om dørtelefoner

Intet nyt. Johnny laver log over fejl og sender ind.

- 5.3: Forslag om ændret afregningsform for brug af vaskeriet

- PPW nyt forslag om salg af vaskeri.

Bestyrelsen er enige om ikke at sælge vaskeriet.

- 5.4: Forslag om ændret vedligeholdelsesreglement.

Godkendt

- 5.5: Forslag om justeret P-ordning

Godkendt

- 5.6: Forslag om beboerlister

Beslutningen står i referatet. Anders indsender anmodning om en beboerliste.

- altanafskærmning, status
 - forslaget om udvidede terrasser i stueetagen.

Forslaget blev diskuteret.

- beboerønsker, belysning

Johnny havde forslag med fra elektrikerens, som blev diskuteret. Bestyrelsen blev enig om forslag 2. Vi udskyder dørunummer belysningen for at få lys, ved hundegården, legepladsen og ved blok 1, der foreslås 12 lamper i alt. Lamperne monteres på plankeværket.

- valg af repræsentantskabsmedlemmer, møde 24. februar

Simone, Birgitte, Helle og Maibrit deltager. Anders melder dem til.

3. Indlæg fra varmemesteren

- containergården, nyt ?

Ligger i dvale

- evt. P-sager ...

Intet nyt.

- nyt fra City-P. Ny 14-dags prøveperiode starter 3. februar.

Johnny og Anders har holdt møde med City-p.

- vandskade, kælderen under nr. 20

vandhanerne i kælderrummene ved nr. 18 og 20, var ikke lukket ordentlig

4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- ønske om et skilt på hundegården om at den ikke må bruges efter kl. 22.

Johnny laver et skilt hvor der præciseres at hundegården kun må benyttes mellem 6-22

- nye altanrækværker

Simone pointerede at det var vigtigt at bestyrelsen er med fra starten til byggemøder.

- hastighedsskilte

Casper efterspurgte hastighedsskilte. Bestyrelsen diskuterede muligheden.

5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

-

6. Økonomi

- status 1. februar, nyt regnskabsår

Pæn status

- regnskab grill-fest

Fasanhaven rykkes igen.

- Kantineregning TEC

Vi får en ny regning, da de havde sat for mange vand og øl på. Næste gang tæller vi hvor mange der er fra starten og når mødet er slut.

- Fakturering LIDL

Mangler stadig at betale for parkering. Det skulle være bragt i orden nu.

7. Næste møde

Møde kl. 18.00	Ingen Vagt kontortid nedlagt
24/2 repræsentantskabsmøde kl. 17.00	
10/3-20 NB anden tirsdag	
31/3-20 julefrokost	
7/4-20	
5/5-20	
2/6-20	

8. Lukket dagsorden

- Klage over lugt
Blev drøftet

ref.: Birgitte