

10. dec. 2020

## **Referat af bestyrelsesmøde nr. 10**

Referat af bestyrelsesmøde nr. 10, onsdag d. 9. december 2020, kl. 18.00 i selskabslokalet Ndr. Fasanvej 41C kld. inkl. regnskabsmøde.

Tilstede : Anders Kaare, Birgitte Rasmussen, Simone Kildentoft, Helle Thomsen, Maibrit Brask, Casper Andersen og Johnny Sonberg.

Afbud Diana Olsen og Anna Møller, Lejerbo

### **Dagsorden**

#### **0. Regnskabsmøde**

Godkendelse af regnskab, ny udgave.

Regnskab godkendt - Anders Kaare beder Lejerbo forklare Note 13 linie for linie.

Godkendelse af budget og forslag til ændringer.

Budgettet blev godkendt med flg. ændringer :

- konto 107 Vandafgift. På baggrund af kommunens nylige nedsættelse af vandprisen, blev stigningen på 109.000 vurderet for høj. Det besluttedes at reducere kontoen med 50.000 kr. til 961.000 kr.

- konto 121 Istandsættelse ved fraflytning. På baggrund af den relativt store saldo på kontoen, besluttedes det at nedsætte beløbet på 130.000 til 100.000 kr.

- konto 203.6 Overført fra opsamlet resultat. Bestyrelsen fastholder tilbagebetaling over 2 år. Det besluttes samtidig, at det ekstra provenu tilføres konto 120, som således stiger fra 2.000.000 til 2.121.000 kr.

Behandling af dokumentationspakken

- ikke behandlet

#### **1. Godkendelse af referat**

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 9 godkendt

#### **2. Til beslutning**

Nye skilte m. "Ophold forbudt", beslutning om placering

Placering blev drøftet og vedtaget.

#### **5 års eftersyn af elevatorer?**

Det blev vedtaget, at varmemester kontakter Lejerbo omkring nødvendigheden af eftersyn. Kan eftersyn undlades?

Afdelingsmøde 25. januar 2021 kan gennemføres uanset corona, bestyrelsen beslutter.

Det blev besluttet at aflyse beboermødet. Næste ordinære beboermøde bliver 2022.

#### **3. Til orientering**

Økonomi - status december 2020

Forbruget ser fornuftigt ud.

Julekonkurrence, bedste altanudsmykning

Simone styrer og melder ud om hvordan/ hvornår kåring foregår.

#### 4. Udestående sager

Køkkensagen , afregning - ikke modtaget.

Pay Per Wash - intet nyt

Dørtelefoner - intet nyt

Containerskuret, mangelliste - varmemester har kontakt til leverandør omkring uhensigtsmæssig indretning. Låse isættes - det bliver den gamle nøgle til container der skal bruges - også til cykelparkeringen.

Varmemester orienterede om mulighed for at spærre for kørsel på brandvej - undersøger priser.

Formanden orienterede om, at beboerlokaler skal lukkes pga corona. Formanden orienterer billardklubben og Birgitte orienteret kvindeklubben.

#### 5. Næste møde

d. 12.januar 2021 kl. 18.00.

Helle undersøger mulighed for digitalt møde.

#### 6. Lukket dagsorden

Ingen sager blev drøftet.

ref.: maibrit brask