

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 9, **onsdag den 4. november kl. 17-19**, møde i Selskabslokalet, Ndr. Fasanvej 41C, kld.

Tilstede: Anders Kaare, Birgitte Rasmussen, Simone Kildentoft, Helle Thomsen og Maibritt Brask Johnny Sonberg og Diana Olsen

Afbud: Casper Zyrmyhlen Andersen

Dagsorden:

1. **Godkendelse af referat**

- fra bestyrelsesmøde 8 - 2020

Godkendt

2. **Til beslutning**

- *Manglende byggetilladelse altanværn, stadsarkitekt-møde 11.nov 15.30*

Alle kan deltage, der skal vælges farve på pladerne

- *Nye skilte m. Ophold forbudt*

Er bestilt, skiltene er gule.

Vi skal have et forslag til afdelingsmødet om skilte med forbud om kørsel på brandvejen. Johnny får et tilbud på skiltene

- *Bænk i mindelunden*

Er indkøbt og venter på forår

- *Ventilation, centralsug – pris klage over støj fra ventilation*

Vi gør ikke noget her og nu. Ejendomskonteret har været oppe og tjekke støj, men kan ikke høre noget.

- *Muren ind til naboerne, tilbud på reparation*

Sagen ligger hos andelsforeningen. Vi afventer

- *el-ladestandere, Anders deltager i Lejerbo-udvalg*

Der er sat noget i gang i hovedbestyrelsen, Anders er med i et lille udvalg, der undersøger sagen nærmere

- *5.års eftersyn elevatorer ?*

Uændret. Johnny kontakter driftschefen.

- *indvielse af containergård 20. november – må aflyses p.g.a. corona*

Indvielsen aflyses pga corona

- *til drøftelse: kritik af udseendet*

Sagen blev drøftet, og der indkaldes til midtvejsmøde med driftschefen. Johnny kontakter Johnny for at få et hurtigt møde.

- *afdelingsmøde 25. januar kan gennemføres uanset corona*

- *biografopstilling, fuldmagter, mundbind*

Lige nu kan afdelingsmødet godt gennemføres. Tilmelding nødvendig. Der er forslag om at udsætte afdelingsmødet pga corona. Vi afventer organisationsbestyrelsens holdning til sagen. Vi laver papirene klar, som hvis vi skulle afholde mødet normalt.

- *mødemateriale behandles 9. december*

- forslag om udvidelse af stueetagerens terrasse

- forslag om 25 nye boliger

- skilte til brandvejen

- *Frb. Kommune: om-mærkning af en ekstra bolig til ældrebolig*

Bestyrelsen siger nej til at ændre status på lejligheden.

3. **Til orientering**

- *økonomi: status slut 2019, start 2020*

I 2019 har vi flotte tal på nær diverse kontoen, hvor advokathonoraret går ind under driften.

2020 har vi underskud på vandforbruget.

- *erfaringer vedr. flytteudgifter ny procedure*

Anders uddelte fraflytningsstatistik. Johnny orienterede om det nye firma gennem almenindkøb, som ejendomskontoret ikke er helt tilfreds med. Kontrakten må drøftes med driftschefen

- *Lejerbo kursuskatalog 2021*

Anders havde kataloget med

- *Anders Larsen på pension august 2021*

Der skal ansættes en ny, som kan overlappe.

- *Lejerbo-møde om flyttekæder samt ghetto-oversigt*

Lejerbo har lavet et notat. Kommunen vil ikke hjælpe til med flyttehjælp til de ældre

Anders uddelte en tabel om Ghattokriterier som vi gennemgik.

- *Telefonliste Lejerbo Valby*

Blev uddelt af Anders

- *Start fibernet*

Er langsomt ved at komme i gang

- *Præsentation af Lejerbos nye repræsentant i BL's Kredt 1*

Anders er blevet vores repræsentant

4. Udestående sager

- *Køkkensagen, Kontrol ?*

. Vi skal være opmærksom på regningen fra Svane ang. hvor mange timer der er brugt. Johnny sender et skema ud til beboerne som de skal besvare, om fejl og mangler på opsætningen.

- *Brunata – kontrakt indgået. Udføres uge 6 + 7*

Vi får en 6 ugers varsling.

- *PayPerWash*

Intet nyt

- *dørtelefoner*

Intet nyt.

- *plankeværk ind mod varmeværket*

Varmeværket har repareret det uden at kontakte os

5. Næste møde

- forslag 9. december

klokken 17-18

- Budgetmøde 9. december

klokken 18- ?

6. Lukket dagsorden

- *klager nr. 12*

Sagen blev drøftet

Ref: Birgitte Boje Rasmussen