

6. august 2019

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 7 tirsdag den 6. august kl. 18.00 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Birgitte Rasmussen, Helle Thomsen, Maibritt Brask, Johnny Sonberg og Diana Olsen

Afbud: Jette Lukassen og Simone Kildentoft

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde 6 - 2019

Godkendt

2. Opfølgning på afdelingsmødet

Ekstraordinært afdelingsmøde 2019 - lokale?

Vi spørger på Uge 43, 21/10-19, i selskabslokalet.

- *Bredbånd*

Mangler tilbagemelding

- *Projekt altanforplader + maling af altaner (beton)*

- *genopsætning af afskærmninger*

Flere løsninger blev diskuteret, grøn maling på altanskillevæggene helt op til loftet, resten hvid.

Vi holder fast i løsningen fra rådgiver.

- *Justering af rådighedskatalog?*

Venter til januar, der holdes et særskilt møde i oktober for at gennemgå kataloget

- *Pay-per-Wash*

Venter til januar, Anders undersøger hvad der skal til, for at man kan forudbetale vask.

- *Afdelingsmødet 2020*

- TEC reserveret til mandag den 27. januar kl. 19, dørene åbnes kl. 18

dirigent: vi prøver med en ny dirigent fra BL, selvom prisen er tæt på advokatens honorar.

3. Indlæg fra varmemesteren

- *containergården, status?*

Ligger hos rådhuset, affaldssortering tages med ind i overvejelserne.

- *Selvbyggerne i nr. 34-36, hvor er der ellers rod på altanerne – status*

Stadig et hængeparti, ligger hos driftschefen.

- *evt. P-sager*

Der er lidt flere, men der er også mange nye indflytter.

- *Ændring af bolig 10, 1., mf. – varmemesters besigtigelse*

Boligen står knivskarp, han mangler bare at søge om tilladelser.

- *hærværk i elevatorer*

Cola på dørene, som er svært at få af for rengøringen. Hvis det forsætter, sætter vi videoovervågning på.

- *Magnolietræerne*

Beskåret, ser pænt ud

- *Vedligehold resterende regnskabsår (august-september)*

Indgangspartierne skal ordnes, opgangene skal males, tæpper skal repareres eller skiftet.

- *Rengøring af lyskasser*

Sættes i gang efter ferien

- *Plankeværk mod naboen*

Er ordnet og skal vedligeholdes.

- *Beskæring af blåregn*

Trænger til at blive beskåret, sættes i gang

- *Status køkken 5. års gennemgang*

Står lidt i stampe.

- *Status, tekøkken i billard*

Er udført og vi er tilfredse.

- *Brunata, udskiftning af batterier i varmemålere*

skal tages op på vores budgetmøde.

- *kontoret lukkes i uge 34, pga. maling af kontoer.*

- *8 fraflytninger*

- *klager over det nye fraflytningsteam.*

- *stadige problemer med dørtelefoner for de ældre beboere*

4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *nyt om loppemarkedet*

Der er styr på loppemarkedet og grillfesten. Helle prøver at finde Fasanhavens formand.

- *facebook-gruppen, styring?*

Alle fra bestyrelsen er administratorer. Husk at sende nyheder til Arne, så hjemmesiden også er ajour.

- *235-1 selskabslokalet, flag allè ?*

Vi trækker forslaget, vi foreslår et fælles møde en gang om året med lillesøster afdelingen for at forventningsafstemme forestående fælles projekter.

- *ønske om at Fasanhaven kan bruge hundegården*

Vi er med på en prøveordning, de kan købe en brik og skal underskrive hundereglementet.

- *kørsel på brandvej (udsat fra forrige møde)*

Udsættes.

- *klematis plantet på hundegårdens trådnet*

Plantet og der plantes flere til næste år

- *beboer frataget muligheden for at leje selskabslokalet*

Vi bakker Keld op i hans beslutning

5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- *beboerlister, brev til boligminister*

Bliver kun med lejlighedsnumre på. Anders har skrevet brev til boligministeren.

- *møde i organisationsbestyrelsen 17. juni*

Byggeprojektet på Peter Graus Vej godkendt

6. Økonomi

- *status 1. august*

Økonomien ser generelt pæn ud, vi har meget pænt overskud på konto 116, vi prøver at overføre mest muligt fra 115 til 116.

- *varmeafregning, regnskabsudgift tilbageføres.*

- *elpriser, intet nyt*

6. Næste møde

Møde kl. 18.00	Ingen Vagt kontortid nedlagt
31/8 Loppemarked + grill-fest	
Afdelings-tjek (markvandring) ?	
3/9	
1/10	
5/11	
3/12	
Budgetmøde ?	

7. Lukket dagsorden

- *fodring af måger fra altan*
Sagen blev drøftet.
- *2 klager over støj*
Sagerne blev drøftet.

ref.: BR