

5. marts 2019

Referat for bestyrelsesmøde nr. 3 tirsdag den 5. marts 2019 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Maibritt Brask, Birgitte Rasmussen, Helle Thomsen, Simone Kildentoft, Johnny Sonberg og Diana Olsen

Afbud: Jette Lukassen

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde 2 – 2019

Godkendt

2. Opfølgning på afdelingsmødet

Afdelingsmødet 2018:

- *belysningsforslag til brandvejen, fortsat drøftelse, ideer modtages tilbud på gavllamper*

Johnny har fået et tilbud på 10 gavllamper 110660 kr. inklusiv moms, sættes i gang efter at bestyrelsen diskuterede prisen og placeringen af lamperne.

Afdelingsmødet 2019:

- *Bredbånd*

Forslag om tilbud fra Fiberby

Formanden spørger dansk kabel-tv, hvordan de ser på fremtiden

- *Cykelstativ – når frosten forlader os*

Johnny kom med et forslag om at lave mere plads til cykler med lad ved nr. 36. Bestyrelsen blev enige om at det var en god ide. Johnny indhenter et tilbud

- *Legeplads – boldplade*

tilbud på gummibelægning

Prisen er 318.875 kr. på gummibelægning, der bliver lagt stenmel i boldburet

- *Nyt bump*

Er sat op

3. Indlæg fra varmemesteren

- *køkkener, 5.års gennemgang, 6 ugers varsel udsendt*

Kun til dem Svane ikke har været inde hos

- *altanforplader, andre materialer?*

To projekter altanplader for sig og maling af loft og vægge for sig. Der sættes en rådgiver på sagen og der er forslag om at altanforpladerne er i glas. Dianas altan bliver en prøvealtan.

- *containergården, alternativt forslag*

Johnny fremlagde en nyt forslag som blev delt rundt, han går videre med ideen og vi diskuterer det igen til næste møde.

- *Selvbyggerne i nr. 34-36:*

Lejerbo overtager sagen fra nu af.

Bestyrelsen noterer hvilke beboere, der har opbevaring på altanerne og melder det ind til Anders, og beboerne får efterfølgende en skrivelse.

- *Det nye vedligeholdelsesark.*

Der er ikke sendt noget nyt ud, der bliver løbende noteret på det.

- *Vask af lampeskærme*

Er færdigt.

- *P-sager*

Bestyrelsen vil gerne have en blød ordning.

- *Hegnet mod Stæhr Johansens vej*

Johnny har været i kontakt med kommunen, som lover at få det lavet, men det går lidt langsomt

- *Beskæring af træerne mod Stæhr Johansens vej mangelfuld, Anders har skrevet*

De har glemt at tage toppene, folkene havde ikke fået besked på det. Vi afventer svar fra Vej og Park.

- *Lejerbos blokering af badeværelsesrenovering iht. Rådighedskataloget*

Sagen undersøges stadig. Anders venter på tilbagemelding fra forretningsfører.

- *Klage over støj fra elevator nr. 12*

Der bliver kigget på det.

Vi har fået 5050 kr. tilbage fra elevatoredbruddet i nr. 20.

- *Maling af facader.*

Vi beholder John Larsen, hvis driftschefen tillader det. Forslag om at buskene klippes ned foran blokkene før maling.

- *julefrokost*

Alle ejendomsfunktionærer er inviteret, Anders skal have besked inden en uge om hvor mange, der deltager. Evt. ledsager for egen regning.

4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *nyt fra vagten*

Henvendelse ang. en p-bøde

- *udlån af sækkevogn*

Ejendomskontoret har sækkevogn, som kan lånes.

- *efterladenskaber i hundegård*

Prøv først med et opslag på hegnet. Hundegården må i øvrigt ikke anvendes efter kl. 22.

- *loppemarkedet drøftes på næste møde*

5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- *Drøftelse af det kommende repræsentantskabsmøde*

Mødet er flyttet til den 12/3-19 og til Allegade 10

- *Organisationsbestyrelsesmødet 25. februar*

Venteliste var oppe at vende, der står 81260 på den samlede venteliste på Frederiksberg. 8098 til vores afdeling.

Anders viste billeder af projektet på Peter Graus Vej.

- *ny adresseliste Lejerbo Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn*

Blev delt rundt

- *Lejerbo har lavet et klageskema*

Blev delt rundt, der vil ligge nogle i bestyrelseslokalet

6. Økonomi

- *status 1. marts*

Der er minimum 58 % tilbage af budget, så alt ser fint ud.

7. Næste møde

Møde kl. 18.30	Vagt kl. 18.00-18.30
1/4 Julefrokost	
2/4	Maibritt
7/5	
11/6	
31/8 Loppemarked + grill-fest	

8. Lukket dagsorden

Klage over støj og rod på altanen

Det nye klageskema vil blive uddelt til beboeren

Ref.: Birgitte