

4. december 2019

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 11 mandag den 2. december 2019 kl. 18.00 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Birgitte Rasmussen, Maibritt Brask, Simone Kildentoft, Helle Thomsen, Johnny Sonberg, Diana Olsen og Jette Lukassen

Dagsorden:

-

1. Referat fra bestyrelsesmøde 10 – 2019

godkendt

2. Opfølgning på afdelingsmødet

Ekstraordinært afdelingsmøde 21. oktober 2019

- opfølgning Bredbånd og Altaner

Bredbånd – kontrakt ligger hos Lejerbos jurister – blive nok tidligst ultimo januar før vi kan forvente svar herfra.

Altaner – bestyrelsen skal have regler omkring altaner på plads til afdelingsmødet.

Afdelingsmødet 2020

Justering af rådighedskatalog – drøftes løbende frem til januar- Helle arbejdere videre og sender løbende til os.

Pay-per Wash – udsat til januar.

Godkendelse af dagsorden i forbindelse med ord. afdm.27.januar 2020.

Formandens dagsorden godkendt.

Følgende forslag til beboermødet fra afdelingsbestyrelsen:

Beboerlister- bestyrelsen bemyndiges til at få udleveret beboerlister til beboermøder.

Rådighedskatalog/vedligeholdelses

3. Indlæg fra varmemesteren

- *containergården, indtryk fra besigtigelse i Lyngby?*

Projektet ligger nu til godkendelse i Frederiksberg Kommune – og skal derefter i udbud.

- *Mærkater til cyklerne*

- Varmemesteren har fået fremstillet mærkater . opstart januar 2020.

- *evt. P-sager*

Problemerne omkring gæsteparkeringer blev igen drøftet. Formanden og varmemesteren tager et møde med parkeringsfirmaet for at få afklaret hvorvidt de er i stand til føre vores regler om gæsteparkering ud i livet.

- *Afdelingstjek 19. sept.*

- *højbede i stedet for hybenroser.*

Intet nyt- drøftes på budgetmøde og kan så antagelig sættes i gang.

- lamper/nummerbelysning

14 stk. 29.500 excl. moms . Det blev derudover besluttet at opsætte belysningen i kælderskaktene. De store oversigtsbelysningsskilte på gavlene udskiftes ikke.

- maling af plankeværker

Afventer budgetforhandlingerne. Overslag for plankeværk mod Fasanvej 12.720,-og mod varmemærket 21.600, - excl.moms. .

- beplantning legeplads

Er afsluttet.

Bio-indsamling

Opstart ok ifølge varmemester. Det blev aftalt, at varmemesteren udleverer poser til bioaffald med de sorte affaldsposer i juni og december.

-Møde om køkkenernes 5årsgennemgang.

Vores advokat har holdt møde med Svane. Afdelingens strategi - alle låger skal skiftes i de køkkener der har problemer. Har endnu ikke hørt fra advokat om udfald af mødet.

-Klippet hængelås i kælder nr. 30

Hængelåsen er ikke afdelingens men de beboere der har kælderrum i dette afsnit.

- Vaskeriet : Højest 3 vaskemaskiner

Ændres- så det er 3 vaskemaskiner -og derudover kan man bruge tørretumbler og strygerulle.

Varmemesteren havde derudover en bøn om, at der blev lagt penge i budget til rep.af dørtelefoner, da det var et voksende problem.

Tryk fonden ansøges om hjertestarter.

Beboerne i 34 og 36 klager over støj når Lidl modtager varer omkring klokken 2 om natten.

Varmemesteren har forespurgt Lejerbo om ovn i kælderen som Per Byrgesen tidligere har fået tilladelse til fra bestyrelsen. Varmemesteren afslutter denne sag .

4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- Juletræsfest, indtryk fra dagen.

7 børn deltog i arrangementet, det var lidt ærgerligt at der ikke var større tilslutning. Prøver igen næste år, så er der forhåbentlig flere der har lyst til at deltage.

- Julebanko, dato 10/12 opgavefordeling

Alle billetter næsten solgt mandag aften – opgaver fordelt.

- julegaver til bestyrelsen

Helle fremsatte forslag om julegaver til bestyrelsen. Lejerbo forespørges, før der tages stilling.

5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- Fortolkning af databeskyttelsesreglerne, svar fra Datatilsynet.

Anders fortsætter jagten på en myndighed, som vil svare på vores spørgsmål, da datatilsynet ikke gav noget svar.

- Indtryk fra Lejerbos bestyrelsesseminar.

Anders deltog

- referat fra organisationsbestyrelsesmøde 24.september.

Referat kan findes på Lejerbo Frederiksbergs hjemmeside.

- svar fra kommunen om Lidl.

Anders fortsætter kommunikationen med kommunen vedr. Lidl.

6. Økonomi

- status 1. december nyt regnskabsår.

Der er kun gået 2 måneder af regnskabsåret -og alt ser tilforladelig ud.

- regnskab grill-fest

Fasanhaven har stadig ikke afregnet.

- Budgetmødet 3.december

Anders har fremsendt spørgsmål til Lejerbo vedr.budget.

7. Næste møde

Møde kl. 18.00	
10/12 julebanko	
7/1. 2020 Bestyrelsesmøde	Maibrit bestiller mad
13/1. 2020 Bestyrelsesmøde kl. 19.00	Ingen mad
4/2, 2020 Bestyrelsesmøde kl. 18.00	

8. Lukket dagsorden

- Lejerbos svar vedr. lejlighed.

Anders orienterede

ref.: MB