

4. nov. 2019

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 10 mandag den 4. november kl. 18.00 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Birgitte Rasmussen, Maibritt Brask, Simone Kildentoft, Helle Thomsen, Johnny Sonberg, Diana Olsen og Jette Lukassen

## Dagsorden:

### 1. Referat fra bestyrelsesmøde 9 – 2019

godkendt

### 2. Opfølgning på afdelingsmødet

*Ekstraordinært afdelingsmøde 21. oktober 2019*

*- opfølgning Bredbånd og Altaner*

Anders har kontaktet Lejerbo for at få kontrakten om bredbånd sat i gang. Jurist sættes på sagen. Altan projektet er lige sat lidt i bero, indtil man har fundet ud af, hvad man gør ved dem der har altan vindafskærmning.

*Afdelingsmødet 2020*

*- Justering af rådighedskatalog, drøftes november*

Helle delte Bo-Vest's råderetskatalog rundt til inspiration og havde et forslag med, med nogle af vores punkter, som blev diskuteret. Helle foreslog bl.a., at når vi får nye altaner, at altankasserne skal være ens. Helle går videre med det og kommer med et udkast til næste møde

*- Pay-per-Wash. Indstilling, drøftes senest december*

Venter til næste møde.

### 3. Indlæg fra varmemesteren

*- containergården, evt. besigtigelse i Lyngby?*

Anders, Keld, Johnny, Diana og Simone tager med den 12/11-19

*- evt. P-sager*

Gæste p bør tages op til afdelingsmødet, da nogle få henter flere ark om ugen. Johnny foreslog mærkater på cyklerne, så man kan have oprydning hele året rundt. Johnny sætter det i gang.

*- Afdelingstjek 19. sept.*

*- placering af bio-containere og nye flisearealer*

De kommer i uge 46, alle har fået besked i deres e-Boks.

*- højbede i stedet for hybenroser.*

Sættes i gang efter budgetmødet

*- lamper/nummerbelysning*

Johnny delte forslag rundt, vi vælger den med sort kant

*- maling af plankeværker*

Udsættes, vi skal have et tilbud på det. Vedbend skal ikke fjernes ind mod fjernvarmeværket, kun maling af det synlige plankeværk.

*- beplantning legeplads*

Er sat i gang.

- opsigelse af kontorets telefon?

Er sagt op.

- forberedende opslag om nej til nisser på trappen sættes i gang.

- problemer med dørtelefonerne igen.

Det er Dansk Kabel TV, der skal tage sig af det.

#### 4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- Juletræsfest, dato 30/11 reserveret

Simone delte opslaget rundt, som bliver delt ud i denne her uge.

- Julebanko, dato 10/12 reserveret.

Helle, Simone og Diana planlægger. Simone vil sælge billetter 2+3. dec. kl. 17-18

- kørsel på brandvej (udsat fra forrige møde)

Helle har undersøgt sagen. Man må gerne køre igennem, ingen parkering. Standsning og af- og på-læsning er tilladt på under 3 min.

- fortolkning af P-regler (kun én gæst eller 1 gæste-p pr. bil) nyt forslag

Anders delte et nyt forslag ud. Blev godkendt.

- snavs på trappen, skrivelse uddelt

Anders viste skrivelsen som han havde delt ud i den pågældende opgang.

- Det skal overvejes næste år at lave en Halloween-aktivitet.

- Bestyrelsen vil gerne kende de eksakte bytteregler for ældreboliger. Anders spørger Lejerbo.

#### 5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- Boligforum og nye regler for fleksibel udlejning

Kommunen er ikke klar med det nye regelsæt

- Fortolkning af databeskyttelsesreglerne, nu til Datatilsynet

Anders kommunikerer med Datatilsynet

- Kursuskatalog

Blev delt rundt.

- Afdelingsbestyrelsernes dag 3. oktober

Anders deltog.

- Bystrategisk analyse på Søndervang

Anders og Kjeld deltog.

- etablering af målerbrønd på Stæhr Johansens Vej

Anders orienterede

#### 6. Økonomi

- status 30. september gl. regnskab

Alt ser fint ud. De sidste bilag når at komme med til budgetmødet

- status 1. november nyt regnskabsår

Ser fornuftig ud.

- regnskab grill-fest

Pengene fra Fasanhaven mangler. Anders sender en rykker.

- Budget Lejerbo Frederiksberg.

Afgiften stiger med 30 kr. per lejemål.

**7. Næste møde**

<b>Møde kl. 18.00</b>	<b>Ingen Vagt kontortid nedlagt</b>
30/11 Juletræ	
3/12 = Budgetmøde	Anders bestiller mad
2/12 Nyt bestyrelsesmøde december	Maibritt bestiller mad
10/12 Julebanko	

**8. Lukket dagsorden**

- *Lejerbos svar til klager*

Anders orienterede

ref.: BR