

2. sept. 2019

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 8 mandag den 2. september kl. 18.00 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Birgitte Rasmussen, Maibritt Brask, Simone Kildentoft, Diana Olsen og Jette Lukassen

Afbud: Helle Thomsen og Johnny Sonberg

Dagsorden:

**1. Referat fra bestyrelsesmøde 7 - 2019**

*Godkendt.*

**2. Opfølgning på afdelingsmødet**

*Ekstraordinært afdelingsmøde 2019 - selskabslokalet hvis muligt 21/10*

*- Bredbånd, intet nyt*

*- Projekt altanforplader + maling af altaner (beton)*

Overslag er klart til afdelingsmødet

*- genopsætning af afskærmninger?*

Der ligger ikke svar på, om de kan genanvendes. Vi skal have lavet et regelsæt for afskærmningens udseende.

*Afdelingsmødet 2020*

*- TEC reserveret til mandag den 27. januar kl. 19, dørene åbnes kl. 18*

*- Justering af rådighedskatalog, vedligeholdelsesreglement og husorden, drøftes oktober så de kan komme på mødet i januar*

*- Pay-per-Wash, på mødet i januar*

**3. Indlæg fra varmemesteren**

*- containergården, status?*

Intet nyt

*- Selvbyggerne i nr. 34-36, - status*

Er blevet pænere, men sagerne er ikke afsluttet.

*- evt. P-sager*

Intet nyt.

*- Vedligehold resterende regnskabsår (september)*

Tilbud er ved at blive hentet hjem.

*- Klage over rengøring*

Fra nr. 20, elevator er igen beskidte i nr.26

*- Forslag til nyt køle/fryseskab da Vestfrost udgår.*

Samsung ligner en god løsning, men varmemester bør lige kontrollere, om køleskabet passer ind i vores køkkener.

*- 5. års gennemgang køkkener, advokat-notat*

Svane har erkendt sit ansvar i den her sag.

*- omposteringer fra 115 til 116*

Det bliver gjort inden der skiftes regnskabsår.

*- pris på maling af trappeopgang.*

14.600 per opgang + 2000 mere hvis der skal ding dong på hele vejen op. Det blev besluttet at der ikke skal males ding dong.

-fliser i stedet for hybenroser ud til parkeringspladsers.

Pris 69.560 kr. blev besluttet, men skal med på markvandring og senere budgetmøde

#### 4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- opfølgning på loppemarked og grill-fest

Vi har fået mange positive tilkendegivelser efterfølgende. Tak til alle

- kørsel på brandvej (udsat fra forrige møde)

Afventer Helle

- boldburet

Der er blevet lagt stammel og lianererne er blevet klippet ned.

- spørgsmål om firmabil på p-arealet

Ifølge husorden kan det ikke lade sig gøre, medmindre man står som bruger på registreringsattest.

- fælles e-mail.

Lejerbo vil ikke lave en, men vi kan godt selv oprette en gmail.

- døråbner i nr. 16

Der skal søges i kommunen.

- gennemkørsel af biler der ikke høre til.

Vi tænker det måske skyldes alt det vejarbejde der er på Frederiksberg.

- andre p firmaer

Lejerbo har en aftale med city-p, derfor bruger vi det p-selskab

- lampe over indgangsparti

Skal med på markvandring.

#### 5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- Aftale om leje af P-plads for 5.000 kr. 27-28/8. Forslag til fælles aktivitet.

Anders fik en aftale med Lidl 27/8, da de brød reglerne på vores p areal. Anders beder om aktindsigt på hvad Lidl har aftalt med kommunen. Simone laver et forslag til arrangementer. Alle ideer er velkomne (madfællesskab, juletræ, banko, arrangementer for børn)

- Ny forretningsfører i Lejerbo forvaltning Storkøbenhavn: Jeannette Mosegaard Larsen

1. september bliver Jeannette ny forretningsfører. Esben er blevet chefkonsulent i byggeafdelingen. Anders køber et par flasker til Esben.

- invitation til afdelingsbestyrelsens dag 3. oktober kl. 14-20

Tilmelding senest den 9/9-19

- Gunnar Sørensen, 25 år i hovedbestyrelsen, reception 2/9.

AK deltog med gave

-gårdmand Per har rundet de 50 år og vi vil gerne give ham en gave fælles med 235-1.

#### 6. Økonomi

- status 1. september, målerpasning 21.900 kr. tilbageført

Der har været lidt overforbrug på renovationskontoen, men der er penge på de andre kontoer.

- elregning, pris stadigvæk ukendt

Forvaltning Storkøbenhavn mangler stadigvæk svar fra Ørsted.

**7. Næste møde**

<b>Møde kl. 18.00</b>	<b>Ingen Vagt kontortid nedlagt</b>
Afdelings-tjek (markvandring)?	
2/9	
1/10	
4/11	
3/12	
Budgetmøde?	

Bemærk: mødet 5/11 er flyttet frem til mandag 4/11.

**8. Lukket dagsorden**

- klage over rygning og støj  
Sagerne blev drøftet.

ref.: BR