

1. okt. 2019

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 9 tirsdag den 1. oktober kl. 18.00 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Birgitte Rasmussen, Maibritt Brask, Simone Kildentoft, Helle Thomsen, Johnny Sonberg, Diana Olsen og Jette Lukassen

## Dagsorden:

### 1. Referat fra bestyrelsesmøde 8 – 2019

*Godkendt.*

### 2. Opfølgning på afdelingsmødet

#### **Ekstraordinært afdelingsmøde 21. oktober 2019**

- Bredbånd, ny version vedlagt

*Forslaget blev forelagt og vedtaget*

- Projekt altanforplader + maling af altaner (beton)

*Forslaget blev forelagt og vedtaget..*

- fordeling af arbejdsopgaver i.f.m. mødet

*Anders dirigent, Birgitte referent, bestyrelsen møder 18:30 til opstilling af borde og bliver efterfølgende til oprydning. Maibritt tjekker beboerliste.*

#### **Afdelingsmødet 2020**

- TEC reserveret til mandag den 27. januar kl. 19, dørene åbnes kl. 18

- Dirigent Uffe Kjær fra BL

- Justering af rådighedskatalog, drøftes november

*Helle sørger for et udkast til næste møde.*

- Pay-per-Wash,, indstilling, drøftes senest december

*Anders laver et forslag til december-mødet.*

### 3. Indlæg fra varmemesteren

- containergården, ny tegning

*Anders fremviste det nye forslag fra Michael. Det ser rimeligt ud. Driftschefen har løftet mulighed for en besigtigelse af skur i Lyngby.*

- Selvbyggerne i nr. 34-36, - status

*Intet nyt.*

- evt. P-sager

*Intet usædvanligt.*

- Afdelingstjek 19. sept.

- placering af bio-containere og nye flisearealer

*Forslag til placering blev vedtaget.*

- højbede i stedet for hybenroser

*Vedtaget.*

- trappebelægning med/uden vaskefrise, 67.725 + moms

*Vedtaget med vaskefrise.*

- lamper/nummerbelysning

*Johnny finder nogle forslag, andre er også velkommen med ideer.*

- maling af plankeværker

*Sættes i gang til foråret.*

- blomster ved legepladsen
- beplantning legeplads

*Legepladsen renoveres m.h.t. beplantning, Diana, Simone og Jette ser på de planter, der kan genbruges i hundegården.*

- Fjernkøling 5. års gennemgang 11. september - hærværk på nysået græs

*Anders orienterede. Ejendomsfunktionærerne har udbedret skaden.*

- Forslag til nyt køle/fryseskab da Vestfrost udgår af produktion.

*Johnny har målt efter i flere lejligheder og Samsung kan godt stå der, selvom de er lidt dybere.*

- Maling af indgangspartier 22.400 + moms

*Indgangspartierne trænger til at blive malet, vi ser hvornår det kan sættes i gang på budgetmødet.*

- Gymnastikstænger – nu også ved Fasanvej Station

*Sættes i bero.*

- Maling af opgange

*Simone bad om at vi tog punktet op om maling af opgangene med dingdong. Det gjorde vi så, og det blev vedtaget, at der bliver malet dingdong i hele opgangen, da det forsejler og er nemmere at vedligeholde.*

#### 4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- kørsel på brandvej (udsat fra forrige møde)

*Udsætte til næste møde, Helle finder regler.*

- fortolkning af P-regler (kun én gæst eller 1 gæste-p pr. bil)

*Anders kommer med et nyt forslag til teksten til næste møde.*

- Juletræsfest

*Simone udelte et forslag. Dato 30/11-19 kl. 12:00 – 14:00. (Simone er tovholder og laver et oplæg til næste møde).*

- Julebanko

*10/12-19 19:00 – 21:00 (Helle er tovholder).*

#### 5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- Tak fra Per for gaven i anledning af hans 50 år.

*Fik en gavekurv som vi gav sammen med Kelds afdeling.*

- Gunnar Sørensen, 25 år i hovedbestyrelsen, takkekort

*Der blev købt en bog om Frederiksberg.*

- Organisationsbestyrelsen Lejerbo Frb. 24. september

*Anders orienterede*

- Boligforum og nye regler for fleksibel udlejning

*Anders orienterede.*

- Fortolkning af databeskyttelsesreglerne

*Anders orienterede*

- Spørgsmål om LIDL udsat til 7. oktober

*Anders omdelte de spørgsmål, som han gerne vil have svar på fra kommunalbestyrelsen den 7/10-19.*

- YouSee og TV-kanalerne

*Anders orienterede.*

**6. Økonomi**

- status 30. september

*Ser pænt ud på alle konti.*

- elregning, pris 1,90 kr. pr. kwh inkl. Moms

*Budgettér med 2,00 kr. på kommende budgetmøde.*

- opsigelse af kontorets telefon?

*Johnny bliver bedt om at opsigte abonnementet.*

- regnskab grill-fest.

*Blev omdelt og godkendt.*

**7. Næste møde**

<b>Møde kl. 18.00</b>	<b>Ingen Vagt kontortid nedlagt</b>
4/11 NB: mandag	
3/12	
Budgetmøde ?	
30/11 Juletræsfest	
10/12 Julebanko	

**8. Evt.**

*Helle løftede emnet: en bytte-reol kun for ejendommen. Der var enighed om, at der ikke lige nu er et egnet lokale. Der bliver muligvis plads, når den kommende containergård er opført.*

**9. Lukket dagsorden**

*Intet.*

ref.: BR