

8. jan. 2019

Referat for bestyrelsesmøde nr. 1 tirsdag den 8. januar 2019 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Maibritt Brask, Birgitte Rasmussen, Svend Aage Holm og Johnny Sonberg.

Ikke tilstede: Jette Lukassen

Afbud: Helle Thomsen

## Dagsorden:

### 1. Referat fra bestyrelsesmøde 12 - 2018

Godkendt

### 2. Opfølgning på afdelingsmødet

*- belysningsforslag til brandvejen, fortsat drøftelse, ideer modtages*

*emner til kommende afdelingsmøde 28. januar*

*dirigent: \_Henrik Dreyer*

*Foreløbig dagsorden omdelt.*

*Udkast endelig dagsorden*

Godkendt med enkelte rettelser

- *Budget og regnskab.* På vej med posten.

- *Beretning*

Blev gennemgået og rettet til

*Bestyrelsens forslag*

- *Husorden, rod på altaner*

Blev drøftet og rettet til

- *Vedligeholdelsesreglement*

Blev drøftet og rettet til

- *bredbånd, ny rådgiveraftale fra Sweco*

Blev drøftet og godkendt.

- *evt. containergård*

Udgår

- *fremrykkelse af budget for cykelstativ nr. 34-36*

Ingen ændringer.

- *evt. vedligeholdelsesforslag selskabslokalet*

Afventer nyt overslag for udskiftninger af lofter fra Keld

*Beboerforslag*

- *legepladsrenovering*

Blev drøftet, bestyrelsen støtter ikke forslaget

- *Trafikbump ved nr. 12 og 14*

Bestyrelsen støtter forslaget, kun ved nr. 12

- *Fuldmagt ved afstemning*

Blev drøftet, bestyrelsen støtter ikke forslaget. Anders kontakter Henning for om-formulering

- *Hunderegler*

bestyrelsen lader afdelingsmødet afgøre

*Indstilling vedr. valgene*

*Opgavefordeling,*

- *dør, afkrydsning, mikrofoner, stemmesedler, klokke, beboerliste*

Birgitte og Maibritt tager indgangen med afkrydsning og stemmesedler.

Vi håber vagten tager døren

Maibritt går rundt med mikrofonen

Anders sørger for klokke og beboerliste

### 3. Indlæg fra varmemesteren

- *køkkener, 5.års gennemgang, ingen ny status*

Anders har fået et svar, sagen ligger hos advokaten

- *altanforplader: driftschefen spørger Stockholm.*

Driftschefen er i kontakt med Stockholm og afventer pris.

- *våbenlageret: juristerne arbejder*

sagen er i gang, der er blevet lavet en påtale

- *Selvbyggerne i nr. 34-36:*

er drøftet, se forslag til afdelingsmødet.

- *Det nye vedligeholdelsesark og årshjulet.*

Vi fik vist det nye ark. Johnny gennemgik, hvad der skal laves og sætter det ind i skemaet

- *Vaske kurvene. Hjulene skal renses eller skiftes.*

Sættes i gang

- *Tobaksgener uden for nr. 12*

Seddel sat op

- *Elevatorstøj nr. 12*

Lyden bliver justeret ned.

- *Opfølgning på elevatoredbrud*

Anders har fået en mail fra driftschefen. Der er rejst krav over for KONE. Sagen forsætter

- *Motionsredskaber, pris, placering?*

Intet nyt

- *fejlkontering selskabslokalet*

Alm. vedligehold skal konteres på 235-1. Kun større fornyelser fordeles mellem afdelingerne.

- *Vask af lampeskærme*

Er sat i gang. Første lampe lyser pænt, men det er bøvlet arbejde.

- *P-ordningen, kontrol af snyd*

Der skal følges op på de 2-3 biler der snyder. Johnny kontakter city p og beder om et møde.

- *kontakt til hjemmeplejen*

Kommunen vi ikke betale for en nemmere dørtelefon, bestyrelsen er velvillige over for at

beboere selv anskaffer en simpel dørtelefon, hvis de ikke kan håndtere den nuværende.

- *Grundvand ved vaskeriet*

Det er undersøgt og det menes ikke af være grundvand, VM holder øje med det.

### 4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

intet nyt fra vagten

### 5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- *rapport fra Sweco om bredbånd*

Er drøftet

- *fraflytninger / nye beboere*

Skifteretten har frigivet nr. 10., 1. tv.

- *byggesag containergård, status: hos kommunen igen*

Svar fra driftschefen, han har meget svært ved at få kontakt med rådgiver. Michael foreslår ny rådgiver, hvis han stadigvæk ikke kan få fat i ham.

- *Lejerbos byggesager på Platanvej og P.Grausvej*

Anders orienterede.

- *Julebrev fra forretningsfører Esben*

Anders orienterede.

- *Orientering fra YouSee om kabelarbejder 17. januar + kanalskift*

Kanalerne bliver også byttet rundt.

- *Frb. Kommune: Lokalplanforslag for Stæhr Johansens Vej 38*

Anders orienterede.

- *Invitation fra dansk kabel tv.*

Nytårskur på Brøndby stadion 20/1-19, Anders sender invitationen ud til bestyrelsen.

## 6. Økonomi

- *status 1. januar*

Der er kun brugt 19 % af vores budget. Meget tilfredsstillende.

## 7. Næste møde

<b>Møde kl. 18.30</b>	<b>Vagt kl. 18.00-18.30</b>
15/1 ekstra møde?	
28. jan 2019	Afdelingsmøde
5/2 første ordinære møde	Birgitte
Julefrokost?	

## 8. Lukket dagsorden

*Klage over støj.* Blev drøftet.