

7. maj 2019

Referat for bestyrelsesmøde nr. 5 tirsdag den 7. maj 2019 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Maibritt Brask, Birgitte Rasmussen, Helle Thomsen, Simone Kildentoft, Johnny Sonberg og Diana Olsen

Afbud: Jette Lukassen

Søren Mark Egeberg fra Dansk Kabel TV kom og drøftede kontrakt-forslag.

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde 4 – 2019

Godkendt

2. Opfølgning på afdelingsmødet

Afdelingsmødet 2018:

- belysning til brandvejen, status

Beslag og lamper er klar til opsætning. Bestyrelsen besluttede, hvordan de skulle placeres, og der prøves med en gavl for at se om placeringen er ok.

Afdelingsmødet 2019

- Bredbånd

Afventer drøftelse med Dansk Kabel TV

Efter drøftelse med Dansk Kabel TV, blev bestyrelsen enig om at Anders skriver til DKT at vi er interesseret og afventer mere info fra DKT.

3. Indlæg fra varmemesteren

- altanforplader, andre materialer, forprojekt forventes færdigt inden sommerferien.

Der er blevet holdt et møde og et forslag til forprojekt blev delt rundt. Der arbejdes videre med forslaget. Afklaring forventes inden sommerferien.

- containergården, status?

Driftschefen har kigget på det og har sine betænkeligheder ved projektet. Tegningerne skal igen sendes ind til kommunen med ønske om at få en dispensation ang. en brandmur ind til varmeværket.

- Selvbyggerne i nr. 34-36, hvor er der ellers rod på altanerne – status

Nr.36, st.mf. har ansøgt om at forsætte hækken. Der gives en tilladelse med den bemærkning, at det skal fjernes når stakittet skal vedligeholdes og evt. udskiftes. Katte-nettet nr. 14 godkendes, da opsætningen med kroge ser meget fin ud.

*- Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn: ønske om retningslinjer ift. husordensændringerne
-regler for afskærmning, beplantning og kattenet. Retableringspligt.*

Husk når vi får nye facader og stakitter, skal der vedtages regler for planter og læhegn. Omkring vores regler: Anders laver kopier til bestyrelsen, så vi kan drøfte rådighed m.v. næste gang.

- Maling blok 2-4 status

Vejr afhængig så de er desværre ikke kommet i gang endnu. Tætningsbåndene tjekkes samtidig med malingen. Vindskederne skal vedligeholdes. Der skal indhentes 2 tilbud.

- *P-sager, ansøgning om handicap-plads*

Det bevilges. Varmemester går videre med sagen.

- *Hegnet mod Stæhr Johansens vej, nu repareret*

Johnny beder autocamper-ejeren om evt. at flytte den over til hegnet

- *Beskæring af træerne mod Stæhr Johansens vej, toppen er kappet.*

Kunne godt have været lidt bedre klippet

- *Ændring af bolig 10, 1., mf.*

Har nu ansøgt om godkendelse af de ændringer, de har lavet. Boligen skal godkendes af driftschefen og varmemesteren

- *Boremaskine igen til udlån*

Boremaskinen efterses og bliver kun udlånt til beboere. Ejendomskontoret skal have egen boremaskine.

Fuglekældereren.

Bestyrelsen beder dem, der har ting dernede om at få sat navn på sagerne, så man ved hvor det hører til.

Påkørsel af bil

Der er ingen åbenlyse beviser på hvem, der har påkørt den.

Vedligeholdelses arket.

Blev gennemgået.

Cykeloprydning

Sker i kommende uge, der kommer container ved containergården.

Nedskæring af kristtjørnen inden maling af facade.

Ser lidt voldsom ud, men er foretaget af gartneren, som har udtalt, at den kommer igen.

4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *nyt fra vagten*

Intet.

- *Te køkken i billardklubben.*

Birgitte og Johnny mødes og går ned og kigger, så Johnny kan få et tilbud på det.

- *nyt om loppemarkedet*

Loppegruppe mødes 13/5 og planlægger.

- *fællesmail*

Loppegruppen kigger på det.

5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- *Organisationsbestyrelsen 30. april, fortsat 1,80 kr. + moms pr. vasketrans*

Pay Per Wash 1,00 + moms

Målsætningen er, at vi prøver at finde en løsning med Elektrolux og har et forslag til næste afdelingsmøde.

- *BL's Fødselsdagsbord: Kjeld har reserveret 15. juni. Vi forventer 70 kuverter.*

Birgitte hjælper Keld.

- *Cirkulært byggeri*

katalog gik rundt.

6. Økonomi

- *status 1. maj - OK*

Alt ser godt ud på nær konto 119 pga nogle omlægningsgebyrer.

- *elpriser*

Der er forhandlet nye elpriser, men vi mangler at se de konkrete priser.

- *omprioritering*

Nogle af vores lån bliver omlagt, forventet årlig besparelse på 60.000 kr.

7. Næste møde

Møde kl. 18.30	Vagt kl. 18.00-18.30
11/6	Anders
15/6	Danmarks længste fødselsdagsbord, sammen med 235-1
31/8 Loppemarked + grill-fest	

8. Lukket dagsorden

- *Fraflytningssyn*

Sagen blev drøftet.

ref.: BR