

5. feb. 2019

## Referat for bestyrelsesmøde nr. 2 tirsdag den 5. februar 2019 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Maibritt Brask, Birgitte Rasmussen, Helle Thomsen, Simone Kildentoft, Johnny Sonberg og Diana Olsen

Afbud: Jette Lukassen

### Dagsorden:

#### 1. Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen og konstituering

- *Justering af forretningsorden*

Godkendt

- *Konstituering*

*sekretær, evt. kasserer, tovholder, repræsentantskabsmedlemmer.*

Birgitte forsætter som sekretær. Vi forsætter uden kasserer og næstformand, Helle, Simone og Diana som tovholder på sommerfesten. Helle er tovholder-formand. Birgitte, Diana, måske Simone deltager og Jette bliver spurgt ang. repræsentantskabsmødet, som afholdes den 12/3-19.

- *Justering af intern adresseliste*

Blev godkendt med en enkelt ændring

- *Planlægning af møder i 2019 – medbring kalender*

5/3 – 2/4 – 7/5 – 11/6

#### 2. Referat fra bestyrelsesmøde 1 – 2019

Godkendt

#### 3. Opfølgning på afdelingsmødet

*Afdelingsmødet 2018:*

- *belysningsforslag til brandvejen, fortsat drøftelse, ideer modtages*

Planen for belysningen blev delt rundt og diskuteret. Johnny undersøger prisen for opsætning.

*Afdelingsmødet 2019*

- *godkendelse af rettede dokumenter: Vedligeholdelsesordning + husorden m.m.*

Godkendt. Anders sørger for at få det sendt i trykken, så det kan deles ud.

- *Bredbånd*

Efter forslaget blev nedstemt til afdelingsmødet, blev vi enige om at få undersøgt kablernes tilstand med 3 stemmer for og 2 imod.

- *Cykelstativ*

Sættes i gang når frosten forlader os

- *Legeplads – boldplade – skilte*

Boldt buret renses for grene m.m. Johnny undersøger en pris på et andet underlag, boldplade på den nye containergård, når den bliver bygget, legepladsen forbliver som den er. Ingen skilte.

- *Nyt bump*

sættes i gang, pris 10.606 kr.

#### 4. Indlæg fra varmemesteren

- *køkkener, 5.års gennemgang*

Lejerbo sender varsler ud til de lejligheder, som Svane ikke har været inde i. Svane vil de gå i gang med udskiftning, omfanget er ikke oplyst. Johnny finder ud af, om han kan få en liste på de

lejligheder, de skal ind i.

- *altanforplader*

Løsningen fra Sverige var for dyr. Der skal findes en ny løsning, Anders beder driftschefen om at komme med et forslag til et for-projekt.

- *Selvbyggerne i nr. 34-36*

De bliver bedt om at lovliggøre det, som de har. Efter næste møde går bestyrelsen ud og vurderer, om der er andre, der skal have en påtale.

- *Det nye vedligeholdelsesarb.*

Blev uddelt

- *Vask af lampeskærme*

Sættes i gang når vejret tillader det

- *P-sager møde med City-P 22. januar*

Anders og Johnny har haft et godt møde med city-p og de vil finde ud af, hvordan de løser problemet med gæste-P, der bliver brugt hver dag.

- *Hegnet mod Stæhr Johansens vej*

Det er kommunes hegn og de skal vedligeholde det, vi håber det sker snart.

- *Lejerbos blokering af badeværelsesrenovering iht. rådhedskataloget*

Lejerbo meddeler at kontoen er brugt op. Anders undersøger sagen i Lejerbo.

- *huller i hundegården*

Ejendomskontoret fylder hullerne op.

#### **5. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne**

Ingenting fra vagten

Problem med unge, der står og ryger (hash og andet) i kælderskakten ved nr. 14 blev drøftet.

#### **6. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden**

- *TEC: elevens ophold på vores areal*

brev fra TEC om at eleverne skal holde sig på deres egen område.

#### **7. Økonomi**

- *status 1. februar*

Der er kun brugt 26 %, så økonomien ser fornuftig ud

#### **8. Næste møde**

<b>Møde kl. 18.30</b>	<b>Vagt kl. 18.00-18.30</b>
5/2 første ordinære møde	Birgitte
5/3	Helle
1/4 julefrokost	
2/4	
7/5	
11/6	

#### **9. Lukket dagsorden**

Chikane af rengøring blev drøftet.

ref.: Birgitte