

2. april 2019

## Referat fra bestyrelsesmøde nr. 4 tirsdag den 2. april 2019 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Maibritt Brask, Birgitte Rasmussen, Helle Thomsen, Simone Kildentoft, Johnny Sonberg og Diana Olsen

Afbud: Jette Lukassen

### Dagsorden:

#### 1. Referat fra bestyrelsesmøde 3 – 2019

Godkendt

#### 2. Opfølgning på afdelingsmødet

*Afdelingsmødet 2018:*

- belysning til brandvejen, ny model vægophæng, Johnny går videre med de nye vægophæng

*Afdelingsmødet 2019*

- Bredbånd

Tilbud fra Dansk Kabel TV, Anders delte tilbud rundt fra Dansk Kabel TV, Anders siger tak til tilbuddet og beder om en kontrakt, som Søren Mark Egeberg kan komme og præsentere til næste bestyrelsesmøde.

- *Cykelstativ*

- *når frosten forlader os, pris 23.362,50*

Start om 14 dage

- *ekstra fliseareal + bøjle, pris 26.000,-*

Opstart den 3/4-19 Der sættes opslag op i nr. 34+36 for at forklare.

#### 3. Indlæg fra varmemesteren

- *køkkener, 5.års gennemgang, 6 ugers varsel udsendt*

Intet nyt

- *status på rens af ventilation*

Næsten færdige.

- *altanforplader, andre materialer, forsøgsprojekt?*

Intet nyt, Anders kontakter driftschefen

- *containergården, alternativt forslag, overslag L.K. BYG kr. 353.087,50*

Overslag blev delt rundt. Bestyrelsen godkendte det nye projekt. Johnny går videre med det til driftschefen

- *Selvbyggerne i nr. 34-36, hvor er der ellers rod på altanerne?*

Sagen blev diskuteret og der sendes en skrivelse igen. Bestyrelsen sender liste og billeder til Johnny over flere lejligheder.

- *Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn: ønske om retningslinjer ift. Husordensændringerne*

Skrivelse fra Lejerbo blev omdelt og diskuteret. Råderetskataloget og husorden skal kikkedes efter i sømmene. Sættes på dagsorden næste gang.

- *Det nye vedligeholdelsesark, hvad er på planen i næste måned*

Johnny informerede om næste måneds planlagte arbejde. Og igangsætter opgaverne.

- *Maling blok 1-3 kr. 267.750,-*

Igangsættes i uge 19

- *Nedskæring af ildtorn kr. 18.000*

Igangsættes før uge 19

- *P-sager*

2 afvisninger.

- *Hegnet mod Stæhr Johansens vej*

Kjeld har rykket for det.

- *Beskæring af træerne mod Stæhr Johansens vej, nyt løfte*

Anders har fået svar fra stadsgartneren. De kommer og beskærer 3 træer ved lejlighed.

- *Fraflyttede lejligheder: 10.1.tv. 30.1.tv. skifteret: 20,2,mf og 12,2, th.  
intern flytning 26, 3., mf.*

- *Rengøringsdag flyttet fra torsdag til onsdag*

Det er blevet godkendt.

- *Rengøring på toilettet ved vaskeriet*

Fuld opbakning fra bestyrelsen til varmemesteren, Anders sender en skrivelse til lejebo om vores opbakning. Gulvet bliver malet.

- *Opslag ulovlig fremleje*

Har haft en præventiv virkning.

- *Sommerferie for børnefamilier*

Skrivelse blev delt om, opslaget bliver hængt op i opgangen.

- *udlån af boremaskine.*

Varmemesterkontoret må ikke stå for udlejning mere. Tidligere regler undersøges.

- *fuglekælderer*

Skal gennemgås af varmemester og Anders

- *nye håndværkere*

Der er kommet nye håndværkere til syn af lejligheder. De hedder Din Malermester.

- *resterende indgangspartier*

Kan igangsættes nu, så de er færdige inden malerarbejdet.

- *resterende opgange med 'ding-dong'*

Kan igangsættes nu.

#### 4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *nyt fra vagten*

Intet nyt

- *loppemarked 31. august*

køreplanen fra tidligere år blev omdelt og der blev diskuteret tiltag til, hvordan man fik gjort mere opmærksomt på markedet.

- *Fælles mail*

Forslag om at få lavet en fællesmail til bestyrelsen, som beboerne kan skrive til. Anders undersøger muligheden.

#### 5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- *Repræsentantskabsmødet*

Alle der deltog orienterede om mødet

- *Oplæg om info-system*  
Anders orienterede
- *BL's Kreds-konference 23-24. marts*  
Anders orienterede
- *Bygherreudvalget vedrørende Peter Graus Vej*  
Anders orienterede
- *BL 100 år - Danmarks længste morgenbord 15. juni*  
Anders orienterede og vi blev enige om at afholde. Anders kontakter Kjeld.

## 6. Økonomi

- *status 1. april*  
Økonomien ser fin ud per dags dato.
- *elpriser*  
Intet svar endnu.
- *omprioritering*  
Der er 2 af vores lån, som man med fordel kan omlægge.

## 7. Næste møde

<b>Møde kl. 18.30</b>	<b>Vagt kl. 18.00-18.30</b>
7/5	Diana og Simone
11/6	
31/8 Loppemarked + grill-fest	

## 8. Lukket dagsorden

intet

ref.: BR