

5. december 2017

Referat for bestyrelsesmøde nr. 11 tirsdag den 5. december 2017 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet**Dagsorden:**

Tilstede: Anders Kaare, Per Byrgesen, Maibritt Brask, Svend Aage Holm, Johnny Bredahl, Birgitte Rasmussen og Johnny Sonberg i stedet for Anders Larsen.

Afbud: Jette Lukassen

Referent: Birgitte Rasmussen

1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 10 den 14. november 2017

Godkendt

2. Opfølgning på afdelingsmøderne

- *belysningen på området, 5. stk. lamper*

Der er et problem med at hænge modellen på plankeværket. Der kunne investeres i en stang de kan sidde på. men der foreslås en anden model: Der prøves med 3 halvmåner.

- *containergården, afventer kommunens behandling*

afdelingsmødet 30. januar

- *valgene: formand, Maibritt og Johnny*

Formanden og Maibritt ønsker genvalg.

- *Forslag: containergård, YouSee, Husorden/hunde, parkeringsregler*

Containergården går ind under budgettet. Der orienteres om det i beretningen. YouSee kontrakten skal formuleres. Det indføres i husordenen, at der kan forlanges dokumentation for hunderace. Anders laver to nye blanketter til hund og kat, som skal godkendes. Per laver et oplæg om nye parkeringsregler, som han sender rundt.

- *garderobeskabe*

Forlag om at lejlighederne ikke indeholder garderobeskabe. Anders laver et forslag, der vedrører garderobeskabe og skifte til nye hvide døre, da den grå dør er blevet for dyr.

- *Forslag til foreløbig dagsorden*

Anders har udsendt en foreløbig dagsorden, Gunner Sørensen bliver spurgt, om han vil være dirigent ellers en fra Lejerbo. Der holdes et kort møde den 16/1-18 kl. 19:00 I beretningen orientering om at nedlægge nøglen til hoveddørs-låsene, så kun brikken kan bruges. Iværksættes 1. marts.

3. Indlæg fra varmemesteren

a) *Plan for vedligehold 2017/18:*

- *Ny aktivitetsplan fra driftschefen vedr. 2017/18. Varmemesteren lægger en plan.*

Aktivitetsplan blev udleveret og gennemgået. Varmemesterkontoret opdaterer listen til næste møde.

b) Status på igangværende sager

- *Oversigt over nye beboere*
- *Flyttemeddelelser / byttemeddelelser. 26.st.mf*
En intern flytning
- *Brud på hovedvandsledning, vandregning, forsikringsbehandling*
Ved nr.26. hvem skal betale. Beløbet er på 89000 kr. forsikringsselskabet vil ikke betale vandafledningsafgiften. Driftschefen må henvende sig til Per Jappe ang. at lækken ikke er blevet opdaget noget før.
- *Istandsættelse af gulvet på toilettet ved vaskeriet*
Er blevet repareret
- *Persienner i bestyrelseslokalet*
Der opsættes nogle nye persienner.
- *Procedure for arbejdsrutiner, hvornår og hvordan ejendommen bliver gennemgået.*
Skal gå gennem Michael.
Ny printer bliver model Brother MFC, 3674

4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *vagten*
intet
- *klager over ISS-rengøring*
ekstra punkter til udbud i.f.m. opsigelse af kontrakt
Kan opsiges med 3 mdr. varsel. Forbedringer/nye krav skal stå i det nye udbud.. Vognene skal rengøres i vaskeriet. Rengøring skal ske samme dag i opgangene. Der skal være en tavle i hver opgang, hvor dato og initialer skal noteres. Udbudsbetingelser skal forlægges bestyrelsen.
- *parkering*
- regler for annullering af p-afgifter
Alle annulleringer af p-afgifter skal gå gennem Per.
Ankesag på en afgift. Efter drøftelse af sagen, fastholdes afgiften. En beboer er kommet til at udlever en gammel p-billet. Afgiften bliver fastholdt.

5. Indkommen post og øvrige meddelelser fra formanden.

- *Aflivning af vilde katte, forbud mod fodring, breve om rotter*
Kun en af de tre der har fået brev har reageret. Huset og fordret er fjernet. Vi afventer. Det er konstateret, at der flere steder på området er udlagt brød til fugle. Det er forbudt, så oplysning om hvem, der gør det, modtages hos formanden.
- *Svar om hunderace → ny hundebillet? Dyrlægesvaret*
Vi anmoder Lejerbo om at henvende sig til beboeren om, at der ikke er en hundetilladelse på hunden.
- *Vaskemaskine i køkkenet, driftschef enig, hovedregel afvisning*
Der er givet en dispensation til en enkelt lejlighed, driftschefen har afvist en anden ansøgning.
- *Lejerbo organisationsbestyrelse, møde 27/11*
 - *fortsat uafklaret om opkrævningen for udarbejdelse af varmeregnskab*
 - *opgørelse over effektiviseringer og - muligheder*

- orientering om Lejerbo København og Kolding

Anders gav en orientering om København og Kolding

- sociale klausuler

Lejerbo Frederiksberg ønsker sociale klausuler ved kommende udbud.

- droner

Lejerbo Frederiksberg overvejer en drone til at tjekke bebyggelsen tilstand.

- indsatsområder

Varmemesterkontoret gennemgår arket og sender det ind til Lejerbo.

- Status 5.års gennemgang køkkener, intet nyt

- Status afslutning dørtelefoner, intet nyt

- Ny henvendelse om bredbånd fra Bolig:Net

Blegdamsvej har bolignet, vi kan kontakte dem og høre hvad de synes om det. Bestyrelsen takker nej til at gå videre med sagen.

- byggepladsen

Skiltning om at starte kl. 6 torsdag morgen bliver lavet om til kl. 8.

6. Økonomi

- Økonomiopfølgning pr. 30/11 2017

omposteringer fra 115 til 116

Der er blevet brugt lidt for mange penge, der skal flyttes nogle penge fra 115 til 116.

- Opfølgning på budgetmødet 28/11

Er blevet drøftet

- Vaskeriudbud: Elektrolux billigst

Der er 4, der har budt. 299000 kr. er der billigste, som er Elektrolux, det dyreste var 60000 kr. dyrere. Vaskemaskine Elektrolux W575H, tørretumbler Elektrolux T5190, strygerulle IB420314

- persiener i bestyrelseslokalet

Er drøftet

7. Vagter og næste møde

Møde kl. 18.30	Vagt kl. 18.00-18.30
Tirsdag den 2.januar	Anders
Tirsdag den 16. januar - Behandling af beboerforslag	Ingen vagt
Julefrokost?	Afventer valgene

8. Lukket dagsorden

- Overtrædelse af husorden: ting på trappen

Blev drøftet. Bestyrelsen synes ikke, det er godt nok med svaret fra Lejerbo. Per svarer på det.

Udestående: Liste over OBS til indflyttere

Bestyrelsen ønsker møde med driftschefen