

3. oktober 2017

Referat for bestyrelsesmøde nr. 9 tirsdag den 3. oktober 2017 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Dagsorden:

Tilstede: Anders Kaare, Per Byrgesen, Maibritt Brask, Svend Aage Holm, Johnny Bredahl, Birgitte Rasmussen, Jette Lukassen og Anders Larsen

Referent: Birgitte Rasmussen

1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 8 den 5. september 2017

Referat fra afdelingsmøde 4. september er godkendt af dirigent og omdelt.
Godkendt og godkendt.

2. Opfølgning på afdelingsmøderne

- *midlertidige p-regler*

Reglerne er omdelt og træder i kraft 9/10-2017, husk at udskifte den P-orientering, der hænger i glasskabet i opgangene.

- *belysningen på området*

Vi har fået et nyt tilbud fra Elstrøm på en anden type lampe, billede blev delt rundt. De nye lamper blev ikke godtaget, bestyrelsen holder sig til de oprindelige med stang, og det besluttedes at købe 5 af denne type.

3. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *vagten*

Der har været 5 beboere for at hente de nye p-billetter. En par stykker havde brug for, at deres børn skal handle ind for dem, de får en midlertidig p licens. City p ville ikke komme ud, da beboer opdagede, at man skrev en dato på p-billetten, som var dagen efter. Per kontakter City p. Forskellige p bøder blev diskuteret.

- *klager over ISS-rengøring*

Manglende rengøring i blok 3. Varmemesteren har haft kontakt med ISS, og har et møde med dem i denne her uge.

- *ske på trappe*

En beboer bad om tilladelse til at have et par herretræske stående uden for naboens dør, fordi naboer er utryk ved at bo alene, forslag om at sætte et herrenavn på døren. Der gives ingen tilladelse til ske. Beboerne får en skrivelse, da skoene stadig står der.

- *P-sager, forslag fra Kjeld om reduceret p-kontrol ved højtider.*

Sagen blev diskuteret.

- *beskidt bil*

Klager over at bil bliver beskidt under træerne. Hun får besked om, at det er normalt snavs, og det ikke er noget bestyrelsen kan gøre noget ved.

4. Indkommen post og øvrige meddelelser fra formanden.

- *Status: Klage over kommuneplan, vedr. Ndr. Fasanvej 27*

Uændret, afventer retursvar.

- *Høring om byggeri på posthusgrunden*

Blev diskuteret. Anders indsender et brev med spørgsmål om det har betydning for vores solceller med det høje byggeri.

- *Ønske om genbrug af altanforplader på terrassen*

En familie vil gerne bruge pladerne til deres stakit. Bestyrelsen afslog forslaget, da man gerne vil have at bebyggelsen fremstår ens. Alternativt foresloges et fintmasket trådnæt på indersiden af stakittet.

- *Aflivning af vilde katte? / forslag om kun steriliserede katte*

De bor ikke hos os, så vi kan ikke gøre noget. Forsalg om sterilisering af alle (godkendte) huskatte skal tages på afdelingsmødet.

Et andet problem er de tamme katte, der går løse, det må de ikke ifølge husorden. Hvis der skal gøres noget ved det, skal formanden have en besked på mail.

- *Driftschefen: Ændringer på ejendomskontoret, Jannie kommer 3 eftermiddage ugl. for at lave administrativt arbejde.*

Tirsdag og torsdag hos os. Vi tager op på budgetmødet, om der er omkostningerne i forbindelse med at Jannie kommer her.

- *Invitation til BL-valgmøde 24. oktober klokken 17.00-19.15*

Anders orienterede om mødet, alle fra bestyrelsen kan deltage, send en mail til Anders, hvis man gerne vil med, tilmeldingsfrist 16. oktober.

- *Retspraksis omkring logerende*

Retspraksis er fra domstolene. Bestyrelsen drøftede en konkret sag, som det besluttedes at formanden indsender til Lejerbo.

- *Aftale med YouSee udsat til afdelingsmødet*

Lejerbo siger, at det skal besluttes på et afdelingsmøde, da vi binder økonomien i 5 år.

- *Nye YouSee priser fra 1. januar*

Lejerbo skal varsle stigningen på grundpakken.

- *Brev om YouSee abonnementstjek*

Alle YouSee-kunder får tilbudt et abonnementstjek

- *Aftaledokument omkring byggeplads modtaget*

Der gives dagbøder på 375 kr. per dag efter 9/11-17. Kloakken på vores parkeringsplads må ikke bruges til at skylle beton rester i, Anders kontakter driftschefen.

- *Irma Tonnesen i forkontoret*

Forslag om ældregymnastik i selskabslokalet, Irma vil prøve at finde oplysninger om, hvad det kræver for at starte et hold.

- *Gulvet på toilettet i kælderen trænger til en opfriskning*

Varmemesteren sætter det i gang.

5. Økonomi

- *Økonomiopfølgning pr. 30/9 2017*

udestående bogføring i gammelt regnskabsåret?

Overskud på 115 58.000, konto 116 336.000, konto 118 31.000 og konto 19 100.000 kr. Der kan stadig komme supplerende bogføring.

- *fortsat uafklaret om opkrævningen for udarbejdelse af varmeregnskab*

Intet nyt.

- *Maling af selskabslokalet*

Varmemesteren har indhentet et tilbud på malerarbejde inkl. reparation af væv på vægge, i alt kr. 24.118,75 Det blev udsat til budgetmødet.

6. Indlæg fra varmemesteren

a) *Plan for vedligehold 2016/17:*

- *Ajourføring af aktivitetsplan. Varmemesteren ajourfører planen og udsender den 1 uge før bestyrelsesmødet*

Aktivitetsplanen skal revideres. Der er et ønske fra bestyrelsen om at kolonnerne med udbud også bliver ajourført.

b) *Status på igangværende sager*

- *Oversigt over nye beboere*

Intet nyt

- *Flyttemeddelelser / byttemeddelelser.*

30, st. mf. opsagt 1/10-17. bestyrelsen vil aflægge besøg hos nye beboere, der skal laves en huskeliste til en fornuftig snak med nye, forslag til listen gennemgås til næste møde

- *Maling altanside blok IV, maling-overslag 79.500 kr.*

Overslaget for malingen af betonen: lille altan 1590 kr. stor altan 3180 kr. + moms, skal tages op på afdelingsmødet.

- *Nye armaturer i vaskeri*

Sættes i gang.

- *Klinker i indgangspartier*

Der er indkøbt en palle. Starter med 34-36.

- *Reparation af stakitter*

Er i gang.

- *Blåregn-ophængning*

Gartneren er på sagen. Den får en chance, da der kan gå op til 6 år, førend den blomstrer.

- *Beskæring af træer i urskoven, nye planter*

Bliver beskåret i vintertid.

- *Bænk ved nr. 24*

Er bestilt.

- *Ind- og udflytningsrapport nr. 26, 3., tv. Olsen*

Er fremskaffet, men rapporten er svær at læse. Indscannes på ny og sendes til formanden.

- *Låseudskiftningen*

Der mangler kun 2 opgange

7. Vagter og næste møde

Møde kl. 18.30	Vagt kl. 18-18.30
Tirsdag den 14. november	7/11 Svend Åge
Budgetmøde 28. november	Kl. 18:00
Tirsdag den 5. december	Johnny

8. Lukket dagsorden

- *Farvel til ejendomsserviceteknikerelev i Lejerbo Frederiksberg*
Blev drøftet
- *Muskel hund blev drøftet.*