

5. september 2017

**Referat for bestyrelsesmøde nr. 8 tirsdag den 5. september 2017 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet**

**Mødet indledes med besøg af Henrik Ellesøe fra YouSee til drøftelse af tilbuddet om opgradering af tv-net,**

Dagsorden:

Tilstede: Anders Kaare, Per Byrgesen, Maibritt Brask, Svend Aage Holm, Johnny Bredahl, Birgitte Rasmussen og Anders Larsen

Afbud: Jette Lukassen

Referent: Birgitte Rasmussen

- 1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 6 den 6. juni og møde nr. 7 den 15. august 2017**  
Godkendt.

Opfølgning på afdelingstjek 22. august 2017

**Afdelingstjek 22. august 2017 Huskeliste**

- 1. Udskiftning af pærer på p-plads og gangstier – vask af glasset.*  
Vi prøver med 3 nyanskaffelser i de mørke kroge i hjørnet ved 30, 22 og 14. De resterende steder udsættes, nemlig brandvejen ved hundegården og plankeværket ved nr. 32.
- 2. Nye armaturer i vaskeri*  
Belysningen skal være i orden i vaskeriet, de sidste armatur skiftes ud så alle er ens.
- 3. Vask af nedløbsrør*  
Sættes i gang når der er tid.
- 4. Klinker i indgangspartier - grå prøve til nr. 20*  
Sv. Aage medbragte prøve, som blev godkendt, nr. 20 samt nr. 36 udføres i dette regnskabsår.
- 5. Stakitter eller plader ved terrasser*  
Vi bibeholder stakitter, stakitterne skal rettes op, det igangsættes hurtigst muligt
- 6. Blåregn-beskæring / ophængning*  
En gartner skal tjekke, om den er sat rigtig, det er meningen, at den skal blomstre.
- 7. Træflis som bunddække eller?*

Træflis er miljøskadeligt og usundt for vores ejendomsfunktionere, vi skal måske overveje et andet bunddække næste gang. Foreløbig bliver det liggende.

8. *Beskæring af træer i urskoven*

Der er penge til at få tyndet ud i bevoksningen og få nogle nye rododendron

9. *Bio-affald, kan vi have en ekstra container i affaldsrummene?*

Der er plads i de 3 store skralderum, kan man evt. få nogle mindre container til de andre skralderum? Vi afventer kravet fra kommunen, men nu er mulighederne undersøgt.

10. *Anvendelse af penge fra byggepladsen?*

Vi må bruge pengene som vi vil, de går ind på konto 113, forslag om bæk ved nr. 24 magen til den ved nr. 16. Sættes i gang.

Hvis vi ikke snart har hørt noget fra naboejendommen ang. aftalen om at de må låne vores pladser, beder vi dem om af fjerne deres grej med det samme.

### **Michaels udestående sager:**

1. *Malerarbejde blok IV*

John Larsen har fået udbuddet, sættes i gang, farveprøve mellem 34 og 36

2. *Altanforplader og malerarbejde på altansiden*

Løsningen er fundet, der er bare ikke penge til at få alle blokke lavet endnu. Ca. 80-90.000 kr. for blok 4, som kun har 2 opgange. Indgangs-siden bliver malet og ikke udskiftet med stenplader. Der startes med at renovere hele blok 4, Der er penge til at skifte altanpladerne i blokken, der skal indhentes et tilbud på plader og malerarbejde.

3. *Ny containergård*

Anders havde lige modtaget tegningerne fra Lejerbo i dag, tegningerne blev delt rundt og diskuteret. Der skal lige tjekkes om maskinskuret er højt nok til traktoren. Der skal være gitter foroven, så man ikke kan kravle over.

4. *Dørtelefoner, afslutning?*

Michael har rykket for at få et afsluttende møde.

5. *Kabel-TV net*

Vi acceptere tilbuddet fra YoSsee.

6. *Køkken 5. års gennemgang, arbejder?*

Vi har intet nyt hørt, ligger hos rådgiver

7. *Dokument om ældreboliger 1981-82? Begrænsninger i bytteret?*

Uafklaret.

8. *Bygningsreglementet om ekstra lag fliser på badeværelser?*

Vi holder fast i, at vi vil have en forklaring baseret på bygningsreglementet

9. *Hvem må bo i vores lejligheder?*

Det følger vi op på.

10. *Fem års afgift for udarbejdelse af varmeregnskab*

Ingen afklaring

11. *Er legepladser halv-offentlige?*

Det vil Michael undersøge

12. *Udskiftning af batterier på vores radiator-målere*

Vi skal huske, at der er penge til det hvert 10. år, de skal udskiftes i 2019.

### 2. **Opfølgning på ekstraordinært afdelingsmøde den 4. september om gæste-P**

- *beslutning*

Pers forslag om 8 timers blev vedtaget. Per og Anders holder et møde med city-p

- *MC-pladsen ved vaskeriet? beton-kummen ved indkørslen?*

MC-pladsen er for lille. Beton-kumme kan godt fjernes, vi har tidligere aftalt, at næste gang der kommer en lastbil med grab på, bliver den fjernet.

### 3. **Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne**

- *vagten*

Beboer fra nr. 26 vil gerne have forlænget sin p tilladelse og det får hun.

- *tøjkurve i vaskeriet*

Der skal laves en rutine ang. vasketøj, der ikke bliver afhentet. Der laves en blanket og der hænges et opslag om punkt 16 i husordenen nede i vaskekælderen.

- *P-sager, hvem skal i fremtiden varetage p-ordningen?*

Det forlyder fra Michael, at det er en opgave for varmemesteren. Anders tager en snak med Michael

- *Ind- og udflytningsrapport på lejligheden 26, 3., tv. Olsen*

Mangler stadig. Anders Larsen laver en kopi og sender

- *Har varmemesteren en plan for regelmæssig gennemgang af ejendommen, herunder alle trapper?*

- *Hvem skal påtale eventuelle overtrædelser af husordenen? Og hvordan skal det gøres?*

Varmemestrene vil med jævne mellemrum tjekke i opgangene, om der står ting ude på gangen og kontakte de pågældende beboer.

Der er observeret rotter i bebyggelsen.

### 4. **Indkommen post og øvrige meddelelser fra formanden.**

- *Status: Klage over kommuneplan, vedr. Ndr. Fasanvej 27*

Ingen afgørelse endnu.

- *Organisationsbestyrelsen 17. august: Drøftelse af affaldshåndtering og effektiviseringer.*

Affaldshåndteringen skal med til vores budgetmøde, da bio-indsamling kommer til at koste ekstra.

*Brev om LTF*

Brev fra organisationsbestyrelsen ang. LTF. Der er observeret personer, der prøver at hverve unge mennesker i Danmarksgården til LTF.

- *Ny forretningsfører for Lejerbo Storkøbenhavn: Esben Nielsen (fra 9. oktober) med Jeannette Mosegaard Larsen som souschef.*

- *Afskedsreception for Rebecca Forsman: vi gav 2 fl. Vin*

Vi var repræsenteret

- *Organisationsbestyrelsens kommende drøftelse af fortætningsbyggeri, bl.a. 235-0*

Frederiksberg er interesseret i at bygge flere almene boliger, men der er ikke så mange grunde, derfor påtænker man også ekstra etager. Man har tænkt på Wilkensvej, de var ikke interesseret. Platanvej er også en mulighed, Seedorffs Vænge er også i søgelyset. Det er vi ikke interesseret i på nuværende tidspunkt.

## 5. Økonomi

- Økonomiopfølgning pr. 6/9 2017

Varmemålerregnskabet ser ikke godt ud, 115 ser fin ud, der er 18 procent tilbage, på nuværende tidspunkt burde vi kun have 7 procent tilbage, derfor må der gerne bruges lidt penge nu.

*24 dage tilbage i regnskabsåret, hvad bliver udført?*

Bænken og nogle lamper. Hjørnet ved 16, 22 og 30. Værktøj til ejendomsfunktionærerne, service på kopimaskinen.

- Grill-regnskab underskud 3.133 til fordeling mellem afdelingerne.

Regnskabet er sendt til de to andre afdelingen. Til næste år bliver teltet dobbelt så dyrt.

## 6. Indlæg fra varmemesteren

a) Plan for vedligehold 2016/17:

- *Ajourføring af aktivitetsplan. Varmemesteren ajourfører planen og udsender den 1 uge før bestyrelsesmødet*

Venter på ny plan fra driftschefen. Der skal kigges på de opgange, der er blevet tæpperenset. Tæppet er blevet rensset i 16 og 24, bestyrelsen tjekker dem.

Låse udskiftningen udskydes ca. 1 eller 2 uger til Ruko har alle nøglerne.

b) Status på igangværende sager

- *Oversigt over nye beboere*

- *Flyttemeddelelser / byttemeddelelser.*

Der er kommet 5 opsigelser. De 3 af dem er byttelejligheder.

## 7. Vagter og næste møde

<b>Møde kl. 18.30</b>	<b>Vagt kl. 18-18.30</b>
Tirsdag den 3. oktober	3/10 Per
Tirsdag den 14. november	7/11 Svend Aage
Budgetmøde tirsdag den 28. november ?	
Tirsdag den 5. december	5/12 Johnny

## 8. Lukket dagsorden

- *Roma'er ved storskrald 26. august*  
Blev drøftet
- *Beboeres brug af naboens container 27. august*  
Blev drøftet