

6. juni 2017

Referat for bestyrelsesmøde nr. 6 tirsdag den 6. juni 2017 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

**Dagsorden:**

Tilstede: Anders Kaare, Per Byrgesen,, Maibritt Brask, Johnny Bredahl, Birgitte Rasmussen, Jette Lukassen og Johnny Sonberg i stedet for Anders Larsen

Afbud: Svend Aage Holm

Referent: Birgitte Rasmussen

**1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 5 den 9. maj 2017**

Godkendt

**2. Opfølgning på afdelingsmødet 31. januar 2017**

- *emner fra beretning*

- *Maling blok IV*

*forslag til infoskrivelse til beboerne*

*udskiftning af altanforplader*

Skrivelsen til beboerne og en flad skifferplade i sortgrå blev omdelt og godkendt med hvid og sort, farverne på stakitterne venter. Det blev besluttet at starte med blok 4 med maler og pladearbejde. Vi har henlagt penge til det på budgettet. Ejendomskontoret sørger for et udbud.

- *badeværelsestjek: Diana Olsen, besigtiget, afventer*

Michael har sendt en skrivelse til Anders ang. badeværelsestjekket hos Diana af Per, Anders og Johnny. Der er ikke sat penge af til at kunne lave gulvet. Bestyrelsen vil gerne have indsigt i fra og indflytningsrapporten inden loftet forsegles og males, det nederste på dørkarmen skal skiftes. Effekten af udsuget i badeværelset tjekkes.

- *forslag fra bestyrelsen*

- *containergård, kontrakt projektforslag*

Anders har modtaget en kontrakt fra en rådgivende ingeniør fra Michael. I alt 75250 kr. Bestyrelsen underskrev kontrakten.

- *låsesystem*

Intet nyt. Anders kontakter Michael.

- *forslag fra beboerne*

- *mere lys – udskiftning af pærer*

Ejendomskontoret skubber det til efteråret, da der lige er blevet brugt penge på fjernelsen af alger.

### 3. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *vagten*

Intet ar berette

- *status på P-systemet*

Intet ar berette

- *status på grill-fest 26/8 – info uge 23*

Skrivelse er delt ud.

- *forslag om indsats mod 'tomgang'*

Der sættes et opslag op om det i opgangene. Ejendomskontoret sørger for det.

- *forslag om 'genbrugsskab'*

Vi siger nej til genbrugsskab, men overvejer en hjemmeside til genbrugsting.

- *rengøring efter algerens*

Husk næste gang at gøre opmærksom på, at de skal gøre rent efter sig.

### 4. Indkommen post og øvrige meddelelser fra formanden.

- *Afleveringsforretning om nye dørtelefoner*

- *udskiftning af komponenter*

Der er stadig problemer. Vi mangler stadigvæk at betale de sidste 25 %, og det bliver ikke gjort før alt virker.

- *Kommuneplantillæg 14 vedr. Ndr. Fasanvej 27*

Der er afleveret en klage, som går på den ekstra trafik, der vil komme, klagen ligger hos kommunen nu.

- *Lejerbo's Landsråd 16.-17. maj*

Orientering om Landsrådsmødet.

- *Styringsdialog Frb. Kommune 22. maj*

Orientering om styringsdialogmøde.

- *Tilbud om gratis konfliktmægling*

Der er kommet en skrivelse til Anders om konfliktmægling., der bliver hængt en plakat op i opgangene om det.

- *5.års gennemgang køkkener, 50.000 + moms.*

Er sat i gang.

- *afslag på forbedringsarbejder køkken i.f.m. opsigelse*

Man kan ikke få godtgjort de ekstra skabe man har købt til køkkenet.

- *respons fra TEC*

Anders har skrevet sammen med TEC., de vil gerne have en tilbagemelding.

- *respons fra kommunen om trafiktælling*

De har modtaget skrivelsen.

- *oprindelig aftale om ældreboliger: intet nyt*

Man kan ikke lige umiddelbart finde aftalen.

- *Arne oprettet som webmaster*

Han er nu godkendt i hele systemet, Arne er taget på ferie så det venter til han er hjemme igen.

- *Grill-fest 2018: lørdag den 25. august*

Vi prøver om vi kan få teltet til næste år, da hende, der formidler kontakten, stopper i firmaet om en måned.

- *Jan Holm, Platan.afd., 60 år*

Han får to flasker vin.

- *Hundetilladelse Old English Bulldog*

Vi skal have dokumentation for at det er en Old English Bulldog og at det ikke er en kamphund.

## 5. Økonomi

- Økonomiopfølgning pr. 6/6 2017

Der skal være 23 % tilbage, på konto 115 er der 33 % tilbage og på konto 116 er der 66 % tilbage. Anders har købt drikkevarer med hjem til grillfesten fra Tyskland

## 6. Indlæg fra varmemesteren

a) Plan for vedligehold 2016/17:

- Ajourføring af aktivitetsplan. Varmemesteren ajourfører planen og udsender den 1 uge før bestyrelsesmødet

Vedligeholdelsesplanen blev gennemgået.

Vi skifter sanitet ved en fraflytning, hvis det er nødvendigt.

På næste afdelingsmøde tages det op om lejligheder skal lejes ud uden skabe.

- Maling af jalousidøre, altanside, i gang 20. maj

Er i gang, dem i toppen på 4. sal skal males 3 gange

b) Status på igangværende sager

- Oversigt over nye beboere

Ingen ny oversigt.

- Flyttemeddelelser / byttemeddelelser. Nr. 20, 1.tv.

Nr. 20 første til venstre er opsagt

- Justering af opslagstavler i opgange med P-ordning og rengøringskema

ISS har lovet snart at komme ud med noget.

- reparation af gavl nr. 36 m.v.

Er i gang og snart færdig.

- grisset maling af indgangspartier, dårlige reparationer

Mads maler udbedrer det selv.

- Udskiftning af klinker i indgangspartier

Prøveopgang nr. 20 sættes i gang

- cykelsymboler

Er i gang.

- nye bænke er opstillet

Er færdige. På den gamle bæk i hundegården skæres jernstængerne af.

- ISS hovedrengøring

Hovedrengøring i vaskeriet er udført. Opgangen er også blevet hovedrengjort i maj.

- skilte med 'forbud mod hundeluftning' på legepladsen og i boldbur

Er bestilt.

c) Omrokering på ejendomskontoret

Der er lavet en aftale om at Johnny er på kontoret 2 dage om ugen tirsdag og torsdag.

## 7. Vagter og næste møde

<b>Møde kl. 18.30</b>	<b>Vagt kl. 18-18.30</b>
Tirsdag 6. september	6/9: Birgitte

## 8. Lukket dagsorden

Intet til dette punkt.