

10. maj 2017

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 5 tirsdag den 9. maj 2017 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Afbud: Birgitte, Maibrit og Jette

Start:

Arne Herskind Jørgensen, Seedorffs Vænge 20, 4., th. var inviteret til starten af mødet for at drøfte vores hjemmeside og hvad han kan hjælpe med. Formanden vil undersøge, om der er et kursus og i øvrigt tilmelde Arne til systemet. Det er endnu uafklaret, hvornår Lejerbo vil komme med et nyt hjemmesidesystem. Indtil da vil vi arbejde på forbedring af det nuværende system.

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 4 den 4. april 2017
 - referatet godkendtes.

2. Opfølgning på afdelingsmødet 31. januar 2017
 - Maling blok IV - vi skal se på farvekoderne fra Lejerbo Howitzvej 54, sorte/lysegrå. Indgangspartierne skal også være lysegrå, medens vinduer, jalousi-døre og skillevægge fortsat er mørkegrønne. Vi skal udforme en info til beboerne, så de har mulighed for at reagere inden vi foretager udbud på blok IV,
 - badeværelsestjek: vi aflægger besøg 2-3 bestyrelsesmedlemmer hos Diana Olsen på torsdag.
 - containergård. Formanden har holdt møde med driftschef og kommende rådgiver. Først skal der laves en kontrakt med rådgiver, herefter en tegning, som vi kan tage stilling til. Bestyrelsen ønsker bærende stolper af stål.
 - låsesystem. Certego er billigst. Projektet bliver med slutblik. Prisen på ekstranøgler efterlystes. Driftschefen skal spørges, om sædvanlig leverandør kan vælges.
 - mere lys. Efter mødet besigtigedes lamperne med 2700 Lumen - mod nuværende 2000 Lumen. Bestyrelsen ønskede 2700 Lumen i alle lamper + rengøring af lamperne.

3. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne
 - vagten. Kun Gæste-P.
 - status på P-systemet. En sag undersøges.
 - status på grill-fest 26/8. Info uddeles i uge 23.
 - børnelokker ved nr. 10. Mandens bil er fanget på vores videoovervågning, politiet har materialet. og har fat i ham.
 - indbrudsforsøg i Fasanhaven nr. 6. Desværre ikke dækket af vores video.
 - skilte om 'forbud mod hundeluftning' på legeplads og i bold-bur skal genetableres.
 - der er behov for opslag om, at hunde ikke må gå på terrasse/altan.
 - TEC-elevers ophold på området: En lærer har sagt til eleverne, at de skal gå, hvis de bliver bedt om det. Formanden skriver igen til TEC for at korrigere opfattelsen.
 - Toilettet ved vaskeriet er i udu, der mangler også papir.

Seedorffs Vænge 10 – 36, 2000 Frederiksberg.

Kontortid: Første tirsdag i hver måned mellem kl. 1800 – 1900, undtaget sommermåneder

☎ 38 10 75 13. (Kun i træffetiden). Kontor i nr. 32 kld. (v. vaskeriet).

Afdelingsformand: Anders Kaare

email: anders@kaare.one

Post til bestyrelsen afleveres hos varmemesteren, Ndr. Fasanvej 41 B stuen tv.

4. Indkommen post og øvrige meddelelser fra formanden.
 - Afleveringsforretning om nye dørtelefoner
 - uafklaret status. Formanden skriver igen til rådgiver.
 - Kommuneplantillæg 14 vedr. Ndr. Fasanvej 27. Formanden orienterede om kommunalbestyrelsens godkendelse med stemmerne 16-9. Det besluttedes at spørge kommunen om trafiktællinger og bekymring for vores udkørsel fra Seedorffs Vænge.
 - Lejerbo Frederiksberg, organisationsbestyrelsesmøde 2. maj. Reglerne for træk på dispositionsfonden er nu fastlagte, og vi har først mulighed igen om 8 år. Vejstykket litra "A" vil først blive optaget til doms i april 2018.
 - Forsøgsordning med Frederiksberg Sundhedscenter. Stor tilfredshed med forsøgsordningen. Sundhedsrådgiver Irma Tonnesen har været social vicevært i Lundtoftegade i 7 år, så vi kan benytte hendes viden i mange sammenhænge.
 - Afd. 444 Kong Georgsvej 55 har 25 års jubilæum lørdag den 20. maj kl. 15 Formanden spørger Gunnar om fælles gave. Deltagelse: tilmelding til Anders Kaare.
 - Den oprindelige aftale, ældreboliger Seedorffs Vænge. Formanden har skrevet til driftschefen, som undersøger sagen.

5. Økonomi
 - Økonomiopfølgning pr. 9/5 2017 viste et normalt forbrug

6. Indlæg fra varmemesteren
 - a) Plan for vedligehold 2016/17:
 - Ajourføring af aktivitetsplan. Bestyrelsen ønskede aktivitetsplanen udsendt 1 uge før bestyrelsesmødet med ajourføring af alle kolonner og kommentarfelder.
 - Maling af jalousi-døre, altanside. Igangsættes 20. maj.

 - b) Status på igangværende sager
 - Oversigt over nye beboere og flytninger: opsigelser: nr. 20., 1., tv nr. 26, 2., th. nr. 28, 2. tv. endvidere intern bytte fra nr. 36 til nr. 26.
 - Justering af opslagstavler i opgange med P-ordning og rengøringsskema. Varmemester har nu fået kontakt med de nye ISS-folk, og hovedrengøring igangsættes snarest. Skemaerne drøftes.
 - reparation af gavl nr. 36 m.v. Gavlen på nr. 16 er værst og påbegyndes mandag 29. maj.
 - grisset maling af indgangspartier, dårlige reparationer. Varmemester skal meddele Mads Maler, at vi vil benytte et andet firma til udbedring af reparationsskaderne, og at regningen sendes til Mads Maler.
 - cykelsymboler. De gamle er fjernet, nye indkøbt, afventer godt vejr.
 - brandvejsskilt. Rengjort. City-P gøres opmærksom på p uden for p-båse.
 - bænke til hestekoene. Er anskaffet, men skal lige samles.
 - Elvius: Lyde fra badeværelset ovenpå. Henlagt, idet funktionærene ikke kan få lov at efterprøve påstanden.
 - alger på fliser og kælderhalse. Alge-rens er indkøbt.

7. Vagter og næste møde

Møde kl. 18.30	Vagt kl. 18-18.30
Tirsdag 6. juni	6/6: Maibrit
Tirsdag 6. september	6/9: Birgitte

Sv. Aage meddelte afbud 6. juni.

8. Lukket dagsorden

- Støjproblemer diskuteredes, men vi kommer ikke videre uden 2 underskrifter.

ref.: Anders Kaare