

4. april 2017

Dagsorden for bestyrelsesmøde nr. 4 tirsdag den 4. april 2017 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Dagsorden:

Tilstede: Anders Kaare, Per Byrgesen, Svend Aage Holm, Johnny Bredahl, Birgitte Rasmussen og Anders Larsen.

Afbud: Maibritt Brask og Jette Lukassen

Referent: Birgitte Rasmussen

1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 3 den 7. marts 2017

Godkendt

2. Opfølgning på afdelingsmødet 31. januar 2017

- emner fra beretning

- Maling blok IV

Formanden delte billeder ud med nogle ideer. Sorte plader og hvide / grålige vægge var alle enige om så godt ud. Der bliver lavet et forslag til bestyrelsen, som derefter deles ud til beboerne.

- badeværelsestjek: Diana Olsen og Spiegelhauer

Svend Åge og Per aflægger dem et besøg.

- forslag fra bestyrelsen

- containergård

Intet nyt. Johnny forsløg at man samlede skurene til ejendomsfunktionærenes redskaber sammen med containergården, på den måde får vi lidt flere pladser. Anders beder drift chefen om at få lavet tegninger.

- låsesystem

Flere løsninger blev diskuteret, Anders får et tilbud hjem på låsekasse, vrider, cylinder til postkasse og hængelås til kælderrummene. Ekstra cylinder til dem der har ekstra lås på dørene.

- forslag fra beboerne

- mere lys

Formanden delte et par forslag ud. Anders har fået en henvendelse fra Keld om at de vil skifte gadebelysningen ud hos dem, Keld indhenter oplysninger om de lamper de har i ejerforeningen. Der blev diskuteret om der kunne sættes stærkere pære i lamperne. Anders prøver at sætte nogle pære i og se om det virker. 2 stk. ved opgang 32.

- flytning af legehus

Er blevet flyttet.

3. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *vagten*

Der var ingen henvendelser.

- *status på P-systemet*

150 p tilladelser udstedet inklusiv kommunen. Forslag fra Svend Aage om fjernelse af blomsterkummen, så der bliver en p pladser mere. Blomsterkummen kunne flyttes over i hundeburet.

- *handicap-skilte ved garagen*

Andets har fået en henvendelse fra en beboer om handicapskiltene ved garagen sidder for højt oppe. Vedkommende foreslog at de skal laves om til galger, det blev afvist, i stedet skal de sættes en smule ned så man bedre kan se dem.

Per sender en besked ud til dem der har handicapskilte, at de skal meddele bestyrelsen, hvis de er væk mere en 8 dage, så der kan sættes en sort sæk over skiltet, det giver muligheder for andre til at benytte p pladsen.

- *status på grill-fest 26/8*

Svend Åge sørger for at få uddelt indbydelser i uge 23, der skal laves nye skilte til loppemarked. 50 kr. for maden. Keld skal sørge for annoncering af loppemarked.

- *alger på fliser og kælderhalse*

Der vil blive indkøbt algemiddel så det kan renses.

- *opbinding af blåregn*

Den skal bindes ind til væggen, det ordener ejendomsfunktionærerne

- *græs i hundegården*

Der er spredt lidt græsfrø.

- *Vaskeriets dør*

Døren skal strammes. Da Svend Aage var ude at ryge ordnede han døren

- *webmaster*

Arne fra nr. 20^{4. th} har tilbudt sig som vores nye webmaster, han inviteres med til næste møde.

4. Indkommen post og øvrige meddelelser fra formanden.

- *Afleveringsforretning om nye dørtelefoner*

- *uafklaret status*

Det er væsentlig forbedret, vi beder rådgiver om ny status.

- *Kommuneplantillæg vedr. Ndr. Fasanvej 27*

Har været udsat et par gange, den har været på i mandags. Anders har skrevet et læserbrev til ugeavisen.

- *Lejerbo Frederiksberg, referat fra repræsentantskabsmøde 8. marts 2017*

- *Lejerbo Frederiksberg, referat organisationsbestyrelsesmøde 3. marts*

Overvejer en model for hvordan man bruger dispositionsfonden. 2026 kan der overvejes nye badeværelser.

- *Friluftsrådet, konkurrence i almene boligområder*

Der er afsat 1 mill. kroner til gode ideer til fornyelser i bebyggelsen, der vil kunne bevilges 400.000 kr. per projekt. Ideer blev drøftet.

- *Dansk Kabel TV fortsætter som selvstændigt selskab*

Vil ikke slås sammen med YouSee.

- *Svar vedr. flere beboere i ældrebolig*

Nr. 14 mf., der er 3 registreret, kommunen siger det er en familiebolig, så derfor er det lovligt. Anders vil prøve og se om han kan få oplyst den oprindelige kontrakt med kommunen hos Lejerbo, da bestyrerledet stadig mener, at det er en ældrebolig.

5. Økonomi

- Økonomiopfølgning pr. 4/4 2017

konto 114 og 115 er ikke så god. De andre kontoer ser fine ud. Posteringsene som vi aftalte ved sidste møde er stadig ikke blevet flyttet. Når de bliver flyttet ser økonomien bedre ud. Sagen ligger hos Michael.

6. Indlæg fra varmemesteren

a) Plan for vedligehold 2016/17:

- *Ajourføring af aktivitetsplan. Varmemesterens ajourføring vedlagt.*

Planen blev gennemgået.

Stakitterne repareredes, der ventes med at male dem til vi er blevet enige om farven til altanerne. Alt malerarbejde der har en sammenhæng med hele bebyggelsen venter til vi har besluttet farven på bebyggelsen. Der skal indhentes tilbud på vaskeriet inden sommerferien.

- *Maling af jalousidøre, altanside*

John Larsen fik opgaven 106.000 kr. mod 191.000 kr. Når dørene males skal det kontrolleres om de kører ordentlig.

b) Status på igangværende sager

- *Oversigt over nye beboere*

Ingen nye siden sidste møde.

- *Flyttemeddelelser / byttemeddelelser*

Der er gang i en byttelejlighed.

- *Justering af opslagstavler i opgange med P-ordning og rengøringskema*

Der mangler stadig tidspunkterne for hvornår de er i opgangene. Anders kontakter ISS.

- *reparation af gavl nr. 36 m.v.*

Der er kommet et tilbud fra 78.000 kr. til 118.000 kr., det skal laves hurtigst muligt da det er begyndt at smuldre.

- *grisset maling af indgangspartier, dårlige reparationer*

Der er sket noget siden sidst, malingen er skrabet væk, den gule maling matcher stadig ikke til den oprindelige farve.

- *Udskiftning af klinker i indgangspartier, Sv. Aage tager fotos*

Svend Aage havde nogle forskellige billeder med, der var en pæn grå som bestyrelsen blev enige om. Stenen afprøves i nr. 20.

- *cykelsymboler*

Er på vej.

- *brandvejsskilt*

Ejendomsfunktionærerne prøver at friske den op.

- *bænke*

Der indkøbes borde og bænke til hestekoene 3 stk. a 5000 kr.

- *Elvius: Lyde fra badeværelset ovenpå*

Sagen blev diskuteret og hun får en besked fra bestyrelsen, at der ikke er blevet fortaget ændringer i installationerne, så der er intet at gøre.

7. Vagter og næste møde

Møde kl. 18.30	Vagt kl. 18-18.30
Tirsdag 9. maj	2/5: Per
Tirsdag 6. juni	6/6: Maibrit
Tirsdag 6. september	6/9: Birgitte

8. Lukket dagsorden

Intet til dette punkt