

7. marts 2017

Referat for bestyrelsesmøde nr. 3 tirsdag den 7. marts 2017 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Afbud: Jette

**Dagsorden:**

Tilstede: Anders Kaare, Per Byrgesen, Svend Aage Holm, Maibritt Brask, Johnny Bredahl, Birgitte Rasmussen og Johnny Sonberg i stedet for Anders Larsen.

Afbud: Jette Lukassen og Anders Larsen

Referent: Birgitte Rasmussen

**1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 2 den 7. februar 2017**

Godkendt

**2. Opfølgning på afdelingsmødet 31. januar 2017**

- *emner fra beretning*

- *facademaling havesiden*

Lejerbo maler ikke betonen, det må beboer selv gøre

- *Maling blok IV*

Udsat til før sommer

- *cykeloverdækning*

Intet nyt. Kommer først på til næste afdelingsmøde (hvis der ligger et forslag).

- *forslag fra bestyrelsen*

- *containergård*

Intet nyt, driftschefen er i gang med at undersøge mulighederne, så vi kan få nogle forskellige løsninger at kigge på.

- *låsesystem*

Nye låsekasser, varmemesteren har været ude og kigge på låse, har fået et tilbud på en Merkur 401 ovalcylinder 195.000 kr. for 210 lejligheder, 310 kr. stk. + moms. Processen sættes i gang med et udbudsmateriale

- *forslag fra beboerne*

- *badeværelser*

Afsluttet, skal først sættes i gang når der er penge på dispositionsfonden, det kan tidligst blive om 7-8 år

- *mere lys*

Der er kommet mere lys i 4 opgange og ved vaskeriet over døren. Mere belysning i området skal undersøges nærmere, det kriminalpræventive råd har muligvis nogle gode ideer. Der indsamles informationer til fornyelse og udvidelse.

- *flytning af legehús*

Pris på hvad det koster at få det flyttet over til legepladsen. Måske er det billigere at investere i et nyt.

- *motionsredskaber*

Vi har drøftet sagen, og blevet enige om at det skal tages op på et nyt afdelingsmøde

### 3. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *vagten*

Ingen henvendelser

- *status på P-systemet*

Der har holdt en svensk bil i en længere periode + en bil der er blevet parkeret og føreren af bilen gik er ud fra området. To sager der er blevet observeret af Johnny Bredahl, de er blevet kontaktet, og er holdt op med at holde på vores p pladser. En city p vagt er blevet truet af en beboer, den bør politianmeldes af city-p.

- *graffiti blok 2, cykelsymbol, brandvejsskilt, blåregn, bæk*

graffitien skal fjernes, nye cykelsymboler på stierne, brandvejsskiltet skal friskes op, blåregn ved nr. 16 skal klippes/fastgøres til muren, bænken skal males. Der er blevet observeret 4 beboere i pensionistlejligheden i nr. 14, 1., mf., sagen undersøges.

### 4. Indkommen post og øvrige meddelelser fra formanden.

- *Afleveringsforretning om nye dørtelefoner*

- *uafklaret status*

Kablerne er ved at blive skiftet. Blok 1 er næsten uden problemer efter skiftningen af kablerne.

- *Kommuneplantillæg vedr. Ndr. Fasanvej 27*

Anders har været til møde på Rådhuset sammen med beboergruppen angående kommuneplantillægget, som muliggør salg af TEC-bygningen til Lidl. Lige nu afventer gruppen Magistratens holdning.

- *Lejerbo Frederiksberg, repræsentantskabsmøde 8. marts 2017*

Fejl i dagsordenen: Keld Mikkelsen skal vælges for 2 år og ikke kun 1 år, en af suppleanterne der skal vælges er ikke i en bestyrelse mere.

- *Lejerbo Frederiksberg, organisationsbestyrelsesmøde 3. marts*

Anders har været til møde, mest forberedende møde til repræsentantskabet.

- *Forslag om virksomhedspraktik 5 timer ugl. i 13 uger.*

P.T. er det ikke nogen god ide for ejendomskontoret, så de takker pænt nej.

- *Den private fællesvej*

Retten har skrevet til ejerforeningen, de er ikke interesseret i vejen.

- *Tovholder Grill-fest 26/8?*

Svend Aage sørger for at få indbydelserne ud.

### 5. Økonomi

- *Økonomiopfølgning pr. 7/3 2017*

Der er 57 % tilovers p.t.

Flytning af dødsbo fra 114 til 117, stenmelet flyttes fra konto 115 til 116

### 6. Indlæg fra varmemesteren

a) *Plan for vedligehold 2016/17:*

*- Ajourføring af aktivitetsplan*

Blev gennemgået med Johnny. Forslag fra varmemester-kontoret er, at man får et tilbud hjem på rensning af tæpper i stedet for at skifte tæpperne ud, da de havde observeret, at tæpperne var meget beskidte ved affaldsskakterne.

Bestyrelsen ønsker, at ejendomskontoret tager ejerskab for aktivitetsplanen og udsender en revideret aktivitetsplan 1 uge før næste bestyrelsesmøde.

*b) Status på igangværende sager*

*- Oversigt over nye beboere*

Igen udskiftninger.

*- Flyttemeddelelser*

Ingen

*- Justering af opslagstavler i opgange med P-ordning og rengøringskema*

Der er kommet en ekstra seddel op, men der mangler stadig tidspunkter for måneds rengøring og hovedrengøring.

*- reparation af gavl nr. 36 m.v.*

Venter på mildt vejr.

*- grisset maling af indgangspartier*

Maleren har været der, men det ser stadig ganske forfærdeligt ud.

*- Udskiftning af klinker i indgangspartier*

Der kan ikke skaffes en farvebog, Svend Aage vil tage ud og tage nogle billeder.

*- Input fra Johnny*

Nye LED-rør i klæderne, skal også skiftes i vaskeriet + billardrummet.

Der har været en tømrer for at kigge på stakitterne, de kan sagtens laves, de er ikke rådne. Han foreslår at lave det på timeløn. Bestyrelsen vil gerne have et tilbud på stakitterne.

Maling af stakitterne tilbud på 48.000 kr. + moms. Ekstra tilbud skal indhentes.

Forslag om en bestyrelsespostkasse fra varmemesterkontoret, problemet er, at den nok ikke vil blive tømt. Der var ikke stemning for en postkasse.

## 7. Vagter og næste møde

<b>Møde kl. 18.30</b>	<b>Vagt kl. 18-18.30</b>
Tirsdag 4. april	4/4: Svend Aage
Tirsdag 9. maj	2/5: Per
Tirsdag 6. juni	6/6: Maibrit
Tirsdag 6. september	6/9: Birgitte

## 8. Lukket dagsorden

- *Klage over overbo*  
En klage behandlede.