

7. februar 2017

Referat for bestyrelsesmøde nr. 2 tirsdag den 7. februar 2017 kl. 19.00 i bestyrelseslokalet

Dagsorden:

Tilstede: Anders Kaare, Per Byrgesen, Svend Aage Holm, Maibrit Brask, Johnny Bredahl, Birgitte Rasmussen, Jette Lukassen.

Afbud: Anders Larsen

Referent: Birgitte Rasmussen

Anders Kaare ville gerne have tilføjet punkt 0.

0. Forretningsorden og konstituering.

Bestyrelsen konstituerede sig med de samme opgaver som sidste år.

Besøgstid hos bestyrelsen bliver rettet til 18-18:30 og bestyrelsesmødet starter herefter kl. 18:30 i fremtiden.

1. Referat fra bestyrelsesmøde nr. 1 den 3. januar 2017

Godkendt

Referat ekstraordinært møde 17. januar 2017

Godkendt med en tilføjelse om at Jette var til stede.

2. Opfølgning på afdelingsmødet 31. januar 2017

- emner fra beretning

- facademaling havesiden

Der er ingen grund til at ændre på farven nu, da vi om ikke så mange år skal have renoveret facaden på altanerne.

- Maling blok IV

Vi skal have et forslag fra maleren ang. farverne, så det matcher til resten af farverne på blokkene (grøn, altan-gul, røde mursten).

- cykeloverdækning

Forslaget blev drøftet og det tages med på næste markvandring.

- forslag fra bestyrelsen

- containergård

Blev godkendt på afdelingsmødet. Der blev kigget på tegningerne igen og glascontaineren blev flyttet over til skuret.

- selskabslokalet

Blev godkendt på afdelingsmødet. Afdeling 235-1 godkendte også forslaget på deres møde, så vi forsætter med aftalen om udlejning af lokalet.

- *forbud mod hundeluftning på græsplænerne*

Blev godkendt på afdelingsmødet, indarbejdes i husordenen.

- *låsesystem*

Blev godkendt på afdelingsmødet. Låsesystemet blev diskuteret.

- *revideret husorden*

Ny husorden blev delt rundt, der er ændret i punkt 15 og 24.

- *forslag fra beboerne*

- *badeværelser*

Blev afvist på afdelingsmødet, der er penge igen om ca. 7-8 år til nye badeværelser.

Varmemester og et par fra bestyrelsen skal aflægge besøg hos Diana Olsen i nr. 26 og Connie Spiegelhauer i nr. 18 for at besigtige badeværelserne.

- *mere lys*

Anders uddelte et forslag til mere lys, det blev diskuteret. Der blev forslået helt ny belysning i hele bebyggelsen. Indtil da skal vi have justeret den selvtændende lampe over postkasserne i nr. 16, 24, 34 og 36, så de tænder, når der er nogen i vindfanget. Der skal indkøbes og monteres en lampe direkte over vaskeridøren, gerne en skibslampe som ved bestyrelsens dør.

Referat fra afdelingsmødet blev omdelt. Anders sender til trykning sammen med revideret husorden.

3. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *vagten*

Igen henvendelser

- *status på P-systemet*

Intet at berette.

- *cykelsymboler (cykling forbudt) på gangstierne*

Symbolerne skal fornyes, eller også skal vi have vejsymbolerne i hvis med cykling forbudt.

4. Indkommen post og øvrige meddelelser fra formanden.

- *Afleveringsforretning om nye dørtelefoner*

- *uafklaret status*

De er stadig i gang med at udbedre fejlen.

- *Dato for sommerfest, uafklaret*

Der er bestilt telt til den 26/8-17

- *Ønske om opladning af elbiler*

Carsten Bull fra nr. 32 overvejer at anskaffe sig en elbil, og spørger til en opladerstation.

Spørgsmålet blev diskuteret. Bestyrelsen mente, at det ikke var aktuelt.

- *Kommuneplantillæg vedr. Ndr. Fasanvej 27*

Der har været indsigelser fra 32 opgange. Sagen har været behandlet i kommunens By- og Miljøudvalg, som har godkendt. Blev forelagt Magistraten i mandags, men resultatet kendes ikke.

- *Lejerbo Frederiksberg, referat møde 23. januar*

- *elektronisk boligtilbud*

Lejerbo Frederiksberg bliver prøvekanin for Lejerbos nye elektroniske boligtilbud sammen med 3 andre Lejerbo-kommuner.

- *regler for fælles antenneanlæg*

Henstillingen berører ikke os, da vores antenneanlæg er færdigbetalt.

- *Lejerbo Frederiksberg, regnskab 2015/16*

Underskud på 124.000 kr., dækkes af arbejdskapitalen.

- *Sammenlægning af Dansk Kabel TV og TDC Group*

Anders har fået brev om at Dansk kabel TV undersøger sammenlægning med TDC

- *Lejerbo Frederiksberg, repræsentantskabsmøde 8. marts 2017*

Anders, Svend Aage, Johnny, Per og Maibrit deltager.

5. Økonomi

- *Økonomiopfølgning pr. 7/2 2017*

Vi ca. 74 % tilbage, konto 114 har underskud p.g.a. dødsbo, som endnu ikke er omkonteret. På konto 115 burde stenmelet ikke have været konteret, men været konteret fra konto 116. Ellers ser det godt ud.

- *Spørgsmålene til regnskab 2015/16*

Måden Lejerbo tilbagebetaler pengene fra selskabslokalet virker underlig.

- *Julefrokost ?*

Salt og Peber den torsdag den 2/3-17 kl. 18:30 Deltagere: Bestyrelse + suppleanter + varmemester.

Tilbage melding til Anders om man deltager, samt om evt. ledsager, som skal betale for eget forbrug.

6. Indlæg fra varmemesteren

a) Plan for vedligehold 2016/17:

- *Det aftales på sidste møde, at aktivitetsplan skulle renskrives og udsendes til bestyrelsen 1 uge før bestyrelsesmødet – udsendt 3. feb.*

Planen blev gennemgået. Det er vigtigt at træbeskæringen går i gang feb-marts. Der skal vurderes om havestakitterne skal skiftes ud i stedet for renovering. Trappebelægning og rensning af tagrender, bestyrelsen vil gerne have forelagt en dato. Et forslag til udbud på vaskeriet skal fremlægges for bestyrelsen i juni. Der skal også laves udbud på dørlåsene (nu) og containergården, når vi har fundet den rette model.

b) Status på igangværende sager

- *Oversigt over nye beboere*

fast punkt i fremtiden.

- *Flyttemeddelelser*

fast punkt i fremtiden.

- *Justering af opslagstavler i opgange med P-ordning og rengøringskema*

uændret

- *reparation af gavnl nr. 36 m.v.*

uændret

- *grisset maling af indgangspartier*

uændret

- *Udskiftning af klinker i indgangspartier*

Der skal vælges en anden farve, som ikke er så lys.

- *Brosten på græsplænen ved container*

En beboer havde hældt dem af på græsplænen.

7. Vagter og næste møde

Møde	Vagt
Tirsdag 7. marts	7/3: Anders
Tirsdag 4. april	10/4: Svend Aage
Tirsdag 9. maj	2/5: Per
Tirsdag 6. juni	6/6: Maibrit
Tirsdag 6. september	6/9: Birgitte

8. Lukket dagsorden

- *Personalesager, ejendomskontoret*

Personalesager blev drøftet.