

4. sept. 2018

Referat for bestyrelsesmøde nr. 9 tirsdag den 4. september 2018 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Per Byrgesen, Birgitte Rasmussen, Maibritt Brask, Svend Aage Holm og Johnny Sonberg.

Afbud: Helle Thomsen og Jette Lukassen

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde 8

Godkendt

2. Opfølgning på afdelingsmødet

- *belysningsforslag til brandvejen, fortsat drøftelse, ideer modtages*

ingen ideer er modtaget, Anders tager gerne ud og tager billeder af dem, hvis han får et hint.

3. Indlæg fra varmemesteren

- *Vedligeholdelsesplan, hvad skal igangsættes i rest-året?*

- *plan for indgange og køb af skrabe-riste*

Johnny forsøger at få 2 indgange lavet i indeværende år, 22 og 28. de sidste 5 opgange bliver lavet i næste regnskabsår.

- *belysning over cykelstativer*

Samlet pris ca.64000 kr. Sættes i gang.

- *Vandforbruget, hvordan er skadesagen endt?*

Ligger stadig hos Michael.

- *opfølgning på Afdelingstjek 27/8,*

emner: *regelmæssig tæpperens i opgange hvert 2. år.*

Indgår i langtidsplanen

udskiftning af nedslidte tæppebelægninger

Der skal laves en plan for udskiftning af trappeløb. Johnny laver en liste til næste møde, hvilke opgange der er værst.

altanrod

Husorden skal revideres til næste afdelingsmøde, hvor vi definerer hvad altanrod er. Anders havde taget billeder af rod og afskærmninger. De blev diskuteret. Johnny tager hånd om lejligheder med 'selvbyg'.

legeplads

Sagen er sendt tilbage til juristerne af Lejerbo for et klarere svar. Johnny undersøger babysæder til gyngerne.

Urskoven

Forbliver urskov. De planter, der er forrest, vedligeholdes.

Altanforplader

Blev diskuteret, bestyrelsen skal undersøge markedet af forplader

Udvidelse af gangsti/store sten

Johnny får lavet en beregning, så diskuterer vi det igen

Maling beboer-hoveddøre

Pris 600 kr. pr. dør, tages med når opgangene bliver renoveret.

Reservelager køkken-lysarmaturer

Johnny oparbejder et lager

Rengøring/udskiftning af video-kameraer

Bør rengøres / udskiftes regelmæssigt

Sand i hundegård?

Johnny undersøger en pris på grus

OTIS 254.626 - budget 119.000 kr.

Vedligeholdelsen er overgået til et andet firma, ingen har set den nye kontrakt. Anders skriver til driftschefen.

- *Placering af boks til reklamer*

Beboer har ikke vendt tilbage. Vi afventer.

- *Opfølgning på grill-fest*

Nye kreative opslag til næste år. Ejerforeningen havde fået forkerte blanketter.

- *Status rengøring*

Johnny har haft et møde, hvor han har taget over 300 billeder for at vise dem den dårlige rengøring. De kommer med mange dårlige undskyldninger, og har nu fået en mundtlig advarsel. Vi beder Michael om, at de får en skriftlig advarsel.

- *Ny affaldscontainer?*

Der er kommet en ekstra container til plast.

- *Serviceaftale på Electrolux*

19000 kr. gældende fra marts 2019

- *parkering*

City P søger ikke for at reglerne bliver overholdt. P- regler ang. autocamper skal undersøges, Johnny finder registreringsattesten.

4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *ønske om træbeskæring af plataner ved Støhr Johansens Vej. Brev afsendt.*

Anders har fået at vide, at han snart får et brev.

- *kontakt til nye beboere ved indflytning*

Der blev diskuteret velkomst til nye beboere. Tages op på næste møde. Vi beder Johnny om en liste over materiale til nye beboere.

- *nyt køleskab med for lille frost-afdeling*

Det kan man ikke rigtig gøre noget ved, frosten er mindre pga. bedre energimærkning

- *Fuglefodring*

Klage fra nr.20 ang. fuglefodring fra altan. Opslag i opgangen at man ikke må hænge fuglekugler op på sin altan.

- *Sko på trappen*

Nr. 20 1. mf får besked på at de skal fjernes.

5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- *ingeniørbistand bredbånd,*

Stadig langtrukken. Anders følger op.

- *raflytninger / nye beboere*

nr. 26. 4.mf. har opsagt lejligheden

ny lejer 26, 1., mf. Bettina Andersen pr. 15/9

- *byggesag containergård, hos kommunen*

Sagen er indsendt og afventer godkendelse.

- *skriv til Lejerbo om 3 lejligheder*

Vi afventer svar.

- referat fra organisationsbestyrelsen 8. maj

Anders orienterede

- TEC: telefonnumre

Der er nu 3 telefonnumre, der kan ringes til. Mail udsendt til bestyrelsen

6. Økonomi

- status 2. september

Der skal være 8% tilbage efter planen, men der er gennemsnitligt 14 % p.t.

- regnskab grill-fest -5.629,60

Vi holder budget. Vi skal overveje et afsætningsbord ved grillen.

- status varmeregnskab

afventer afgørelse.

7. Næste møde

Møde kl. 18.30	Vagt kl. 18.00-18.30
2/10	Per
6/11	Maibritt
Budgetmøde?	
4/12	Sv. Aage
28. jan 2019	Afdelingsmøde

Mad til bestyrelsesmøder foreslås.

Julearrangement?, fællesspisning i selskabslokalet?

Per snakker med Kjeld

8. Lukket dagsorden

en sag blev drøftet