

7. august 2018

## Referat for bestyrelsesmøde nr. 8 tirsdag den 7. august 2018 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Per Byrgesen, Birgitte Rasmussen, Maibritt Brask, Svend Aage Holm, Johnny Sonberg, Helle Thomsen og Jette Lukassen

### Dagsorden:

#### 1. Referat fra bestyrelsesmøde 7

Godkendt

#### 2. Opfølgning på afdelingsmødet

- *belysningsforslag til brandvejen, fortsat drøftelse, ideer modtages intet nyt*

#### 3. Indlæg fra varmemesteren

- *Vedligeholdelsesplan, udsat til september, hvad skal igangsættes i reståret?*

Udsættes til næste møde. Johnny og Anders snakker sammen om den inden mødet. Anders vil gerne prioritere færdiggørelse af vores indgangspartier. Skrabe-ristene er svære at skaffe, og kan måske med fordel hjemkøbes allerede nu.

- *petanque-bane og fælles grill, Husk spand og kulskovl. Driftschef ønsker kant.*

Er færdigt. Grillene bliver først sat op, når brændingsforbuddet ophæves. Der er kommet en metalkant på ved grill pladsen. Der sættes et sæt regler op om petanque og brug af grill.

- *beton-reparation ved vaskeriet*

Er i gang, afventer koldere vejr.

- *Model for den faste opslagstavle, Anders laver forslag*

Anders omdelte forslag, blev godkendt med nogle få rettelser.

- *Videoovervågning, forlængelse igangsat*

Er godkendt. Kontakt person er nu ejendomskontoret, forlængelsen er på 3 år.

- *Vandforbruget, hvordan er skadesagen endt?*

Udsat p.g.a. ferier

- *Afdelingstjek foreslået til 27/8 10-12,*

*emner: regelmæssig tæpperens i opgange (hvert 2. år?)*

*udskiftning af nedslidte tæppebelægninger*

Tidspunktet godkendt, Anders, Svend Åge, Per, Maibritt og Jette deltager. Der sendes en ønskeliste på forhånd til Michael inden gennemgangen.

- *Placering af boks til reklamer*

Johnny havde papir og billeder med af boksen. Den placeres ved nr. 14 på parkeringspladsen ved det gule kryds. Det forventes, antages at boksen fastgøres, da det er en plastboks.

- *Tilstoppet tagrende ved 30/32*

Der er bestilt rensning af tagrenden.

- *Rengøring*

Johnny har kontaktet firmaet og klaget over rengøringen. Der har været mange klager fra beboerne. Firmaet er meget svært at kommunikere med. Johnny fortsætter dokumentationen.

- *plader til altanen*

Johnny har undersøgt hvad det vil koste med de nye altanplade,. 1300 kr .stk., men nuværende stativ skulle være solidt nok. Det er svært at få alternativt tilbud.

#### 4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *Planlægning grill-festen*

47 tilmeldt til mad (+ et par ekstra fra bestyrelsen) og 12 loppeboder p.t.

*Afbrændingsforbud?*

*Plan B? (medbring selv tilberedt kød), ikke tiltrækkende.*

Plan C. Køb færdige hele stege i stedet for bøffer, og der vil blive serveret kogte pølser til børnene.

*Hoppeborg.*

Ankommer kl.10, Birgitte er kontaktperson.

*Køleskab til teltet*

Kjeld skaffer køleskab

*Petanque-regler.*

Bliver sat op ved banen.

- *ønske om træbeskæring af plataner ved Støhr Johansens Vej*

Tilhører kommunen og de vil ikke beskære dem. Vi beder kommunen om at besigtige dem, for at høre, om det kan lade sig gøre at få dem beskåret, så beboerne kan få lys ind i deres lejligheder.

- *opslag ved hundegården med henstilling.*

Der har været 2 beboer henvendelser ang. hunde-gøen. Derfor blev der sat en venlig henstilling op ved hundegården.

- *hængepartier med driftschefen, legeplads mm.*

Driftschefen mangler at vende tilbage.

- *kontakt til nye beboere ved indflytning*

Vi får ingen underretning om at nye beboer flytter ind.

- *altanrod*

Det er ikke det store problem med paraboler. Der er en del altaner, der bruges som pulterkammer. Bestyrelsen viser driftschefen på afdelingstjekket nogle eksempler, og beder ham om at vurdere, om det er overtrædelse af husordenen.

#### 5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- *ingeniørbistand bredbånd*

Kontrakten er nu underskrevet, efter Anders rykkede dem. Vi håber at have noget klar til afdelingsmødet.

- *fraflytninger / nye beboere nr. 26. 1.mf. opsagt*

En beboer fraflytter lejligheden, da hun skal på plejehjem.

- *byggesag containergård, intet nyt*

Ligger hos driftschefen.

- *udestående sager, vaskeriet*

*- vasketur-programmet*

Virker. Men programmet mild 30 grader virker fortsat ikke.

*- vaskeritranser drøftet med forretningsfører, nye priser?*

Afventer respons fra forretningsfører, da der overvejes en ny prisløsning.

- *varmeregnskaber, drøftet med forretningsfører.*

Anders orienterede.

- *arkivsager, drøftet med forretningsfører*

Anders orienterede.

- *referat fra landsrepræsentantskabsmødet 17/5*

Anders har det og det kan læses, hvis man har lyst

- *indsigelse vedr. posthusgrunden indsendt*

Som aftalt på sidste møde.

-*Lidl*

Anders har hørt fra klagenævnet, at de ikke har tid til at behandle klagen, han vil høre nærmere i løbet af 6.mdr.

## 6. Økonomi

- *status 2. august*

Stemmer pænt over hele linjen

- *økonomi vedr. byggepladsen, afsluttet med 14.000 ekstra.*

står på en kapitalkonto, så vi ved ikke, hvor meget der står. Anders ønsker, at beløbet flyttes til konto 119, så udgifter og indtægter hænger sammen.

## 7. Næste møde

<b>Møde kl. 18.30</b>	<b>Vagt kl. 18.00-18.30</b>
25/8 Grill-fest	
Afdelingstjek 27/8 10-12 foreslået	
4/9	Anders
2/10	Per
6/11	Maibritt
Budgetmøde?	
4/12	Sv. Aage
28. jan 2019	Afdelingsmøde

## Julearrangement? fællesspisning i selskabslokalet?

Per snakker med Kjeld og planlægger noget medio december.

## 8. Lukket dagsorden

*Klage over manglende overhold af boretider*

Sagen blev drøftet