

12. juni 2018

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 7 tirsdag den 12. juni 2018 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Per Byrgesen, Birgitte Rasmussen, Maibritt Brask, Svend Aage Holm, Johnny Sonberg, Helle Thomsen og Jette Lukassen

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde 6

Godkendt

2. Opfølgning på afdelingsmødet

- *belysningsforslag til brandvejen, fortsat drøftelse*

Intet nyt

3. Indlæg fra varmemesteren

- *Vedligeholdelsesplan, udsendt 1. juni*

Blev gennemgået.

- *Maling blok IV*

Er færdigt og er blevet rigtig pænt, der er penge til at få sat gang i maling af de 3 sidste blokke til efteråret, måske det er bedst først male til næste forår. Farven på altansiden tager vi op til overvejelse. Der er delte meninger om det.

- *5. års gennemgang køkkener, juni, i gang*

Er afsluttet i dag og bliver sendt videre til rådgiver, vi afventer.

- *SMS-service*

Er ikke aktuelt, Johnny har snakket med andre varmemestere, og igen har nogen særlig god erfaring med det.

- *Nedlæggelse af dørlåse, opgangsdøre m.v., p.t. udsat*

- *petanque-bane og fælles grill, HRH tilbud billigst. Husk spand og kulskovl*

Vi har fået nogle helt nye tilbud, som er meget billigere end det første, starter den 27/6-18. Overvej en krukke med sand til cigaretskod.

- *blomsterkummens underlag og andre asfalterationer*

Er blevet asfalteret. Revnerne i asfalten blive repareret efterfølgende.

- *beton-reparation ved vaskeriet*

Er sat i gang.

- *Model for den faste opslagstavle*

Anders laver en model

- *Videoovervågning, forlængelse hvornår?*

Vi skal huske at få den fornyet, tilladelsen var på 5 år. Johnny tjekker op på det.

- *Almen indkøb og flyttelejligheder*

Organisationsbestyrelsen har besluttet, at der skal køres en forsøgsordningen over et helt år med at bruge almen indkøb til flyttelejligheder. Johnny ser en del udfordringer ved det.

Lejlighederne kan måske ikke blive færdige på 14 dage. Bestyrelsen foreslår, at vi forsætter som vi plejer, indtil der kommer en ordentlig vejledning til, hvordan det kan implementeres.

- *Vandforbruget, hvordan er skadesagen endt?*

Johnny følger op på forsikrings sagen. Bestyrelsen vil gerne vide, hvad der står i kontrakten med Jappe om varslings.

- *Anders Larsens 25 års jubilæum 1. august 2018*

Anders spørger Anders, om han ønsker en reception.

- *Persondataloven, arkivalier m.v.*

Lejerbo har meldt ud at det ikke omhandler bestyrelsen. Anders spørger rådhuset, om de kan være interesseret i vores gamle materialer.

- *Gulvtæpperens i opgange.*

Vi renser i nr. 10-12-14. Maling med ding-dong i nr. 18 og 22.

4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *Rotter og fuglefodring*

Vedkommende har fået et brev om det og er stoppet med fodringen.

- *Posthusgrunden, skal vi lave indsigelse?*

Vi bor for langt væk fra til at vi vil blive hørt, så der sendes ingen indsigelse.

- *Brug af fællesarealer*

En beboer er gået over grænsen og fået et brev om det.

- *Drøftelse af sikkerhedskrav m.v. af legepladsen, samt benyttelsen*

Legeplads inspektion er påkrævet, og vi skal have fundet ud af, hvem der er ansvarlig, hvis der sker en ulykke. Anders har kontaktet driftschefen om regler for benyttelse, men har ikke fået svar endnu.

- *Løse katte*

28 st.tv. har en løs kat. De får en henvendelse.

- *Planlægning grill-festen, opgavefordeling*

Det er svært at få fat i ejerforeningen, men vi forsætter som vi plejer. Buller følger op på indbydelse og opslag til opgangene. Keld sætter opslag i markedskalenderen. Husk at afbestille parkeringen. Birgitte foreslog en hoppeborg til børnene og undersøger, hvad den koster.

- *Lys i kælder under nr. 14 virker ikke.*

5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- *Hjemmesiden og Facebook*

Vores webmaster vil gerne oprette en facebookside for ejendommen. Det var der ikke stemning for i bestyrelsen, vi ønsker kun en edb baseret løsning, som skal være inde på vores hjemmeside

- *Rengøring, erfaringer fra 3 måneder*

Flere har været utilfredse, meld hurtig tilbage til Johnny, han har en god kontakt til firmaet.

- *ISS sidste rate stoppet.*

Det lykkedes at få den sidste rate stoppet.

- *ingeniørbistand bredbånd,*

Uændret.

- *fraflytninger / nye beboere ingen nye*

- *byggesag containergård*

Ingen status

- *udestående sager, vaskeriet*

vasketur-programmet

Virker stadig ikke

- *Det nye vaskeri, nye priser?*

Stadig ingen klare svar ang. gebyret.

- *varmeregnskaber, ny skrivelse, tilbagesendt af organisationsbestyrelsen*

Sagen er sendt tilbage til direktionen igen.

- *Lejerbo Landsrepræsentantskabet 17/5: valg af Gunnar Sørensen til ny formand*

Han blev valgt med 66 % af stemmerne. Erik Gemmer blev ny næstformand for Lejerbo Øst.

- *DKTV: tilbud om sikkerhedsløsning*

Anders fremviste en brochure fra dem.

- *BoligForum Frb., måske nye Lejerbo-byggerier*

Lejerbo har budt ind med 2 projekter og det er blevet godkendt af kommunen.

6. Økonomi

- *status 12. juni*

Vi skal have 30 % til rest på indeværende tidspunkt, næsten alle konti stemmer, så vi overholder budgettet.

- *økonomi vedr. byggepladsen,*

vi mangler stadig svar fra driftschefen.

7. Næste møde

Møde kl. 18.30	Vagt kl. 18.00-18.30
7/8	Ingen vagt
25. august Grill-fest	
4/9	Anders
2/10	Per
6/11	Maibritt
?	budgetmøde
4/12	Svend Aage
28-29-30-31/1-2019	afdelingsmøde

Parkeret til overvejelse: Julearrangement?, fællesspisning i selskabslokalet?

8. Lukket dagsorden

2 sager blev drøftet.