

1. maj 2018

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 6 tirsdag den 1. maj 2018 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Per Byrgesen, Birgitte Rasmussen, Maibritt Brask, Helle Thomsen og Jette Lukassen

Afbud: Johnny Sonberg og Svend Aage Holm

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde 5

Godkendt.

2. Opfølgning på afdelingsmødet

- *belysningsforslag til brandvejen, fortsat drøftelse*

Maibritt havde undersøgt forskellige muligheder, billeder fra Nordhavn blev delt rundt. Lampetyperne som vi har i gavlene ud til parkeringspladsen skal sættes op på gavlene ved brandvejen 2 stk. ved hver gavl. Vi prøver at finde nogle der ligner til at sætte på græsplænen. Anders har kontaktet Kjeld for at høre, om de har planer for belysning ved den nordlige plæne.

3. Indlæg fra varmemesteren

- *Vedligeholdelsesplan, udsat*

- *Maling blok IV afslut.*

Start i maj måned

- *efterplante hvide potentiller ved 34-36*

- *SMS-service*

- *Nedlæggelse af dørlåse, opgangsdøre m.v.*

- *petanque-bane og muret grill*

- *blomsterkummens underlag og andre asfaltreparationer*

bestyrelsen vil gerne vide, hvornår der blevet gjort noget ved blomsterkummens underlag.

4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *Lidl, er de ved at bygge?*

Rygtet om en 8 etages bygning kan ikke bekræftes.

- *Posthusgrunden, lokalplan og kommuneplantillæg 4*

Blev drøftet. Det blev besluttet ikke at gøre indsigelse imod planen.

- *Ting på trappen: indkøbsvogn 14, 4.sal - nisse 22, 3.tv.*

Anders har noteret sig de her ting på trappen. Maibritt fortæller, at der står sko på gangen i nr. 20 1.mf. Det skal dokumenteres, og så skal der sendes en skrivelse ud til beboerne.

- *Elevatordør nr. 28 'går på'*

Skal efterses.

- *Pære ved elevatordør nr. 32*

Skal skiftes.

- *Vedligehold opslagstavler*

Anders kunne godt tænke sig en model for, hvordan opslagstavlen som er lavet af glas skal se ud.

Elevator i nr. 18 er spærret af.

Skal undersøges hvorfor. Kan i skrivende stund meddele at den virker igen 😊

Armaturler i køkken

Elstrøm fører dem ikke mere, så der skal findes et andet armatur til vedligehold.

opslagstavlen

Skal alle have lov til at hænge noget på opslagstavlen? Blev diskuteret.

Hundegården

Huller i hundegården skal fyldes op.

Paraboler.

De må ikke rage over kanten. Bestyrelsen vil gerne have en årlig gennemgang af altaner og terrasserne for paraboler og møbler, og hvis husordenen ikke overholdes, skal beboerne have en påtale.

5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- udbud rengøring, Ejendomsdriften valgt, starter med hovedrengøring opstartsmøde 23/4

Mødet gik godt, de tilbyder også andre servicere. De gør rent torsdag og fredag, så der er rent til weekenden.

- ISS manglende rengøring, sidste rate stoppet.

De har ikke fået penge for april måned. Ejendomskontoret er blevet bedt om at dokumentere den manglende rengøring. Anders har taget en del fotos.

- ingeniørbistand bredbånd,

Der mangler stadig en kontrakt. Driftschefen er blevet rykket for den.

- Dansk Kabel TV og internettet

Manglende internetforbindelse til kommunen. Er nu løst.

- fraflytninger / nye beboere opsigelser: 22, 4.th

Kun meddelelser om en beboer, der flytter. Der blev drøftet, om det er ok at overtage opvaskemaskiner, vaskemaskiner m.m. Anders undersøger reglerne.

- ny hjemmeside i gang

Anders opfordrer til at vi går ind og kigger på den.

- byggesag containergård

Status Quo.

- udestående sager, vaskeriet

vasketur-programmet

Der har været møde med elektroluks. Vasketur-programmet virker stadig ikke.

- Det nye vaskeri, nye priser ?

Der mangler stadig svar på priser og transaktioner.

- oversigt over Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn

Blev delt rundt.

- referat fra Lejerbo Frb. 1. marts 2018

*- dagsorden Lejerbo Frb. 8. maj, **beslutning om almen indkøb***

Frederiksberg bliver prøveklud for alm. Indkøb i 12 måneder vedr. flyttelejligheder. Ved at bruge alm. Indkøb kan man spare op til 25% på en flyttelejlighed.

Anders orienterede om resten af dagsordenen.

varmeregnskaber

Anders orienterede

Vi skal have en analyse af vandtrykket i blok 2 og 4.

6. Økonomi

- status 1. maj

Der bør være 41 % tilbage. Vandforbruget er stadig for højt (pga. ledningsbruddet), der er kun 28% på den konto. De andre kontoer passer meget godt.

- økonomi vedr. byggepladsen,

De første 45.000 kr. er gået ind. Anders har rykket for de resterende 13.000 kr. Driftschefen er blevet rykket for det.

7. Næste møde

Møde kl. 18.30	Vagt kl. 18.00-18.30
12/6	5/6 aflyst
25. august Grill-fest	

Parkeret til overvejelse: Julearrangement?, fællesspisning i selskabslokalet?

8. Lukket dagsorden

En sag drøftedes.