

3. april 2018

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 5 tirsdag den 3. april 2018 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Per Byrgesen, Svend Aage Holm, Birgitte Rasmussen, Maibritt Brask, og Johnny Sonberg

Afbud: Helle Thomsen og Jette Lukassen

Velkommen til ny varmemester

Bestyrelsen bød velkommen til vores nye varmemester Johnny Sonberg, som tiltrådte 1/4-18.

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde 4

Godkendt

2. Opfølgning på afdelingsmødet

- *ny parkeringsordning forventes 23. april*

Der er holdt møde med City P, nye gæste-P produceres, hvor noget af teksten er med rødt. Ny skiltning med de nye regler vil blive hængt op, så snart det er muligt. Der bliver uddelt et ark gæste-P per husstand. Anders laver et opslag til opgangene.

- *belysningsforslag til brandvejen, fortsat drøftelse*

Forslag blev delt rundt og drøftet. Der startes op i efteråret med de lamper, der skal skiftes ved gavlene 36, 24 og 16, det bliver sat i gang inden efteråret med den model, vi har aftalt.

Brandvejen bliver næste fase. Maibritt prøver at søge efter nogle flere modeller, vi kan kigge på. Anders tager kontakt til 235-1 om lys langs græsplænen ved nr. 10-14.

3. Indlæg fra varmemesteren

- *Vedligeholdelsesplan, udsat til næste møde efter formandens ønske*

- *Det nye vaskeri, nye priser?*

Anders vil spørge om hvordan Elektrolux sender deres transaktioner til Lejerbo. Anders og Johnny aftaler møde med Thomas fra Elektrolux herom + andre tvivlsspørgsmål.

- *Vaskeriet, demoer, spørgsmål + drøftelse af udbuds-proceduren*

Bestyrelsen mener ikke, at den har haft indflydelse på valget af maskiner.

- *Vaskemaskine nr. 6 har ikke ” til og fra valgs tastatur”*

Bliver repareret i morgen onsdag.

- *Tørre 12 har stået 12 dage med fejlseddel på*

Den er i stykker, vi vil have en ny, hvis der skal repareres for meget på den.

- *Ur ikke stillet til sommertid*

Er stillet

- *Er kameraet tilkoblet vaskeriet*

Er tilkoblet

- *Oprydning og Rengøring i saltrum og bag tørretumblere*

Er ryddet op. Det er rengørings-firmaet, der skal gøre rent bag maskinerne. Der undersøges, om vi kan få lavet en hovedrengøringen inden ISS stopper. Det blev diskuteret, om man kan stoppe betalingen til ISS p.g.a. manglende rengøring.

Rengøring af lyskasser varetages af ejendomsfunktionærene, vinduerne tages af vinduespudderen, men han skal i lyskassen udefra.

- *efterplante hvide potentiller ved 34-36. Afventer foråret.*

- *SMS-service*

Johnny har kontaktet Blueidea, som åbenbart har en rammeaftale med Lejerbo, der arbejdes videre med sagen.

- *Bio-affald*

Intet endnu om vores afdeling.

- *Nedlæggelse af dørlåse, opgangsdøre m.v.*

Johnny vil gerne have det skubbet lidt endnu, da der er problemer med tableauerne.

- *Plæneskilt ved urskoven*

Der sættes ingen skilte op, før vi har drøftet det i bestyrelsen. Vi ser tiden an.

- *Fastlåst cykel ved nr. 10*

Den er væk nu.

- *petanque-bane og muret grill*

Hænger hos driftschefen.

- *blomsterkummens underlag og andre asfalterparationer*

Johnny kontakter et asfaltfirma.

- *Ejendomskontoret køber alge rens til trapperne og behandler det selv*

Der er kun gået et år, siden det blev rensset af et firma. Johnny kontakter firmaet for at høre om der er garanti på det.

- *elevatorer*

Der har været problemer med trykknapperne i nr. 22. Johnny kontakter Otis.

4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

vagten

Der var 2 henvendelser for at hente p billetter.

Døråbner i nr.24

længden på åbningstiden for automatiske døre drøftedes..

5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- *udbud rengøring, udbudsfrist 12. april*

Er drøftet. vi skal være obs på udbuddet inden Lejerbo accepterer.

- *ingeniørbistand bredbånd, skitse fra Sweco 22.000 + moms.*

Formanden har rykket driftschefen for en aftale.

- *fraflytninger / nye beboere 32,st.tv. 34,st.mf.*

32 fraflytter 30/6 og 34 fraflytter 15/4.

- *ny hjemmeside – præsentation af bestyrelsen*

Er startet op, men den skifter stadig udseende.

- *byggesag containergård*

Den er ikke kommet videre.

- *arkivregler*

Vi skal have gennemgået vores arkiver mht. den nye persondatalov. Vi tager den på dagsordenen, når Lejerbo melder noget ud, forhåbentlig inden næste møde.

6. Økonomi

- *status 1. april*

Budget ser fint ud

- *økonomi vedr. byggepladsen, intet nyt*

Ligger hos driftschefen.

- *fællesspisning*

Tages op senere

7. Næste møde

| Møde kl. 18.30 | Vagt kl. 18.00-18.30 |
|----------------|----------------------|
| 1/5 | Birgitte |
| 12/6 | 5/6 aflyst |
| 7/8 | aflyst |

8. Lukket dagsorden

to lejligheder drøftedes.