

8. marts 2018

Referat for bestyrelsesmøde nr. 4 torsdag den 8. marts 2018 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Per Byrgesen, Svend Aage Holm, Birgitte Rasmussen, Helle Thomsen og Johnny Sonberg

Afbud: Jette Lukassen og Maibritt Brask

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde 3

Godkendt

2. Opfølgning på afdelingsmødet

- *ekstraordinært afdelingsmøde om parkeringsordningen 14. marts*

planlægning: dirigent – mødeopstilling – indgangstjek

Vi mødes 18:30 Anders er dirigent – Per stiller stole op – Per og Helle tjekker ind, Anders skaffer beboerliste.

andet:

- *reviderede tryksager: hund-kat-rådighedskatalog-vedligehold-P*

Anders delte forslag ud med de nye p regler, som skal omdeles til alle beboer, forslaget blev godkendt.

bestyrelsen godkendte hund og kat blanket. Ændringerne i rådighedskataloget ang. garderobeskabene. Ændringer i vedligeholdelsesreglementet.

P regler gennemgås efter ekstraordinært afdelingsmøde. Johnny vil undersøge om vi kan få en anden farve til de nye p-billetter.

3. Indlæg fra varmemesteren

- *Vedligeholdelsesplan v3, ny udgave*

Anders og Johnny gennemgår den sammen inden næste møde.

- *Nyt cykelstativ – varsel?*

Skal varsles med 14 dage, opsættes i de nærmeste opgange i 235-0 og 235-1. Cykel fastlåst ved nr. 10, Johnny tjekker med Michael, hvad der lovligt.

- *Årshjulet. Marts*

Ejendomskontoret retter den til så den passer til vores afdeling én gang årligt sammen med driftschefen, og så kommer den på bestyrelsens dagsorden efterfølgende.

- *Det nye vaskeri, nye priser?*

Der er lidt problemer, der mangler maskine 6, indgangspanelet virker ikke til brikkerne p.t.

Demonstration ønskes i næste uge, en aften kl. 19. Ingen prisstigninger i år. Det accepteres, at der ikke kan laves papirkvitteringer, når de sidste 30 dages forbrug kan ses på skærmen.

Electrolux skal spørges om man kan samle transaktioner, så vi ikke skal betalte 2.20 kr. hver gang brikken bliver kørt igennem.

Ejendomskontoret følger op på solcelle panelet, der ikke virker.

Electrolux fjerner den blomsterkumme, de er kommet til at smadre.

- *Forslag til køleskab og komfur, Buller ser på forslagene*

Vi accepter de to forslag.

- *efterplante hvide potentillaer ved 34-36*

Er i gang, udføres når frosten er gået af jorden.

- *få lyset til at lyse længere end 10 sek. ved papcontainerne*

Ejendomskontoret følger op på det

- *Indstille lyset ved storskrald, så det kun tænder, når det er mørkt, og ikke hele dagen som nu.*

Er ordnet.

- *faldstammer i kld. er revnede 10 tv.- 18 over kld. rum 77 med flere -22 th.*

Det skal repareres, så det er i orden at trække over på kontoen

- *klippe lampe fri for lianer ved nr. 32*

Skal kontrolleres.

- *generer de nye lamper video-overvågningen?*

Det er en succes. Beboerne er glade for dem selvom de hænger lidt højt.

- *flere lamper i oktober*

Anders delte materiale ud med forslag til brandvejen. Der arbejdes videre med forslaget.

- *SMS-service*

Johnny undersøger om det kan lade sig gøre. Helle foreslog at kontakte firmaet Actimo

- *Bio-affald*

Ejendomskontoret har ikke hørt noget ang. vores afdeling, vi afventer.

- *Snerydning – traktorproblemer?*

Traktoren kører igen. Der blev diskuteret lidt ang. manglende snerydning. Snerydning er mellem 7 og 21.

4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

Fodhegn ved urskoven?

Der sættes et skilt op med at hunde ikke må luftes her (plæneskilte ligesom i Frederiksberg Have)

Hvad slags salt bruger vi på stierne, er det miljøvenligt?

Vi bruger så lidt salt som muligt, men nok til at beboerne ikke falder

5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- *udbud rengøring*

ISS-kontrakten er sagt op fra 1/2 og de har 3 mdr. opsigelse. Vi må kun vælge 4 firmaer til det kommende udbud. Der er valgt 2 små og 2 mellemstore. ISS-rengøringen er under al kritik p.t., det blev diskuteret, hvad man kunne bruge af sanktioner imod dem. Anders snakker med driftschefen.

- *ingeniørbistand bredbånd, skitse fra Sweco 22.000 + moms.*

Vi siger ja til at driftschefen må tegne en kontrakt med dem.

- *Køkkener 5. års gennemgangen*

En beboer henvendelse ang. fejl på lågerne. Alle lejlighederne skal gennemgås.

- *Farvel til Irma Tonnesen, Sundhedscentret*

Irma er blevet tilbudt et andet sted. Afdelingen gav to flasker til afsked som tak for fint arbejde.

- *Møde i organisationsbestyrelsen 1. marts*

Anders orienterede.

- *møde i repræsentantskabet 6. marts*

Anders orienterede

- *snart ny hjemmeside*

Bliver sat i drift i starten af marts/april....

- *Grill-fest, 25. august*

Der er bestilt telt. Buller er tovholder. Datoen skal meldes tidligt ud til beboerne, så loppemarked kan forberedes i god tid.

6. Økonomi

- *status 8. marts*

Holder ikke på konto 115 pga. nogle forsikringskader, men holder næsten på 116, resten af budget holder

- *økonomi vedr. byggepladsen*

Anders har rykket efter pengene. Vi har ca. 58000 kr. til gode.

- *aftledte fællesprojekter*

a) maling af selskabslokalet

Er aftalt ca.25000 kr.

b) Istandsættelse af petanquebanen

Det sættes i gang.

c) Muret grill – ordensreglement

Blev delt rundt. Reglementet godkendt. Driftschefen bliver spurgt, om det er i orden at bruge pengene på det.

- *Reception Anders L., jubilæum*

Holdes i august.

- *Tilskud til Birgittes og Connys klub*

Per og Buller køber, hvad der mangler. Afdelingen refunderer.

7. Næste møde

Møde kl. 18.30	Vagt kl. 18.00-18.30
3/4	Svend Aage
1/5	Birgitte
12/6	5/6 aflyst

8. Lukket dagsorden

intet

referent: Birgitte