

8. februar 2018

## Referat for bestyrelsesmøde nr. 3 torsdag den 8. februar 2018 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Per Byrgesen, Maibritt Brask, Svend Aage Holm, Birgitte Rasmussen, Jette Lukassen og Helle Thomsen

Afbud: Ejendomskontoret

### Dagsorden:

#### 1. Referat fra bestyrelsesmøde 2 samt fra afdelingsmødet

Møde 2 godkendt. Referatet fra afdelingsmødet er blevet godkendt af dirigenten.

#### 2. Konstituering

- *Godkendelse af forretningsorden og konstituering*

Birgitte forsætter som sekretær. Vi forsætter uden kasserer. Administrationen af p-ordningen overgår til ejendomskontoret.

- *Ny adresseliste*

Blev delt rundt og rettet til. Sendes ud med referatet.

- *Tilmelding til repræsentantskabsmøde 6. marts*

Det bliver de 4 bestyrelsesmedlemmer, der deltager. Anders sørger for tilmeldingen.

#### 3. Opfølgning på afdelingsmødet

*Gennemgang af forslagene og beslutningerne.*

- *Forslag om ekstraordinært afdelingsmøde om parkeringsordningen.*

7 beboer har bedt om et ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på afstemning om en 24-timers regel.

Der var flertal i bestyrelsen for ikke at indkalde ekstraordinært møde. Vi tager afdelingsmødets beslutning til efterretning.

*Årsregnskabet.*

Afventer stadig. Anders har været til møde hos forretningsføreren.

*Forslagene fra afdelingsmødet.*

Der bliver gået videre med de forslag, der er blevet vedtaget på afdelingsmødet.

Lejerbo kontakter YouSee med tillæg til kontrakten. Vi finder en ny rådgiver til Internet og bredbånd.

Garderobeskabe: foreslås anført på plantegningerne, at der muligvis ikke forefindes garderoeskabe.

Vedligeholdes-ordningen gennemgås med driftschefen.

Hunde og katte tilladelserne er blevet rettet til.

Grill ved storskrald: Vil først blive aktuelt efter opførelsen af storskraldsgården. Anders viste et billede af en murstens grill, som der arbejdes på i samarbejde med lillesøsterafdelingen. Der skal arbejdes på et regelsæt ang. grillen.

Mere belysning er i gang.

Store sten ved gangstien. Efter istandsættelse af facaden. Det overvejes at gøre gangstierne bredere.

*andet:*

- avisbude med trækvogn i opgangene

Forslag om at Bertram (uddeler fra området) får sin brik godkendt til alle døre.

- rygning opgang 16

Det kan vi ikke gøre noget ved.

#### 4. Indlæg fra varmemesteren

- *Ny varmemester pr. 1. april 2018*

Det har Anders selv meddelt beboerne med et opslag i opgangen. Vedr. reception i denne anledning har Anders takket nej.

- *Vedligeholdelsesplan v3*

Formanden delte planen ud og den blev gennemgået. Bemærkning: Husk at flytte blomsterkummen, når der kommer nyt sand. Når lamperne er købt hjem vil bestyrelsen gerne se dem med skitseret opsætning før de sættes op.

- *Årshjulet*

Blev delt rundt og gennemgået.

- *Det nye vaskeri*

Kommer i uge 10. Man skal forbi ejendomskontoret for at få sin brik kodet til vaskeriet. Der skal et opslag op.

- *Forslag til køleskab og komfur*

Formanden delte forslag ud, som ejendomskontoret har indhentet. Vi vil gerne have nogle brochurer på det til næste gang. Buller kigger på de modeller, der er foreslået, og vurderer.

- *Nyt cykelstativ ved nr. 14*

Der er kommet et tilbud hjem med 30 cykel-pladser. Kan sikkert bringe orden i området.

- *Beboer kom aktivitet*

Birgitte og Connie vil tage initiativ til noget beboer aktivitet. Der blev foreslået, at man bruger selskabslokalet og lave aktivitet sammen med lillesøsterafdelingen. Leje af lokale kan finansieres af 235-0.

#### 5. Vagten

Ingen henvendelser

#### 6. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

*Efterplante hvide potentiller ved 34-36*

Fyldes op der hvor der mangler beplantning.

*klippe lampe fri for det grønne ved storskrald*

holdes fri for planter.

*få lyset til at lyse længere en 10 sek. ved papcontainerne*

Skal justeres.

*Indstille lyset ved storskrald så det kun tænder når det er mørkt, og ikke hele dagen som nu.*

Skal justeres

*faldstammer i kld. er revnede 10 tv.- 18 over kld. rum 77 med flere -22 th*

Skal repareres.

*klippe lamper fri for lianer ved nr. 32*

Skal regelmæssigt klippes.

Det skal overvejes at købe/leje et rullestillads til at kunne vaske lamper og klippe grønt.  
*video overvågning*

Hvor meget kan man se på kameraerne, og hvad kan man bruge dem til. Brandvejen er ikke dækket.

*-Sms service*

En opfordring til sms service fra ejendomskontoret, når der hastende skal orienteres om lukning af vand m.v.

## 7. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

*- Katte*

Vi foretagers os ikke yderligere.

*- Grønt tag på containergård*

Hvis kommunen godkender projekt, kan vi spørge rådgiver, om det kan lade sig med et grønt tag og hvad det koster. Det må ikke forsinke projektet.

*- udbud rengøring*

Der er kommet en forespørgsel fra et firma, der gerne vil give et tilbud. Antal drøftes med driftschef.

*- ingeniør internet?*

Lejerbo har 3, de vil foreslå. Grontmij, Balslev og Henrik Larsen. Anders tager kontakt til Henrik Larsen som nr. 1 og Grontmij som nr. 2.

*-byggepladsen*

Der er igen været problemer med byggepladsen, de overholder ikke aftalerne.

## 8. Økonomi

Den ser nogenlunde fornuftig ud. Der er 64% tilbage.

## 9. Mødeplanlægning, medbring kalender

Møde kl. 18.30	Vagt kl. 18.00-18.30
8/3-18	6/3 aflyst.
3/4	Svend Aage
1/5	Birgitte
12/6	5/6 aflyst

Julefrokost den 26/2-18. Meld tilbage om deltagelse.

## 10. Lukket dagsorden

En hundesag blev drøftet.