

4. dec. 2018

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 12 tirsdag den 4. december 2018 kl. 18.30 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Anders Kaare, Helle Thomsen, Birgitte Rasmussen, Svend Aage Holm og Johnny Sonberg.

Afbud: Maibritt Brask og Jette Lukassen

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde 11
Godkendt

2. **Opfølgning på afdelingsmødet**

- *belysningsforslag til brandvejen, fortsat drøftelse, ideer modtages*

- *endelig fastlæggelse af belysning over cykelstativerne*

bestyrelsen blev enige om placeringen af lamperne. De to lamper bliver siddende, og den sidste kommer til at sidde i midten af det sidste højre felt

- *emner til kommende afdelingsmøde i januar*

dirigent: Henrik Dreyer

Godkendelse af foreløbig dagsorden

Dagsorden blev delt rundt og godkendt

- *Husorden, rod på altaner*

Forslag til ændring af husordenen blev delt rundt. Vi tænker over rettelserne til næste møde og dyre-net på altaner/terrasserne

- *bredbånd, evt. forslag*

Intet nyt, rådgiver arbejder.

- *evt. containergård*

Intet nyt

- *evt. vedligeholdelsesreglement (niveau 1-4, skabsfarver, røggener)*

Vedligeholdelsesreglement blev delt rundt og diskuteret. Niveau 1-4 blev fastholdt.

Farve på skabe og træværk: der står ikke noget om, hvad farve de skal have, kun at vægge og lofter skal være hvide. Vi skal have skrevet ind, at lejligheden skal afleveres med lyse farver på træværket.

Vi har ingen sanktioner imod røg. Anders kopier DAB's regler ind i vores reglement.

- *fremrykkelse af budget til cykelstativer 34-36.*

Anna har svaret tilbage, at vi gerne må tage det med på næste afdelingsmøde.

- *valgene*

Helle og Jette genopstiller. Sv. Aage ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen drøftede mulige kandidater og ser gerne en yngre kandidat til bestyrelsen. Der må gerne sendes følere ud.

3. **Indlæg fra varmemesteren**

- *chikane mod rengøringsholdet.*

Anders har lavet et opslag og sat op. Der har ikke siden været klager over rengøringen.

- *køkkener, 5.års gennemgang, ingen ny status*

- *altanforplader: driftschefen spørger Stockholm, intet nyt.*

- *våbenlageret: juristerne arbejder*
- *Niveau 1-4 i vedligeholdelsesreglementet*
Blev behandlet i punkt 2
- *Selvbyggerne i nr. 34-36: påbud om nedtagning inden 6 uger*
Ejendomskontoret nedtager derefter 6. uger. Johnny kontakter driftschefen, så de kan få en skrivelse om, at det sker på deres regning.
- *Det nye vedligeholdelsesark.*
Blev delt rundt. Gennemgås næste gang, så der er plan for de gule felter.
- *Tobaksgener nr. 16*
Udsugningen er blevet rensset, og tilsyneladende virker det.
Når vi renser kanaler i foråret skal der en vejledning med ud til beboerne.
- *Elevatoredbrud*
Nr. 22, det varede weekend over. Otis har alle reservedelene så Krone har ikke noget liggende. Johnny har klaget over det til driftschefen. Det er ikke i orden, at vi har en elevator der ikke kan bruges i en hel weekend. Anders kontakter driftschefen.
- *Motionsredskaber, pris, placering?*
Materiale tages med til næste møde
- *Indtrængende grundvand i mur ved vaskeri*
Johnny kontakter en håndværker til at komme og se på det.
- *Anskaffelse af stige i stedet for stillads*
Johnny køber en ny stige.
- *Planlægning af cykeloprydning*
Bliver til foråret. Johnny kontakter politiet og hører, om de vil komme og hente dem.
- *P-sager?*
Der er annulleret 4 bøder i den her måned.
- *lattergas patroner.*
det var nogle unge mennesker, der kom og tømte bilen for tomme gas-patroner på p-pladsen.
- *renovation*
Ejendomsfunktionærerne har problemer med renovationen. Containere bliver ikke placeret/åbnet korrekt.
- *døranlæg*
Der er en 3-4 ældre beboere, der ikke kan finde ud af at åbne med det nye døranlæg. Johnny foreslår, at man sætter et simpelt anlæg op til dem. Det koster ca. 1200 kr. per stk.
Johnny kontakter hjælpemiddelcentralen og hører, om de vil betale.

4. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

- *ønske om træbeskæring af plataner ved Stæhr Johansens Vej: foretages jan-marts 2019.*
- *kontakt til nye beboere ved indflytning*
Anders får stadig ingen oplysninger om nye beboer
- *Julenisser på trapperne, intet nyt fra brandvæsenet.*
- *Opfølgning på hotel-lejligheder / ulovlig fremleje.*
flyttes til lukket dagsorden. Helle delte skrivelse rundt om ulovlig fremleje.

5. Indkommen post og andre meddelelser fra formanden

- *ingeniørbistand bredbånd Sweco*
Anders kan se på konteringen, at der arbejdes på sagen
- *fraflytninger / nye beboere intet*

- byggesag *containergård*, status: hos kommunen igen. Intet nyt.
- Lejerbos byggesager på *Platanvej* og *P. Graus Vej*
Anders orienterede
- *Elevatoraftale*
blev diskuteret i punkt 3

6. Økonomi

- status 1. december
Økonomi ser pæn ud. Der er kun brugt en smule over budgettet, og der er periodeforskydninger.
- *opfølgning på budgetmødet med Anna*
 - elpriser er i udbud

7. Næste møde

| Møde kl. 18.30 | Vagt kl. 18.00-18.30 |
|---------------------------|----------------------|
| 8/1 normalt møde? | Helle |
| 15/1 ekstra møde? | |
| 28. jan 2019 | Afdelingsmøde |
| 5/2 første ordinære møde? | Birgitte |
| Julefrokost? | |
| | |

8. Lukket dagsorden

- *Bestyrelsen drøftede ulovlig fremleje.*